



CTPark Chomutov



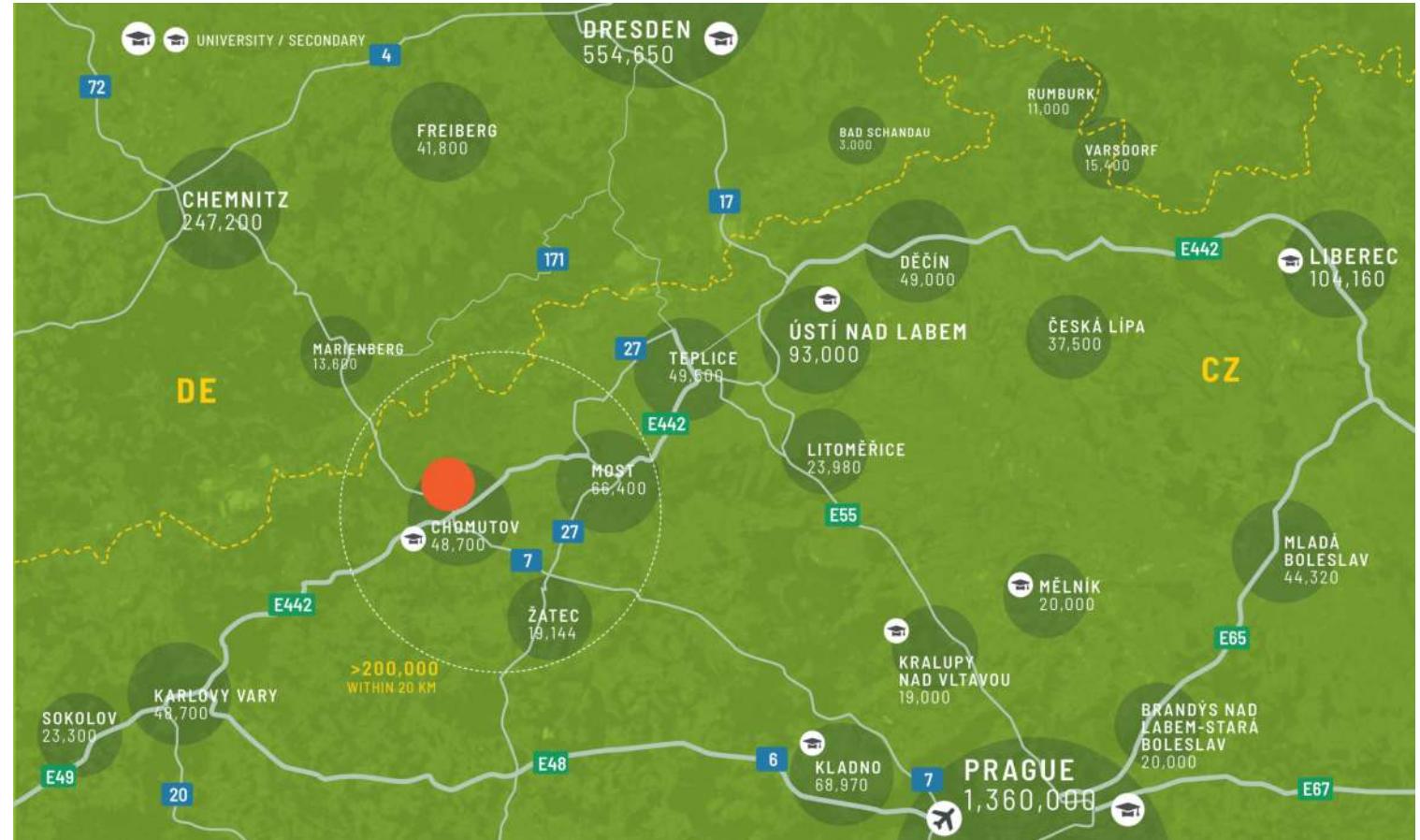
ctp

CZ

REGIONALE VORTEILE

Offenheit für neue Investoren

Der CTPark Chomutov bietet eine breite Palette von Möglichkeiten für Produktions- und Lagertätigkeiten. Die Gebäudestandards sind von höchster Qualität auf dem Markt und gewährleisten eine nachhaltige Lösung mit BREEAM-Zertifizierung. Der Park befindet sich in der Stadt Chomutov, die über eine ausgezeichnete Infrastruktur an der Kreuzung der E442 und der Autobahn D7 verfügt und einen hervorragenden Zugang zum Gelände bietet. Die hohe Arbeitslosenquote in der Region bietet ein großes Arbeitskräftepotenzial für Lager- und Produktionsbetriebe.



Exklusive Lage am internationalen Knotenpunkt

CTPark Chomutov bietet eine hervorragende Erreichbarkeit aus allen Richtungen Nordböhmens bis zur deutschen Grenze. Das Gebäude bietet Flexibilität für Kundenbedürfnisse ab 4.000 m². Merkmale des Parks: BREEAM-Neubau, ausgezeichnete Solarenergie geplant, Wasserrückhaltung und -wiederverwendung, Ladestationen für Elektrofahrzeuge, elegante natürliche Landschaftsgestaltung und Biodiversitätsinfrastruktur, hochwertige Dach- und Wandisolierung

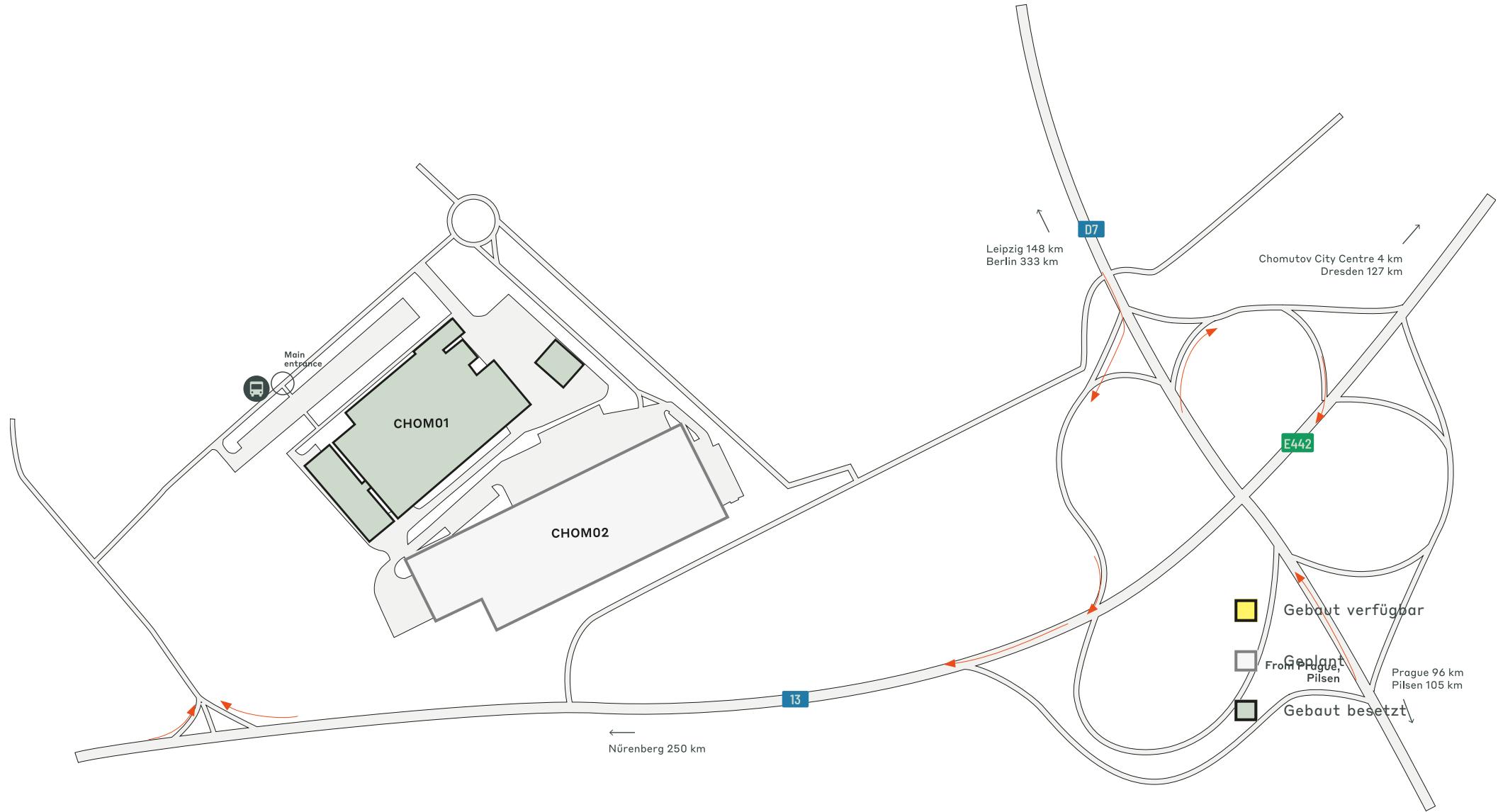
PARKMERKMALE

- Nähe zum deutschen Markt
- An der Abzweigung von Prag/Ustí nad Labem/Chemnitz
- Perfekte Sichtbarkeit von der Hauptstraße aus
- In der Stadt Chomutov



Hervorragende Erreichbarkeit
und Sichtbarkeit von den
Hauptstraßen

CHOM02

11.423 m² Gebaut/Geplant

WICHTIGE DATEN ZUM PARK

CTPark Chomutov



GEPLANT



WASSERRECYCLING



LANDSCHAFTSBAU



ELEKTRISCHE
LADEGERÄTE

JETZT VERFÜGBAR

0 m²



GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

0 m²



BEBAUTE FLÄCHE

12.589 m²



GESAMTFLÄCHE

2,75 Ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**13.8 mil. sqm
GLA**

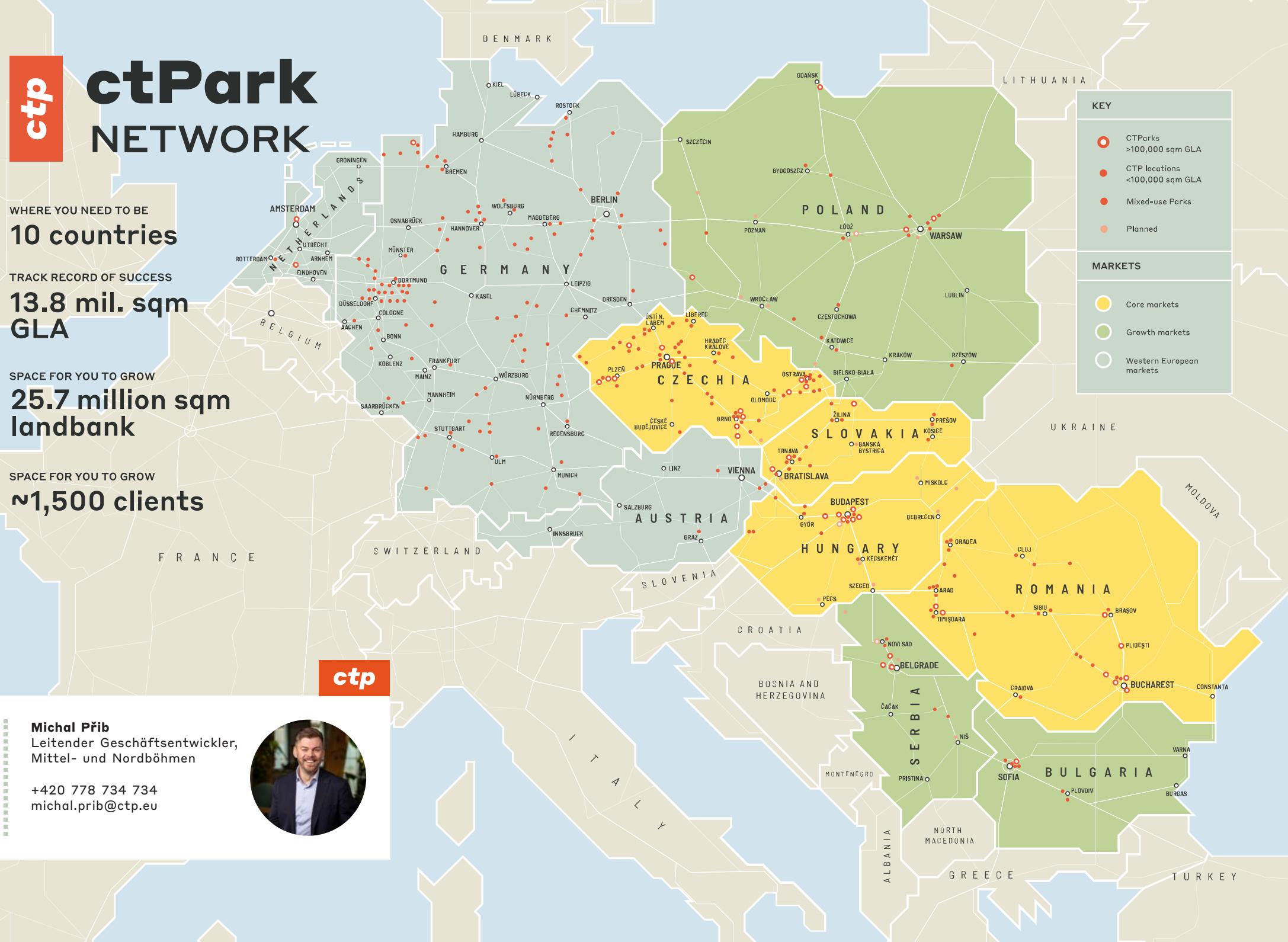
SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

KONTAKTIERE MICH
Michal Přib
Leitender Geschäftsentwickler,
Mittel- und Nordböhmen
+420 778 734 734
michal.prib@ctp.eu



ctp



KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets