

ctp

CZ

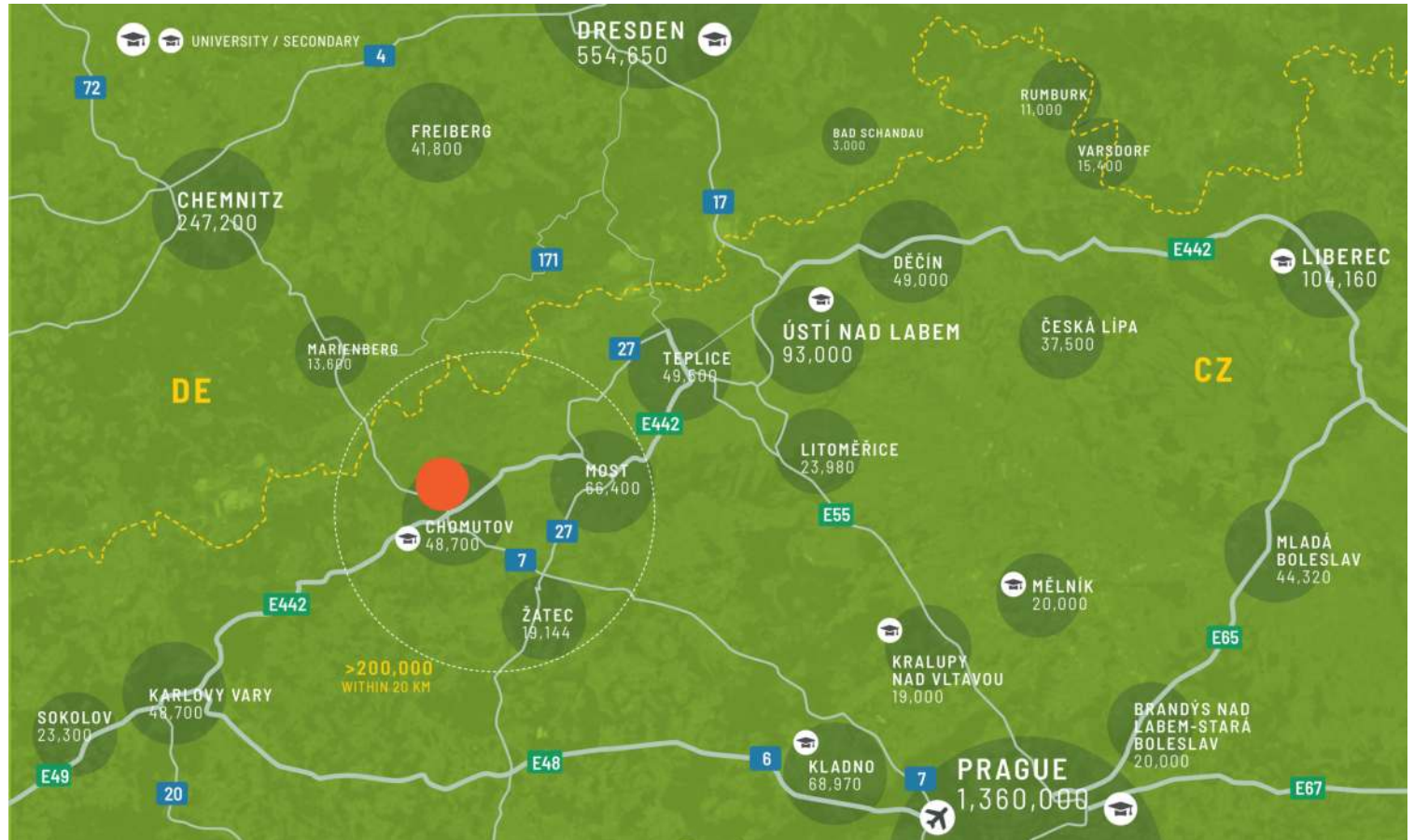


CTPark Chomutov

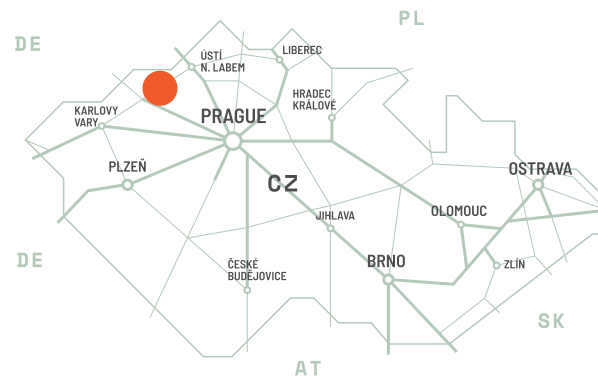
REGIONALE VORTEILE

Offenheit für neue Investoren

Der CTPark Chomutov bietet eine breite Palette von Möglichkeiten für Produktions- und Lagertätigkeiten. Die Gebäudestandards sind von höchster Qualität auf dem Markt und gewährleisten eine nachhaltige Lösung mit BREEAM-Zertifizierung. Der Park befindet sich in der Stadt Chomutov, die über eine ausgezeichnete Infrastruktur an der Kreuzung der E442 und der Autobahn D7 verfügt und einen hervorragenden Zugang zum Gelände bietet. Die hohe Arbeitslosenquote in der Region bietet ein großes Arbeitskräftepotenzial für Lager- und Produktionsbetriebe.



GROSSSTÄDTE



Exklusive Lage am internationalen Knotenpunkt

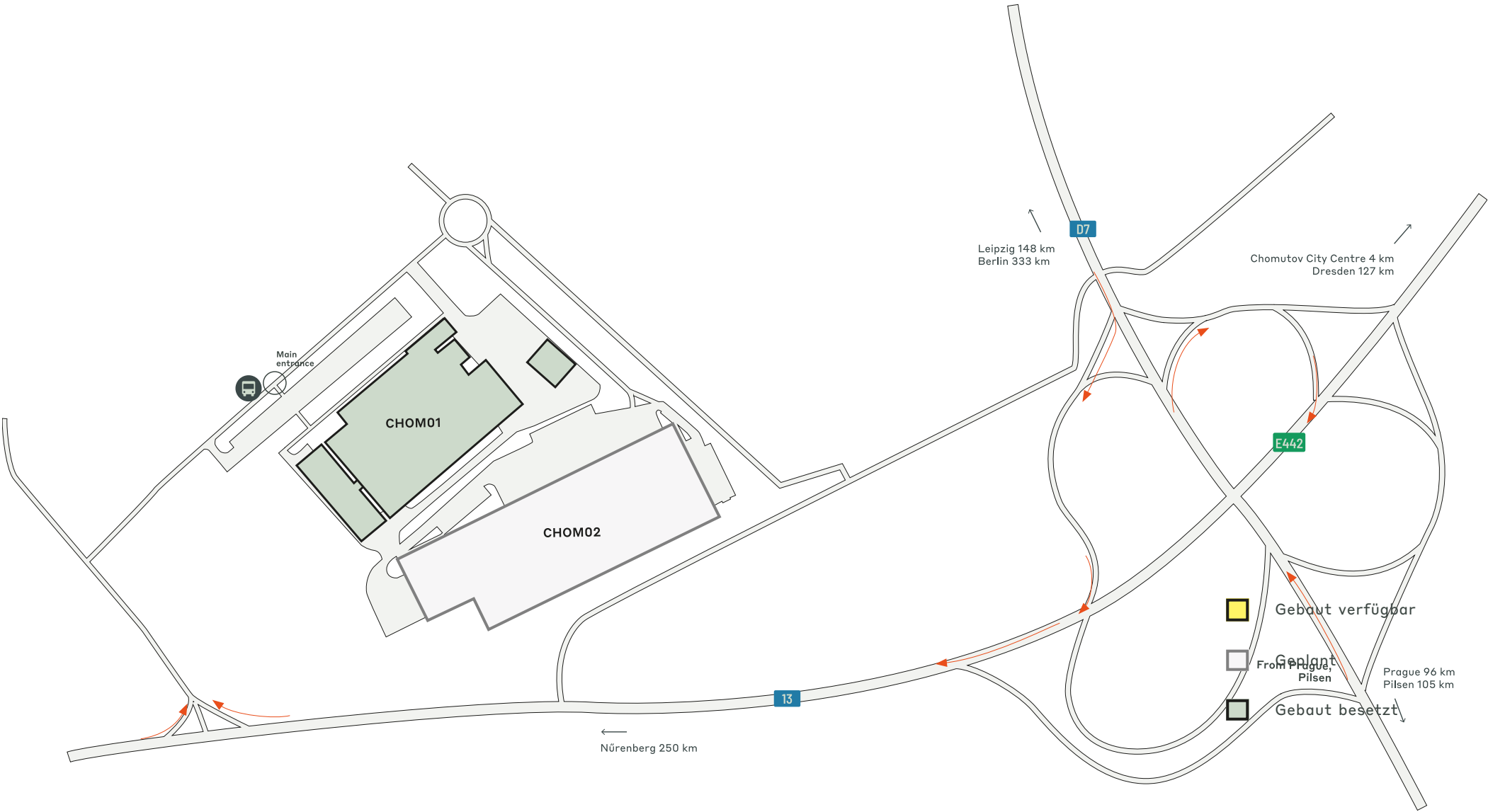
CTPark Chomutov bietet eine hervorragende Erreichbarkeit aus allen Richtungen Nordböhmens bis zur deutschen Grenze. Das Gebäude bietet Flexibilität für Kundenbedürfnisse ab 4.000 m². Merkmale des Parks: BREEAM-Neubau, ausgezeichnete Solarenergie geplant, Wasserrückhaltung und -wiederverwendung, Ladestationen für Elektrofahrzeuge, elegante natürliche Landschaftsgestaltung und Biodiversitätsinfrastruktur, hochwertige Dach- und Wandisolierung

PARKMERKMALE

- ▶ Nähe zum deutschen Markt
- ▶ An der Abzweigung von Prag/Ustí nad Labem/Chemnitz
- ▶ Perfekte Sichtbarkeit von der Hauptstraße aus
- ▶ In der Stadt Chomutov



Hervorragende Erreichbarkeit
und Sichtbarkeit von den
Hauptstraßen



WICHTIGE DATEN ZUM PARK

CTPark Chomutov



GEPLANT



WASSERRECYCLING



LANDSCHAFTSBAU



ELEKTRISCHE
LADEGERÄTE

JETZT VERFÜGBAR

0 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

0 m²

BEBaute FLÄCHE

12.589 m²

GESAMTFLÄCHE

2,75 Ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Michal Přib

Leitender Geschäftsentwickler,
Mittel- und Nordböhmen

+420 778 734 734
michal.prib@ctp.eu

KONTAKTIERE MICH