



**ctp**

CZ

CTPark Cheb





# 位于经济实惠地区的优越高速公路位置

该园区位于切布镇郊区，距捷克-德国边境仅 10 分钟车程，地理位置优越，是希望利用当地较低的工资和嵌入式工业知识为捷克、德国及其他国家的客户提供服务的客户的理想选择。 毗邻德国边境 强大的工业传统 低工资地区，高技能劳动力 高速公路直通德国、布拉格和比尔森

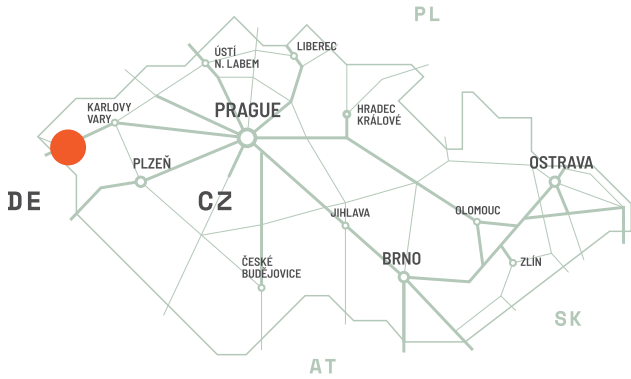
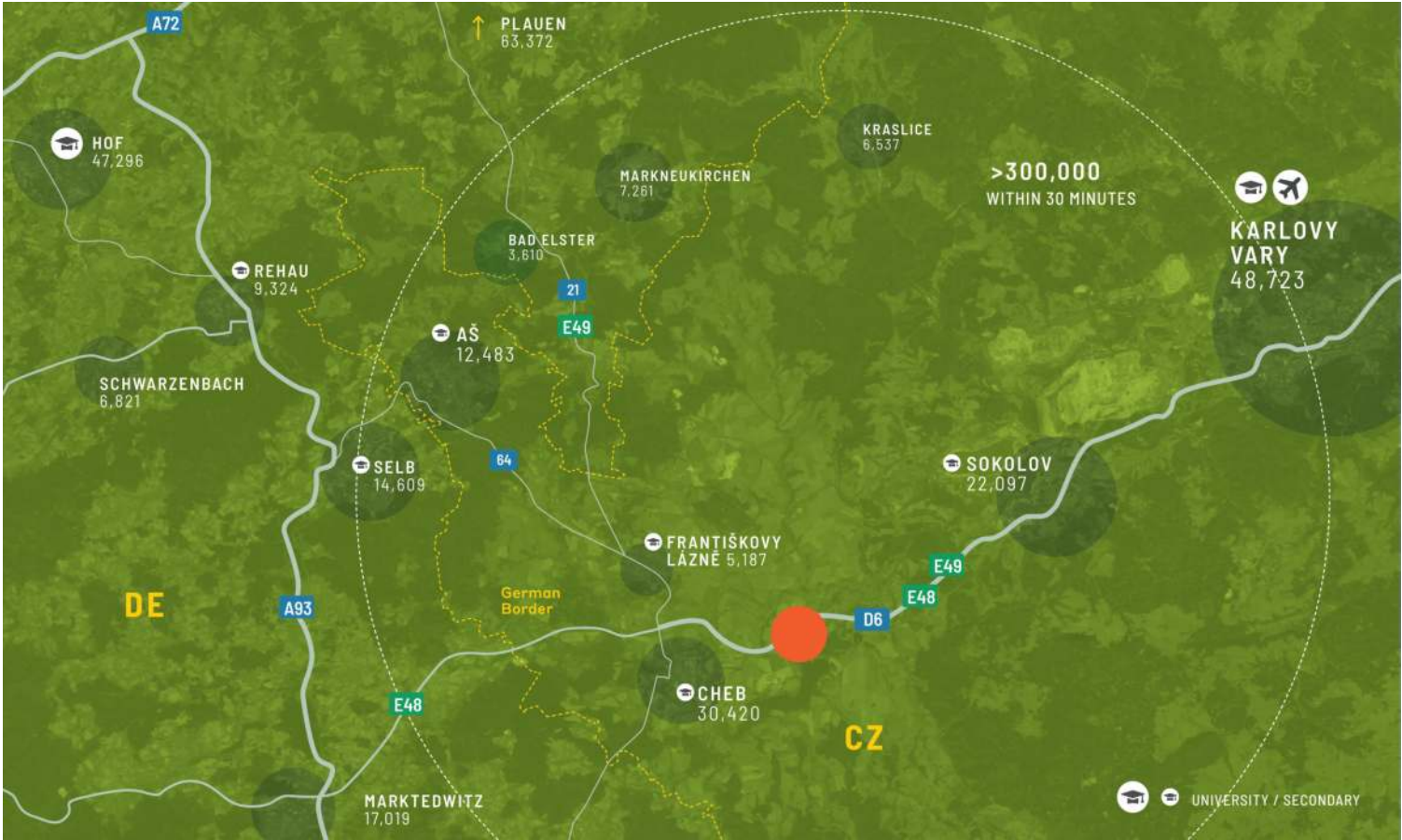
- ▶ 靠近德国边境
- ▶ 雄厚的工业传统
- ▶ 低工资地区，高技能劳动力
- ▶ 直通德国、布拉格和比尔森的高速公路

 邻近的

 7 公里

 距德国边境 10 分钟

主要城市		
卡罗维发利	37	25 分钟
霍夫	60	45 分钟
开姆尼茨	132	1.5 小时
纽伦堡	155 公里	1.45 分钟
布拉格	170 公里	1.5 小时
莱比锡	207 公里	2,15 分钟





## 距捷克-德国边境 10 分钟路程

切布 CTPark 是德国市场供应商的理想选择，也是连接捷克共和国各地供应商的纽带，为制造企业和物流供应商提供全方位的设施。园区毗邻 E49 高速公路和捷德边境，为复杂的国内和跨境物流及供应链提供支持，使其成为欧洲的商业十字路口。此外，园区还靠近连接布拉格和纽伦堡的欧洲主要铁路线。捷克的切布（Cheb）和索科洛夫（Sokolov）地区通过当地铁路与毗邻的德国边境地区（塞尔布、霍夫）相连。 园区特色 高速公路直达 毗邻加油站和小型市场 高速公路能见度高 大量的扩展机会 电动汽车充电站；用于中水系统和洒水器的大型蓄水池；太阳能屋顶

### 公园特色

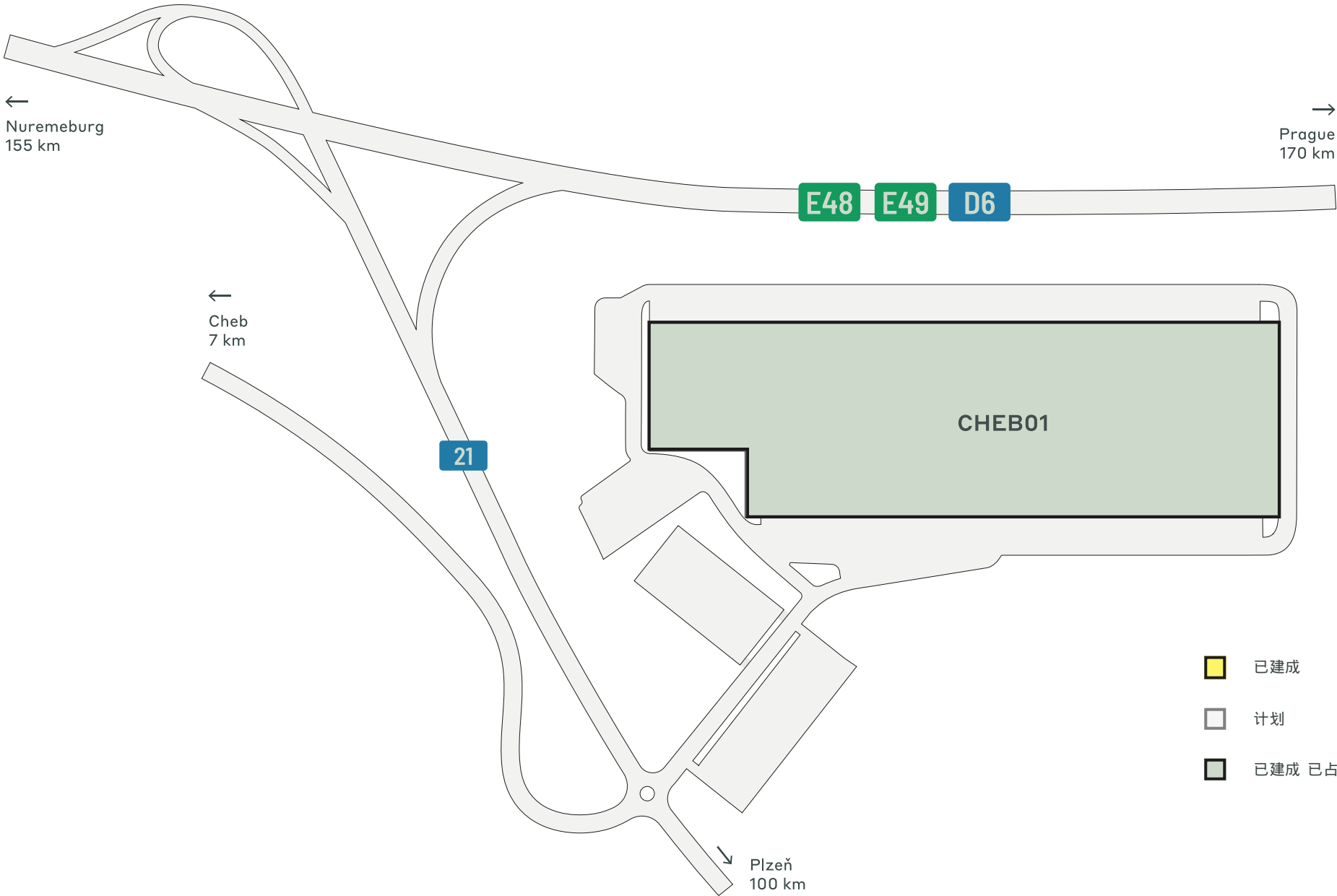
- ▶ 距德国边境 10 分钟车程
- ▶ 低工资、高技能劳动力
- ▶ 直通德国、布拉格和比尔森的高速公路
- ▶ 全天候安保



高速公路通行便利，能见度高

供货情况及交付

CHE1      20,959 平方米      建成



重点园区数据

# CTPark Cheb

现已上市

20,959 平方米

发展机遇

0 平方米

建筑面积

54,146 平方米

总面积

5.41 公顷

公园及附近的投资者

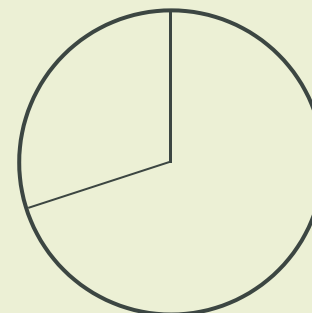
敦豪速递

立方体

园区产业

70% 其他

30% 其他



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



雅娜-海因-施米德伯斯卡  
西波西米亚地区业务开发人员

+420 720 047 872  
jana.schmedberska@ctp.eu

联系我