



CTPark Cheb



CZ

位於經濟高效地區的優越高速公路位置

该园区位于切布镇郊区，距捷克-德国边境仅 10 分钟车程，地理位置优越，是希望利用当地较低的工资和嵌入式工业知识为捷克、德国及其他国家的客户提供服务的客户的理想选择。 毗邻德国边境 强大的工业传统 低工资地区，高技能劳动力 高速公路直通德国、布拉格和比尔森

- 靠近德國邊境
- 深厚的工業傳統
- 低薪地區，高技能勞動力
- 直通德国、布拉格和比尔森的高速公路

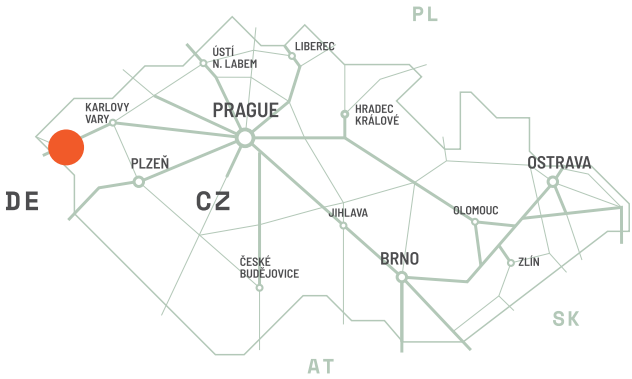
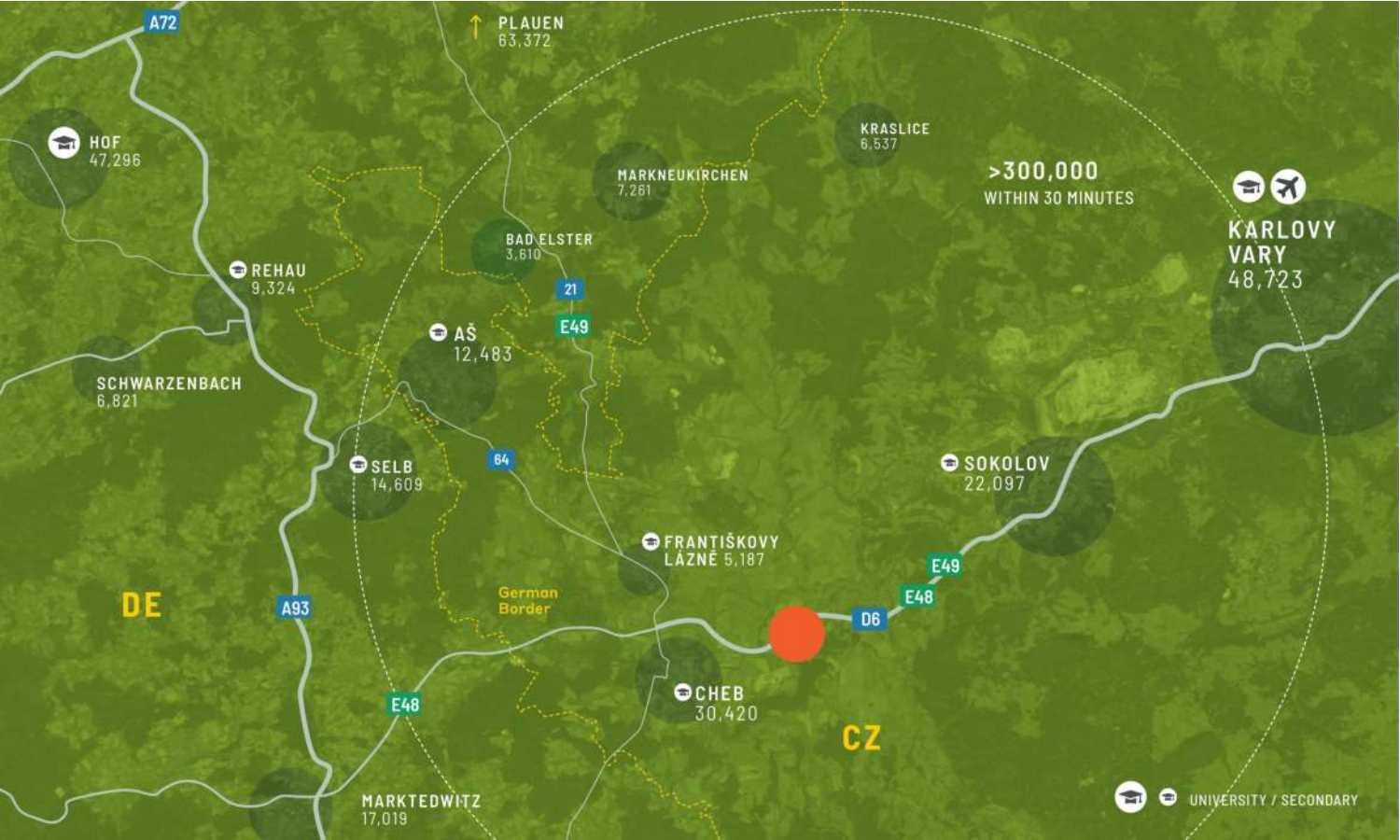
 鄰近的

 7 公里

 10 分鐘德國邊境

主要城市

卡羅維瓦利	37	25分鐘
霍夫	60	45分鐘
開姆尼茨	132	1.5小時
紐倫堡	155公里	1.45 分鐘
布拉格	170公里	1.5小時
萊比錫	207 公里	2.15 分鐘



距離捷克德國邊境 10 分鐘路程

切布 CTPark 是德国市场供应商的理想选择，也是连接捷克共和国各地供应商的纽带，为制造企业和物流供应商提供全方位的设施。园区毗邻 E49 高速公路和捷德边境，为复杂的国内和跨境物流及供应链提供支持，使其成为欧洲的商业十字路口。此外，园区还靠近连接布拉格和纽伦堡的欧洲主要铁路线。捷克的切布（Cheb）和索科洛夫（Sokolov）地区通过当地铁路与毗邻的德国边境地区（塞尔布、霍夫）相连。 园区特色 高速公路直达 毗邻加油站和小型市场 高速公路能见度高 大量的扩展机会 电动汽车充电站；用于中水系统和洒水器的大型蓄水池；太阳能屋顶

公園特色

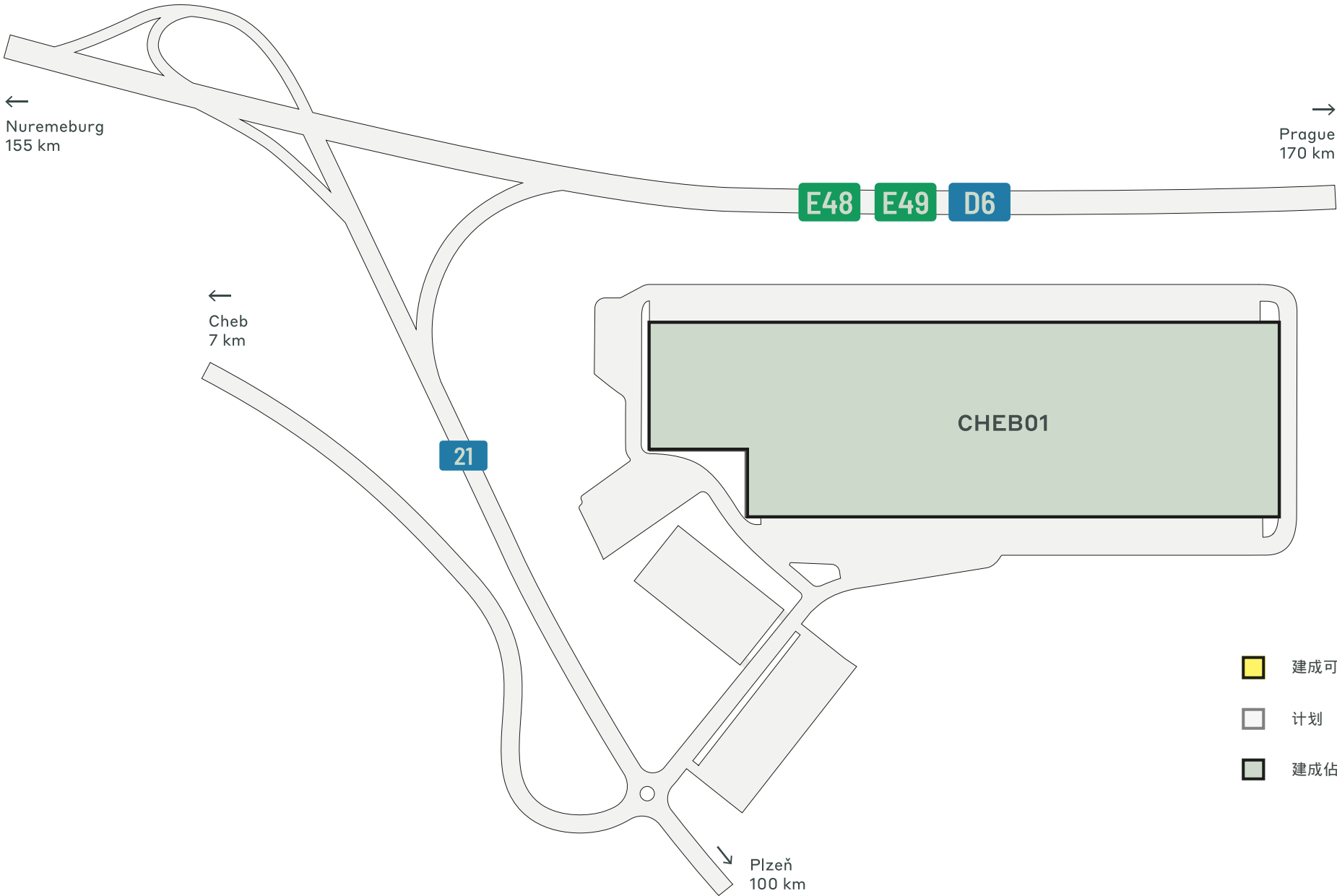
- ▶ 距德国边境 10 分钟车程
- ▶ 低工资、高技能劳动力
- ▶ 直通德国、布拉格和比尔森的高速公路
- ▶ 全天候安保



高速公路交通便利，能見度高

供貨情況及交付

車1 20,959 平方米 已建成



重點園區數據

CTPark Cheb

現已上市

20,959 平方米

發展機遇

0 平方米

建成區面積

54,146 平方米

總面積

5.41 公頃

園區及附近投資者

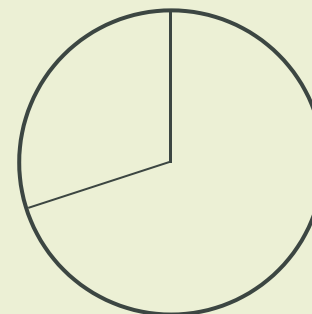
敦豪快遞

立方體

園區產業

70% 其他

30% 其他



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



雅娜-海因-施米德伯斯卡
西波西米亞地區業務開發人員

+420 720 047 872
jana.schmiedberska@ctp.eu

聯絡我