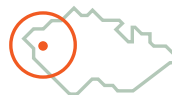




CTPark Cheb



ctp

Serbia

Vị trí đường cao tốc
tuyệt vời trong khu vực
tiết kiệm chi phí

Nằm tại ngoại ô thị trấn Cheb, chỉ cách biên giới Séc-Đức 10 phút, khu công nghiệp có vị trí chiến lược này là nơi lý tưởng cho những khách hàng muốn tận dụng mức lương thấp và kiến thức công nghiệp sẵn có tại địa phương để phục vụ khách hàng tại Cộng hòa Séc, Đức và các quốc gia khác. Gần biên giới Đức Truyền thống công nghiệp vững mạnh Khu vực có mức lương thấp, lực lượng lao động tay nghề cao Kết nối đường cao tốc trực tiếp đến Đức, Prague, Plzeň

- ▶ Gần biên giới Đức
- ▶ Truyền thống công nghiệp mạnh mẽ
- ▶ Khu vực có mức lương thấp, lực lượng lao động có tay nghề cao
- ▶ Kết nối đường cao tốc trực tiếp đến Đức, Prague, Plzeň

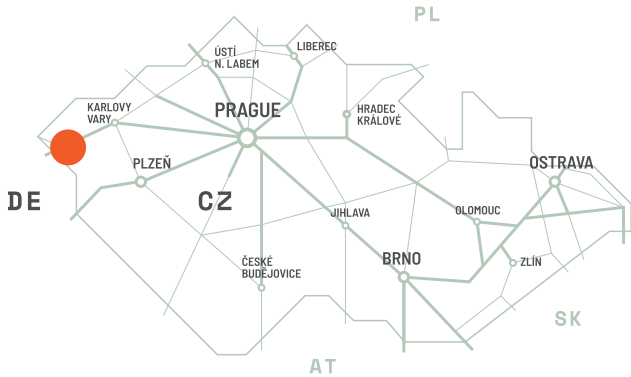
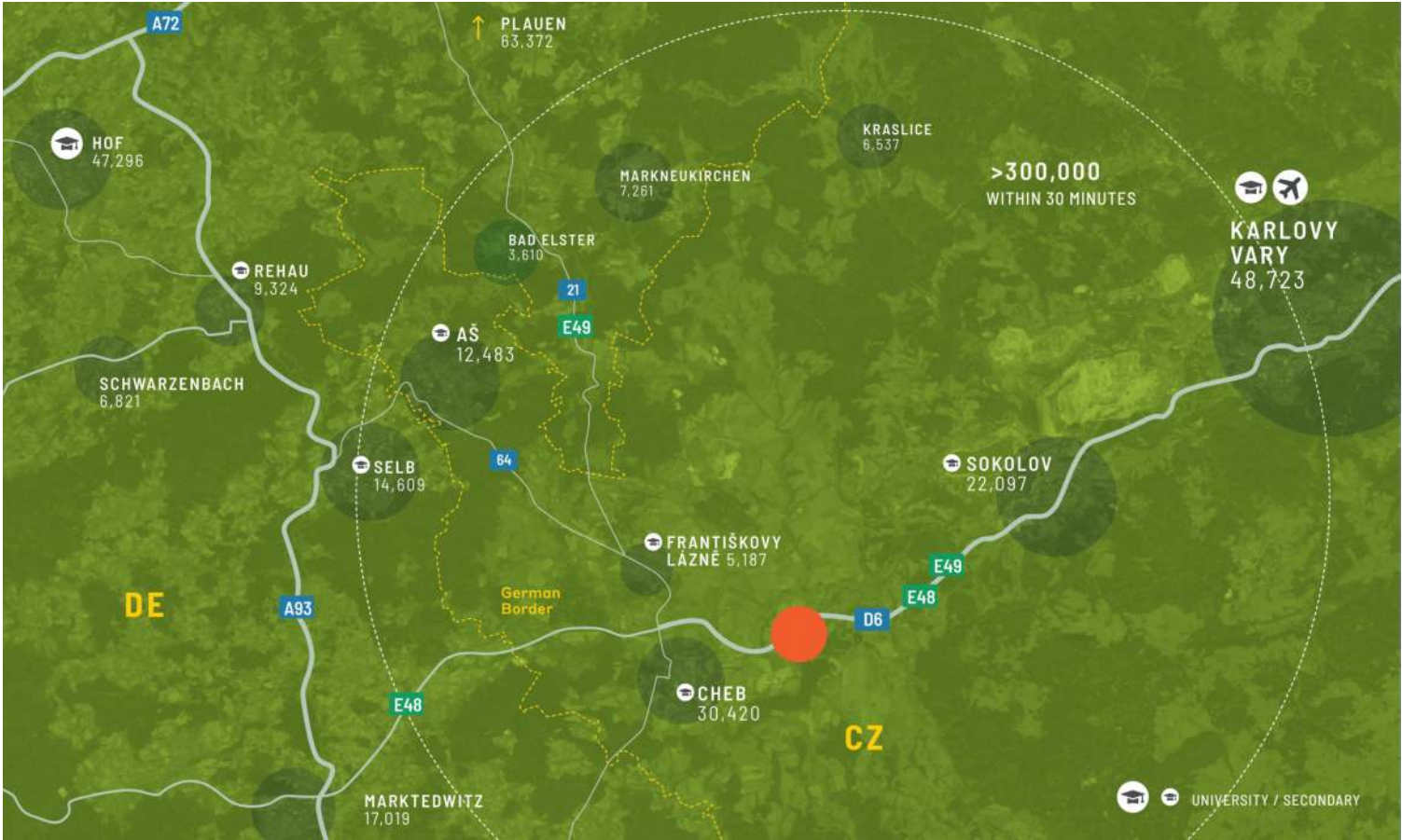
 ADJACENT

 7KM

 10 MIN GERMAN BORDER

CÁC THÀNH PHỐ LỚN

Karlovy Vary	37	25 phút
Hof	60	45 phút
Chemnitz	132	1.5 hrs
Nürnberg	155 km	1,45 min
Praha	170 km	1.5 hrs
Leipzig	207 km	2,15 min



Mười phút từ biên giới Séc-Đức

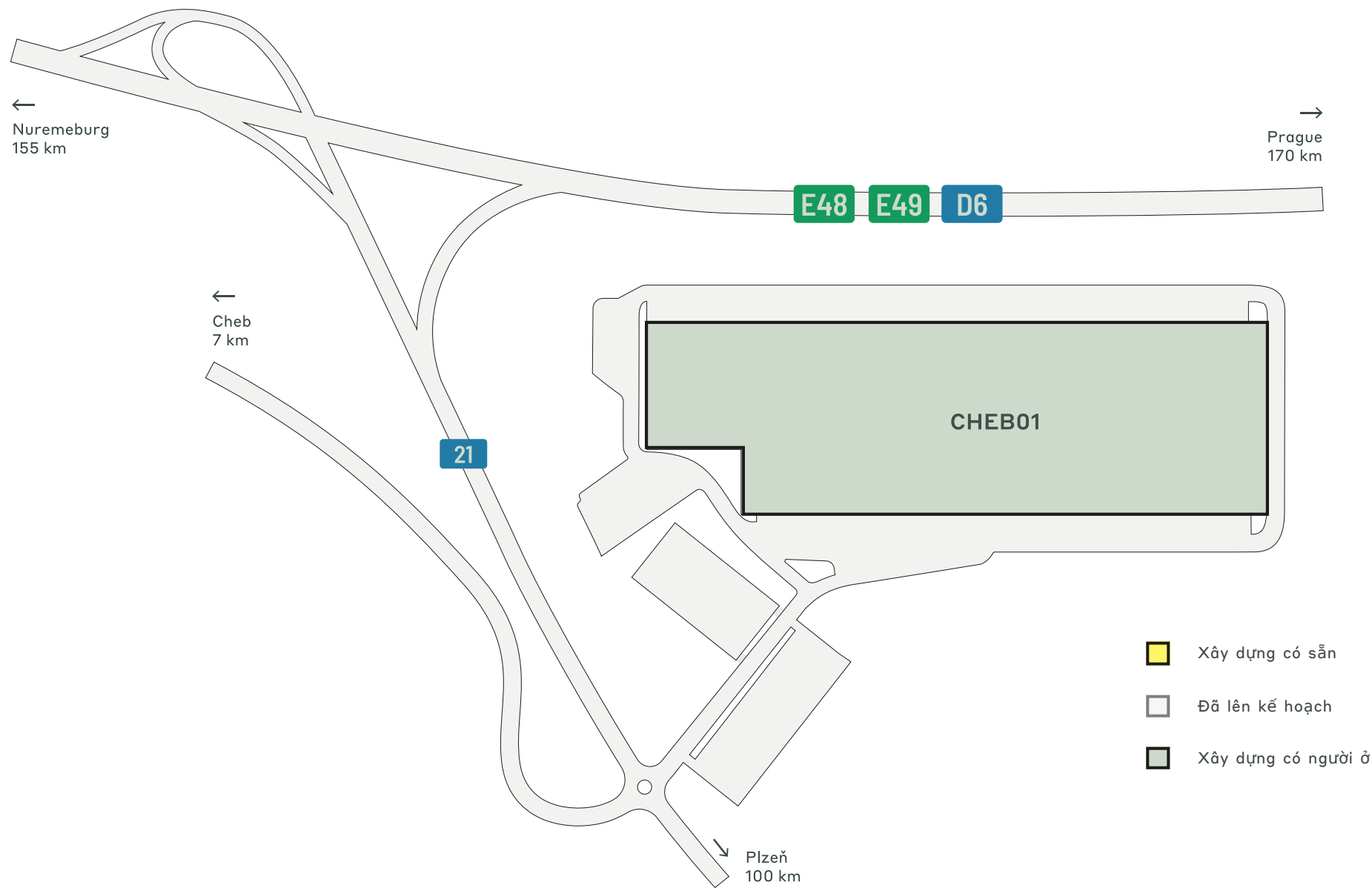
Lý tưởng cho các nhà cung cấp cho thị trường Đức hoặc là cầu nối với các nhà cung cấp trên khắp Cộng hòa Séc, CTPark Cheb cung cấp đầy đủ tiện nghi cho các công ty sản xuất và nhà cung cấp dịch vụ hậu cần. Vị trí của công viên gần đường cao tốc E49 và biên giới Séc-Đức hỗ trợ chuỗi cung ứng và hậu cần nội địa và xuyên biên giới phức tạp, biến nơi đây thành ngã tư thương mại của châu Âu. Công viên cũng được hưởng lợi từ vị trí gần tuyến đường sắt chính của châu Âu nối Praha với Nuremberg. Các khu vực Cheb và Sokolov của Séc được kết nối với các khu vực biên giới liên kế của Đức (Selb, Hof) bằng đường sắt địa phương. Đặc điểm của công viên Tiếp cận đường cao tốc trực tiếp Trạm xăng và siêu thị mini liên kế Tầm nhìn cao từ đường cao tốc Nhiều cơ hội mở rộng Trạm sạc xe điện; hệ thống giữ nước quy mô lớn cho hệ thống nước xám và vòi phun nước; mái nhà lắp đặt hệ thống năng lượng mặt trời

ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

- ▶ 10 phút từ biên giới Đức
- ▶ lương thấp hơn, lực lượng lao động có tay nghề cao
- ▶ Kết nối đường cao tốc trực tiếp đến Đức, Prague, Plzeň
- ▶ Bảo vệ 24/7



Đường cao tốc tuyệt vời với
khả năng hiển thị cao



DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH
.....

CTPark Chev

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

20.959 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

0 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

54.146 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

5,41 ha

NHÀ ĐẦU TƯ PARK & LÂN CẬN

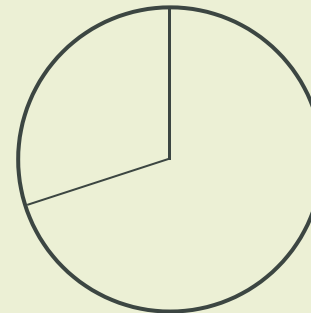
DHL

.....
CUBE

CÁC NGÀNH CÔNG NGHIỆP TRONG CÔNG VIÊN

70% Khác

30% Khác



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Jana Hain-Schmiedberská

Nhà phát triển kinh doanh, Khu
vực Tây Bohemia

+420 720 047 872

jana.schmiedberska@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

LIÊN HỆ VỚI TÔI