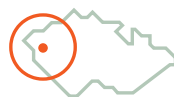




CZ

CTPark Chev



Locație superioară pe autostradă într-o regiune rentabilă

Situat la periferia orașului Cheb, la doar 10 minute de granița ceho-germană, acest parc situat strategic este ideal pentru clienții care doresc să profite de salariile mai mici și de cunoștințele industriale integrate disponibile la nivel local pentru a deservi clienții din Republica Cehă, Germania și nu numai. Apropierea de granița cu Germania Tradiție industrială puternică Zonă cu salarii mici, forță de muncă înalt calificată Conexiuni directe pe autostradă către Germania, Praga, Plzeň

- ▶ În apropiere de granița germană
- ▶ Tradiție industrială puternică
- ▶ Zonă cu salarii mici, forță de muncă foarte calificată
- ▶ Conexiuni directe pe autostradă către Germania, Praga, Plzeň

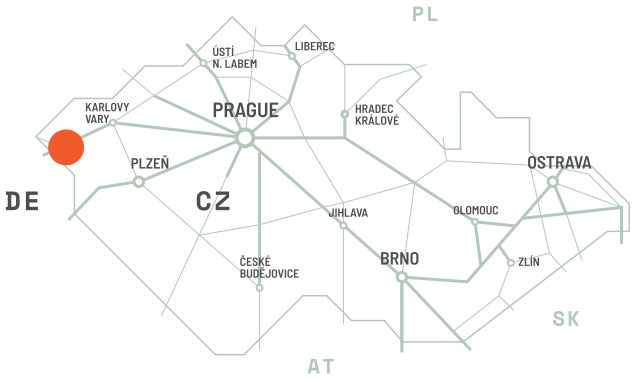
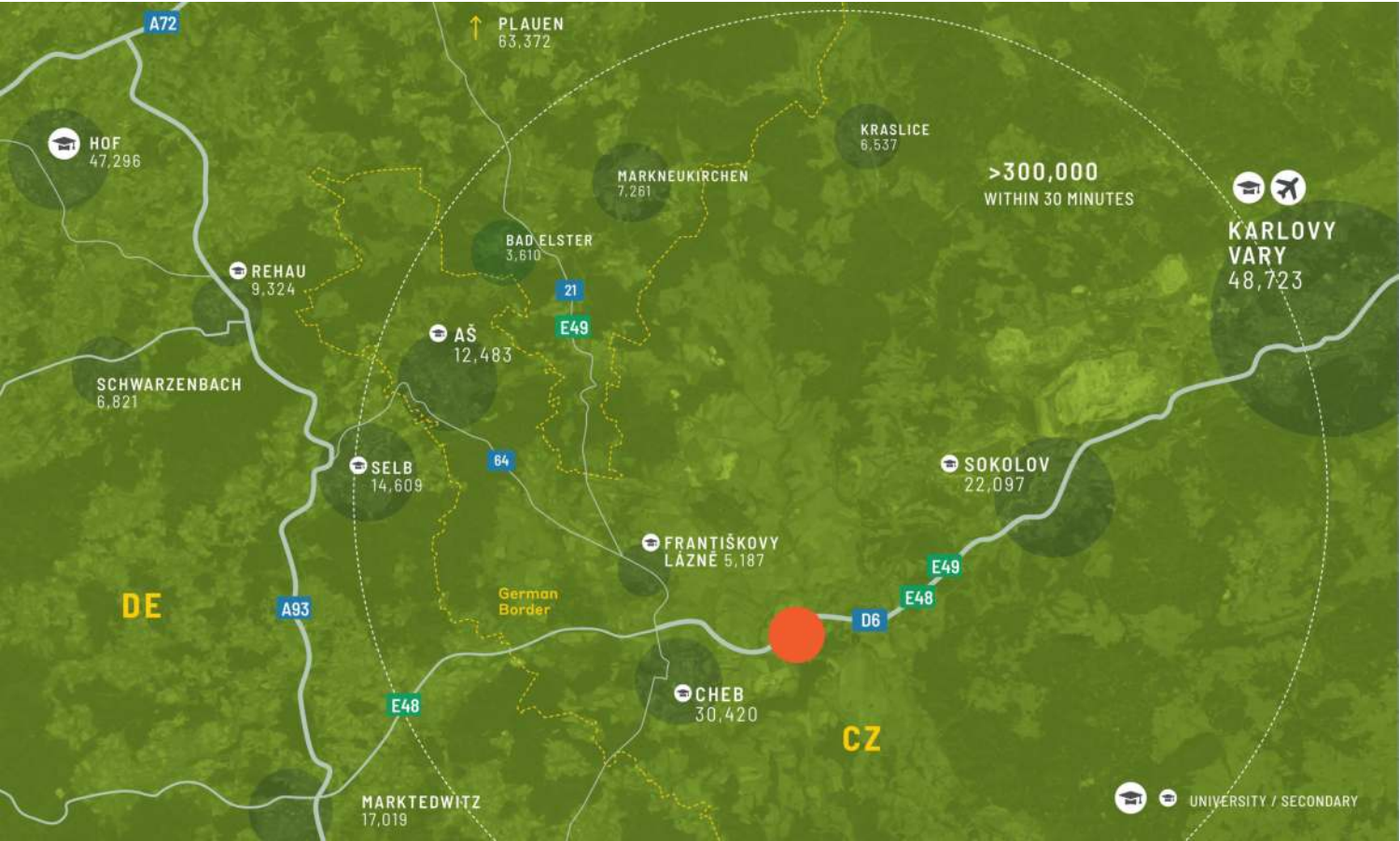
 ADIACENT

 7 KM

 10 MIN GRANIȚA GERMANĂ

MARILE ORAȘE

Karlovy Vary	37	25 min
Hof	60	45 min
Chemnitz	132	1,5 ore
Nürnberg	155 km	1,45 min
Praga	170 km	1,5 ore
Leipzig	207 km	2,15 min



La zece minute de granița ceho-germană

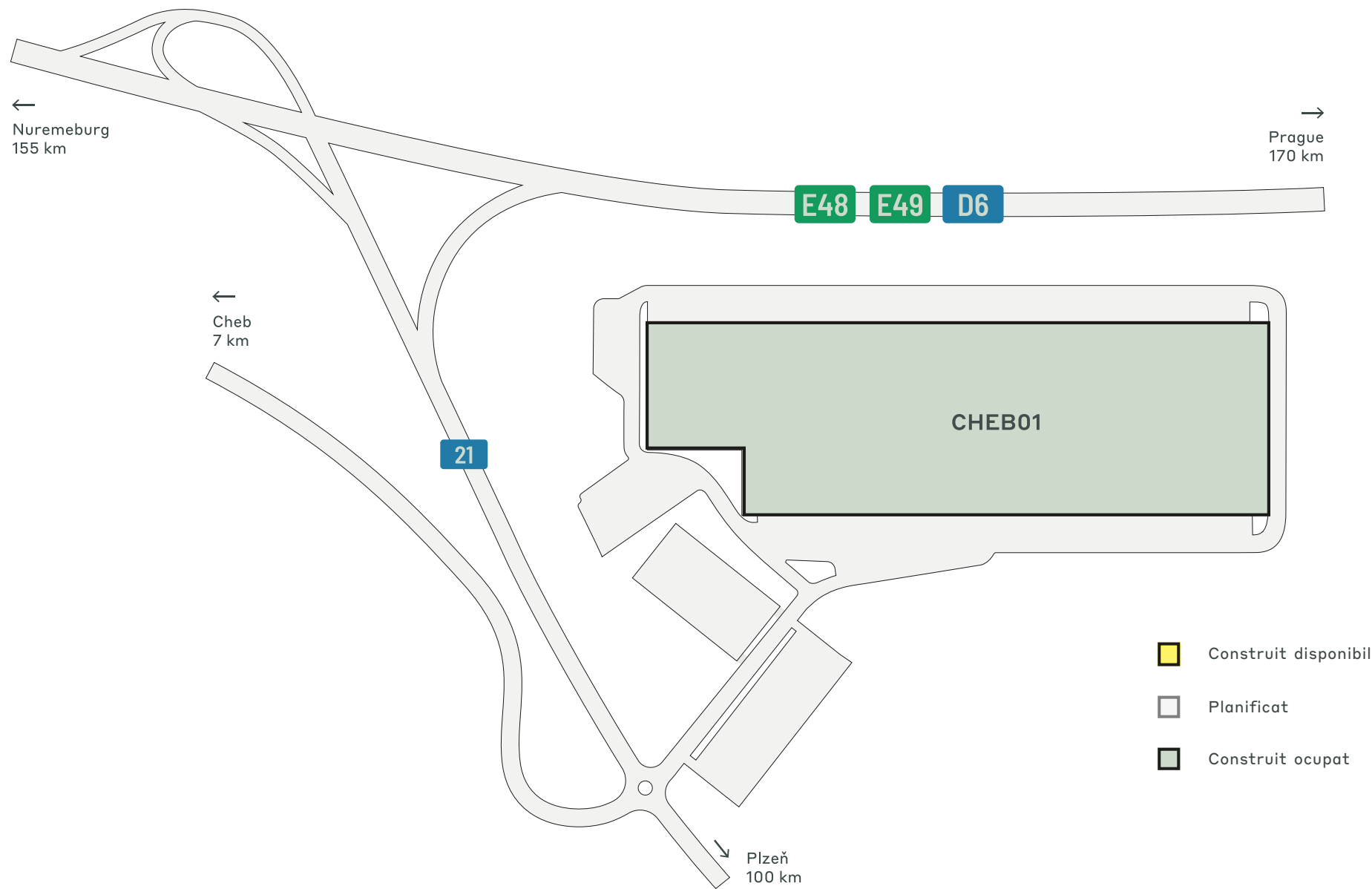
Ideal pentru furnizorii de pe piața germană sau ca legătură cu furnizorii din Republica Cehă, CTPark Cheb oferă o gamă completă de facilități pentru companiile producătoare și furnizorii de logistică. Amplasarea parcului în apropierea autostrăzii E49 și a frontierei ceho-germane sprijină lanțurile logistice și de aprovizionare complexe, atât interne, cât și transfrontaliere, ceea ce îl transformă într-un punct de intersecție comercial al Europei. De asemenea, parcul beneficiază de amplasarea în apropierea unei legături feroviare europene majore care leagă Praga de Nürnberg. Regiunile cehe Cheb și Sokolov sunt conectate cu zonele de frontieră adiacente din Germania (Selb, Hof) prin intermediul căii ferate locale. Caracteristicile parcului Acces direct la autostradă Stație de benzină și mini market adiacente Vizibilitate ridicată de pe autostradă Oportunități ample de extindere Stații de încărcare pentru vehicule electrice; retenție de apă pe scară largă pentru sisteme de apă gri și sprinklers; acoperișuri pregătite pentru energie solară

CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ 10 minute de granița cu Germania
- ▶ salarii mai mici, forță de muncă înalt calificată
- ▶ Conexiuni directe pe autostradă către Germania, Praga, Plzeň
- ▶ Securitate 24/7



Acces excelent pe autostradă
cu vizibilitate ridicată



DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Cheb

DISPONIBIL ACUM

20.959 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

0 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

54.146 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

5,41 Ha

PARC ȘI INVESTITORI DIN
APROPIERE

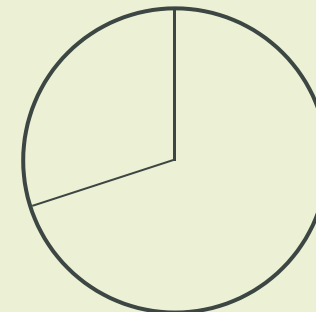
DHL

CUB

INDUSTRII ÎN PARC

70% Altele

30% Altele



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Jana Hain-Schmiedberská
Dezvoltator de afaceri,
Regiunea Boemia de Vest

+420 720 047 872
jana.schmiedberska@ctp.eu

CONTACTEAZA-MA