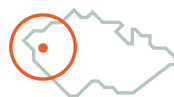




CZ

CTPark Chev



Kiváló autópálya elhelyezkedés egy költséghatékony régióban

A cseh-német határtól mindössze 10 percre, Cheb városának szélén található, stratégiai elhelyezkedésű park ideális azon ügyfelek számára, akik a helyben elérhető alacsonyabb béreket és a beágyazott ipari tudást szeretnék kihasználni a csehországi, németországi és azon túli ügyfelek és ügyfelek kiszolgálása érdekében. Közel a német határhoz Erős ipari hagyományok Alacsony bérszínvonalú terület, magasan képzett munkaerő Közvetlen autópálya-kapcsolat Németországgal, Prágával, Plzeň felé.

- ▶ Közel a német határhoz
- ▶ Erős ipari hagyomány
- ▶ Alacsony bérezésű terület, magasan képzett munkaerő
- ▶ Közvetlen autópálya-összeköttetés Németországgal, Prágával, Plzeňnel



SZOMSZÉDOS



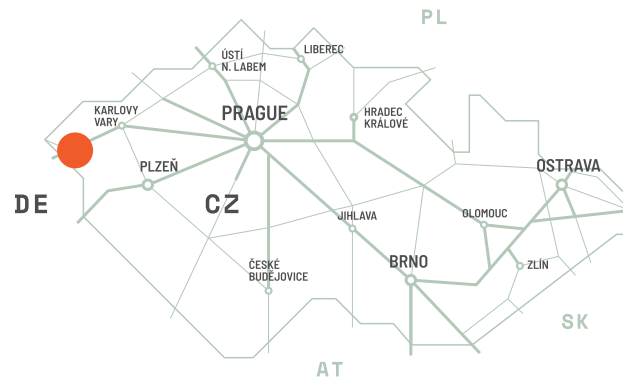
7 KM



10 PERC A NÉMET
HATÁR

MAGYOBB VÁROSOK

Karlovy Vary	37	25 perc
Hof	60	45 perc
Chemnitz	132	1,5 óra
Nürnberg	155 km	1,45 perc
Prága	170 km	1,5 óra



Tíz percre a cseh-német határtól

A CTPark Cheb ideális a német piac beszállítói számára, vagy a Cseh Köztársaságban működő beszállítókkal való összeköttetésként, a gyártó cégek és logisztikai szolgáltatók számára a létesítmények teljes skáláját kínálja. A park elhelyezkedése az E49-es autópálya és a cseh-német határ közelében támogatja a komplex belföldi és határokon átnyúló logisztikai és ellátási láncokat, így Európa kereskedelmi csomópontjává válik. A park előnye továbbá, hogy a Prágát Nürnberggel összekötő fő európai vasúti összeköttetés közelében található. A csehországi Cheb és Sokolov régiót helyi vasútvonal köti össze a szomszédos német határ menti területekkel (Selb, Hof). A park jellemzői Közvetlen autópálya hozzáférés Közvetlen szomszédos benzinkút és mini piac Jó láthatóság az autópályáról Bőséges bővítési lehetőségek EV-töltőállomások; nagyméretű vízviszatarthatás szűrkevízrendszerek és sprinklers számára; napelemes tetőszerkezetek.

Park jellemzői

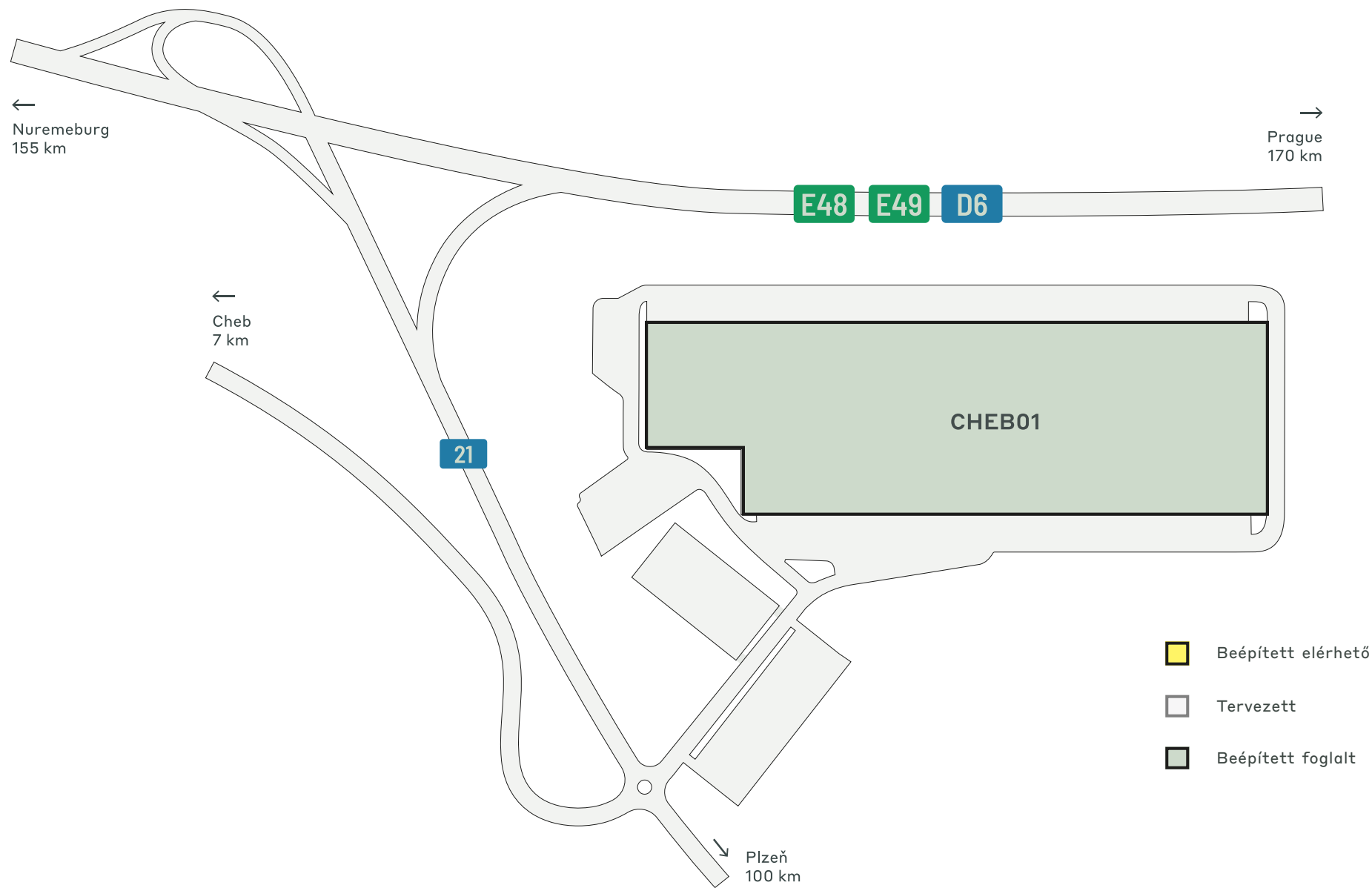
- ▶ 10 percre a német határtól
- ▶ alacsonyabb bérű, magasan képzett munkaerő
- ▶ Közvetlen autópálya-összeköttetés Németországgal, Prágával, Plzeňnel
- ▶ 24/7 biztonság



Kiváló autópálya megközelítés,
jó kilátással

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

CHE1 20 959 m² Megépült



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI
.....

CTPark Cheb

ÉRHETŐ EL MOST

20 959 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

0 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

54 146 m²

TELJES TERÜLET

5,41 ha

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A
KÖZELBEN

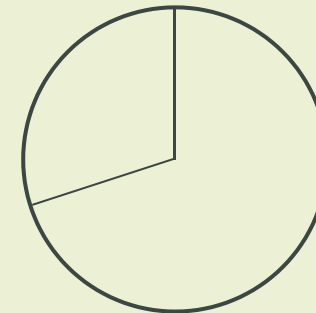
DHL

.....
KOCKA

IPARÁGAK A PARKBAN

70% Egyéb

30% Egyéb



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Jana Hain-Schmiedberská
Üzletfejlesztő, Nyugat-
Csehországi régió

+420 720 047 872
jana.schmiedberska@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

