



CTPark Cheb



ctp

CZ

REGIONALE VORTEILE

Hervorragende Autobahnlage in einer kostengünstigen Region

Dieser strategisch günstig gelegene Park am Rande der Stadt Cheb, nur 10 Minuten von der tschechisch-deutschen Grenze entfernt, ist ideal für Kunden, die die niedrigeren Löhne und das vor Ort vorhandene industrielle Wissen nutzen wollen, um Kunden und Auftraggeber in der Tschechischen Republik, Deutschland und darüber hinaus zu bedienen. Unmittelbare Nähe zur deutschen Grenze Starke industrielle Tradition Niedriglohngebiet, hochqualifizierte Arbeitskräfte Direkte Autobahnverbindungen nach Deutschland, Prag und Pilsen

- Unmittelbare Nähe zur deutschen Grenze
- Starke industrielle Tradition
- Niedriglohnregion, hochqualifizierte Arbeitskräfte
- Direkte Autobahnverbindungen nach Deutschland, Prag und Pilsen (Plzeň)

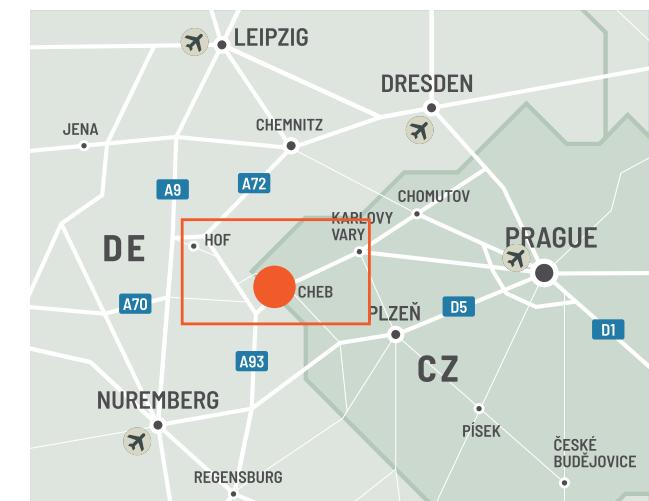
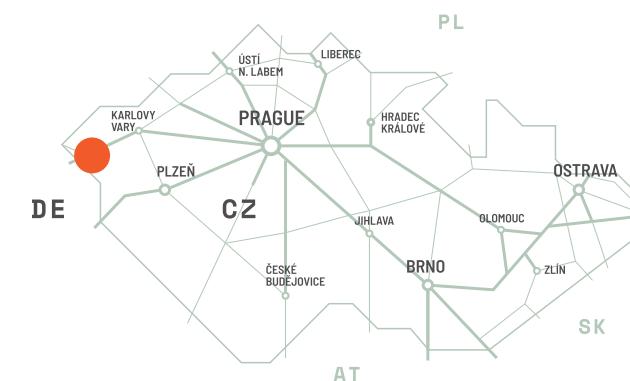
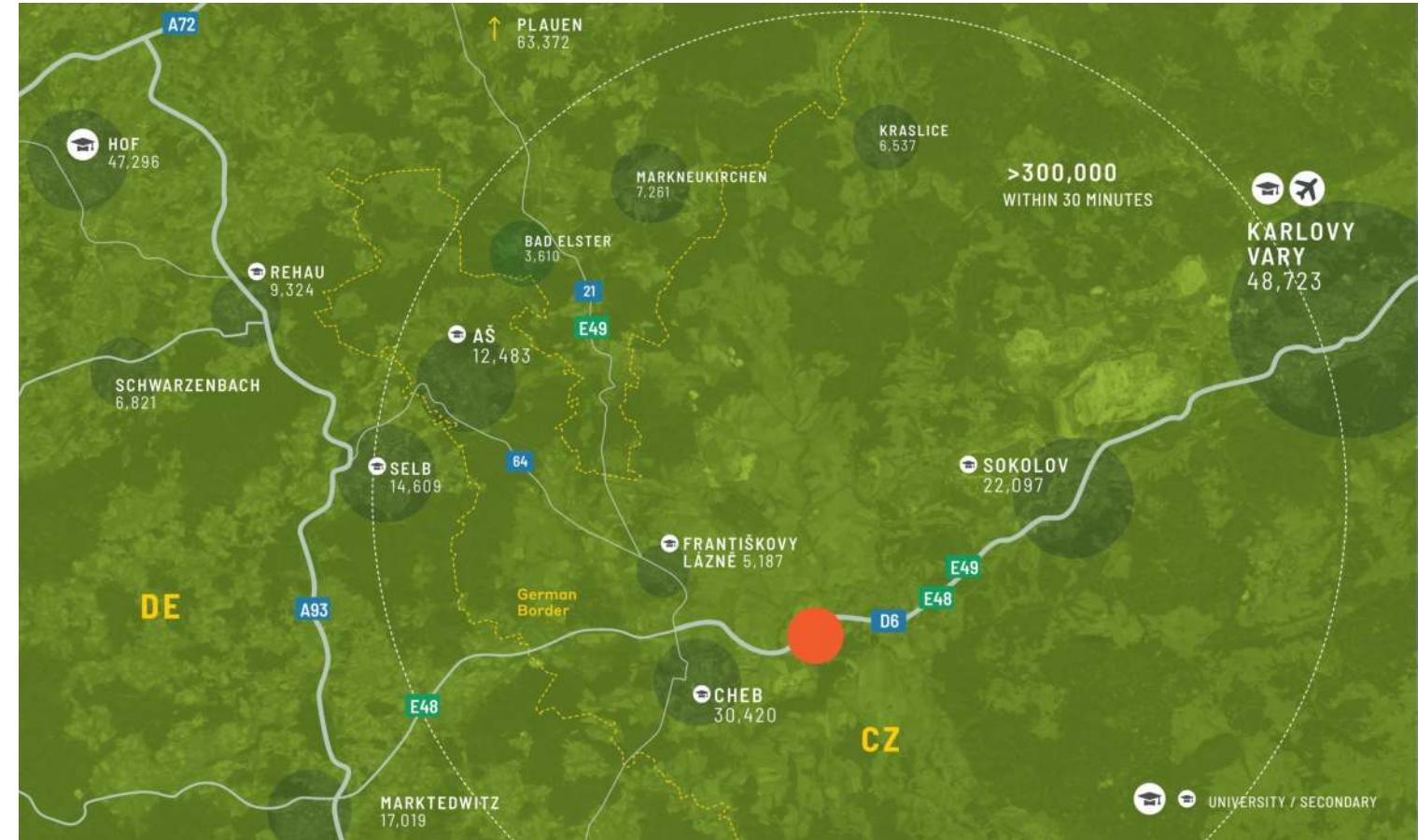


BENACHBART
10 MIN. DEUTSCHE GRENZE



GROSSSTÄDTE

Karlsbad	37	25 Minuten
Hof	60	45 Minuten
Chemnitz	132	1,5 Stunden
Nürnberg	155 km	1,45 Minuten
Prag	170 km	1,5 Stunden
Leipzig	207 km	2,15 Minuten



Zehn Minuten von der tschechisch-deutschen Grenze

Der CTPark Cheb ist ideal für Zulieferer auf dem deutschen Markt oder als Bindeglied zu Zulieferern in der gesamten Tschechischen Republik und bietet die gesamte Palette an Einrichtungen für Produktionsunternehmen und Logistikdienstleister. Die Lage des Parks in der Nähe der Autobahn E49 und der tschechisch-deutschen Grenze unterstützt komplexe inländische und grenzüberschreitende Logistik- und Lieferketten und macht ihn zu einem Handelsknotenpunkt in Europa. Der Park profitiert auch von seiner Lage in der Nähe einer wichtigen europäischen Eisenbahnverbindung zwischen Prag und Nürnberg. Die tschechischen Regionen Cheb (Eger) und Sokolov (Sokolow) sind mit den angrenzenden deutschen Grenzregionen (Selb, Hof) durch eine Regionalbahn verbunden. Merkmale des Parks Direkte Autobahnanbindung Tankstelle und Minimarkt in unmittelbarer Nähe Gute Sichtbarkeit von der Autobahn aus Vielfältige Erweiterungsmöglichkeiten EV-Ladestationen; großflächige Wasserrückhaltung für Grauwassersysteme und Sprinkleranlagen; solartaugliche Dächer

PARKMERKMALE

- 10 Minuten von der deutschen Grenze entfernt
- niedrigere Löhne, hochqualifizierte Arbeitskräfte
- Direkte Autobahnverbindungen nach Deutschland, Prag und Pilsen (Plzeň)
- 24/7 Sicherheit

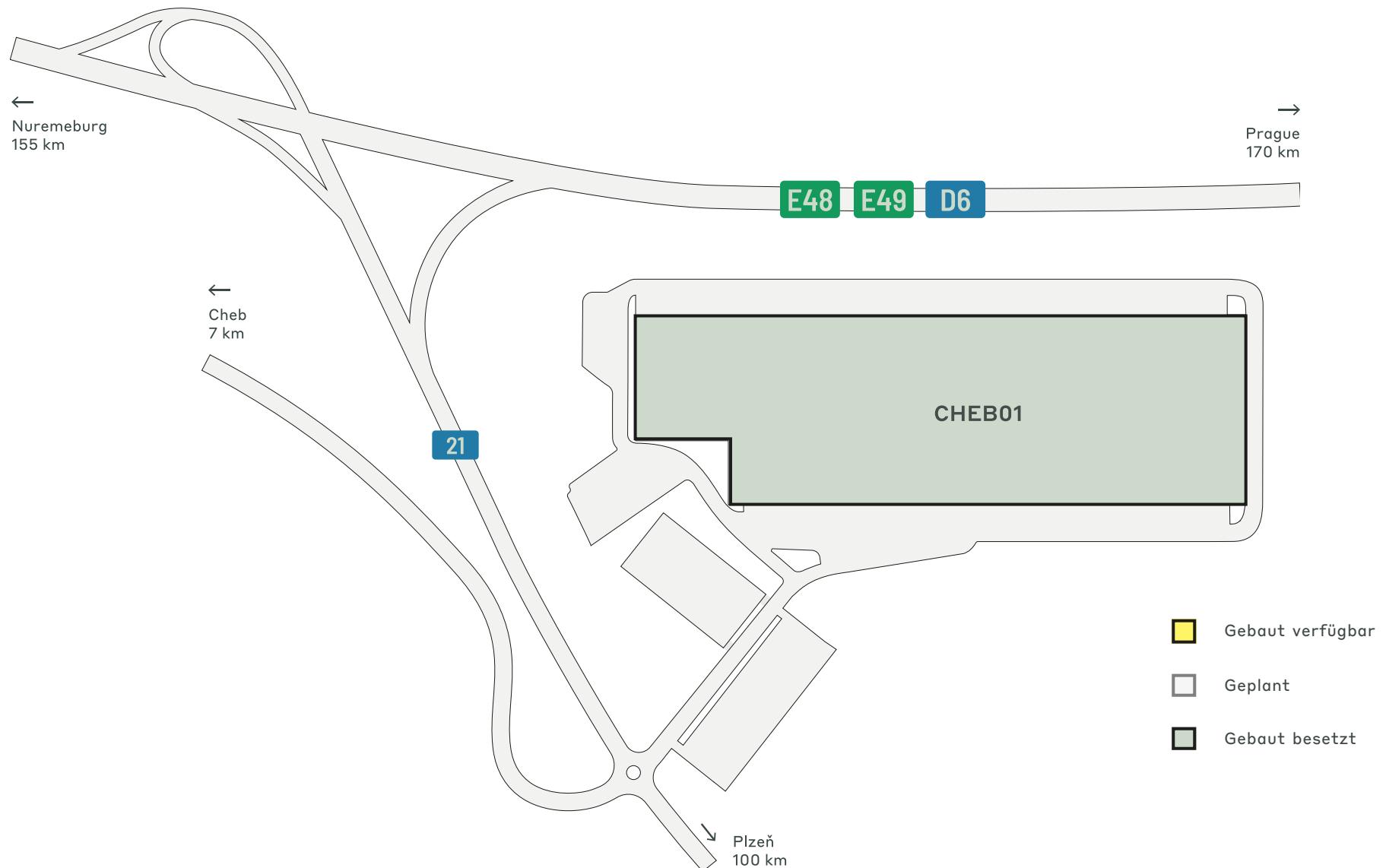


CHE1

20.959 m²

Gebaut

Hervorragende Autobahnbindung mit hoher Sichtbarkeit



WICHTIGE DATEN ZUM PARK

CTPark Cheb

JETZT VERFÜGBAR

20.959 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

0 m²

BEBAUTE FLÄCHE

54.146 m²

GESAMTFLÄCHE

5,41 Ha

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

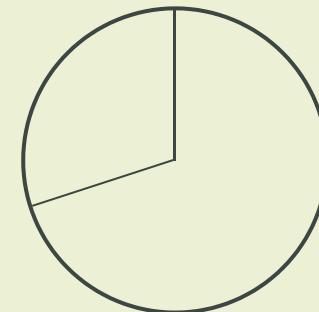
DHL

WÜRTEL

INDUSTRIEN IM PARK

70% Andere

30% Andere



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

KONTAKTIERE MICH
Jana Hain-Schmiedberská
Geschäftsentwickler, Region
Westböhmen
+420 720 047 872
jana.schmiedberska@ctp.eu



ctp

