



CTPark Cheb



CZ



# Hervorragende Autobahnlage in einer kostengünstigen Region

Dieser strategisch günstig gelegene Park am Rande der Stadt Cheb, nur 10 Minuten von der tschechisch-deutschen Grenze entfernt, ist ideal für Kunden, die die niedrigeren Löhne und das vor Ort vorhandene industrielle Wissen nutzen wollen, um Kunden und Auftraggeber in der Tschechischen Republik, Deutschland und darüber hinaus zu bedienen. Unmittelbare Nähe zur deutschen Grenze  
Starke industrielle Tradition  
Niedriglohngebiet, hochqualifizierte Arbeitskräfte  
Direkte Autobahnverbindungen nach Deutschland, Prag und Pilsen

- Unmittelbare Nähe zur deutschen Grenze
- Starke industrielle Tradition
- Niedriglohnregion, hochqualifizierte Arbeitskräfte
- Direkte Autobahnverbindungen nach Deutschland, Prag und Pilsen (Plzeň)

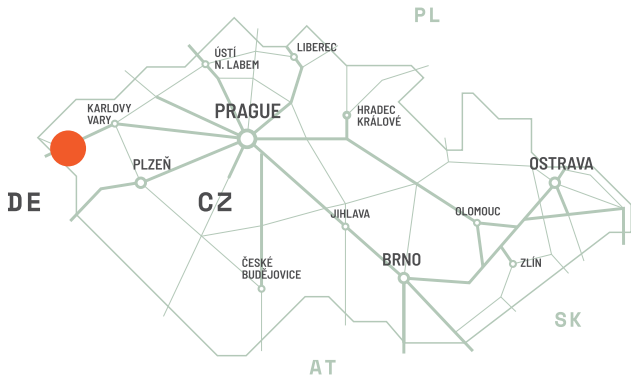
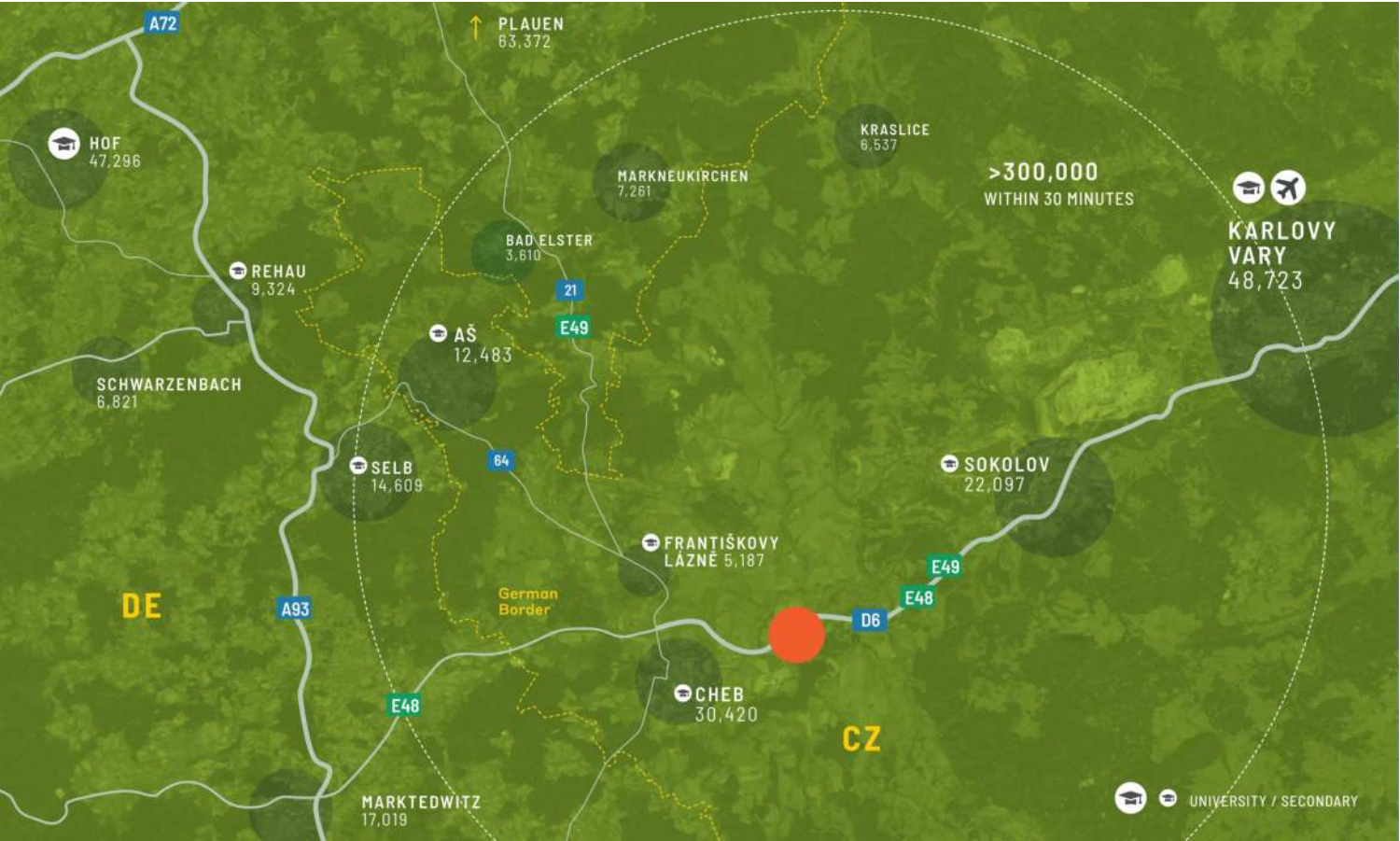
 BENACHBART

 7 KM

 10 MIN. DEUTSCHE GRENZE

GROSSSTÄDTE

Karlsbad	37	25 Minuten
Hof	60	45 Minuten
Chemnitz	132	1,5 Stunden
Nürnberg	155 km	1,45 Minuten
Prag	170 km	1,5 Stunden
Leipzig	207 km	2,15 Minuten



## Zehn Minuten von der tschechisch-deutschen Grenze

Der CTPark Cheb ist ideal für Zulieferer auf dem deutschen Markt oder als Bindeglied zu Zulieferern in der gesamten Tschechischen Republik und bietet die gesamte Palette an Einrichtungen für Produktionsunternehmen und Logistikdienstleister. Die Lage des Parks in der Nähe der Autobahn E49 und der tschechisch-deutschen Grenze unterstützt komplexe inländische und grenzüberschreitende Logistik- und Lieferketten und macht ihn zu einem Handelsknotenpunkt in Europa. Der Park profitiert auch von seiner Lage in der Nähe einer wichtigen europäischen Eisenbahnverbindung zwischen Prag und Nürnberg. Die tschechischen Regionen Cheb (Eger) und Sokolov (Sokolow) sind mit den angrenzenden deutschen Grenzregionen (Selb, Hof) durch eine Regionalbahn verbunden. Merkmale des Parks Direkte Autobahnanbindung Tankstelle und Minimarkt in unmittelbarer Nähe Gute Sichtbarkeit von der Autobahn aus Vielfältige Erweiterungsmöglichkeiten EV-Ladestationen; großflächige Wasserrückhaltung für Grauwassersysteme und Sprinkleranlagen; solartaugliche Dächer

### PARKMERKMALE

- ▶ 10 Minuten von der deutschen Grenze entfernt
- ▶ niedrigere Löhne, hochqualifizierte Arbeitskräfte
- ▶ Direkte Autobahnverbindungen nach Deutschland, Prag und Pilsen (Plzeň)
- ▶ 24/7 Sicherheit



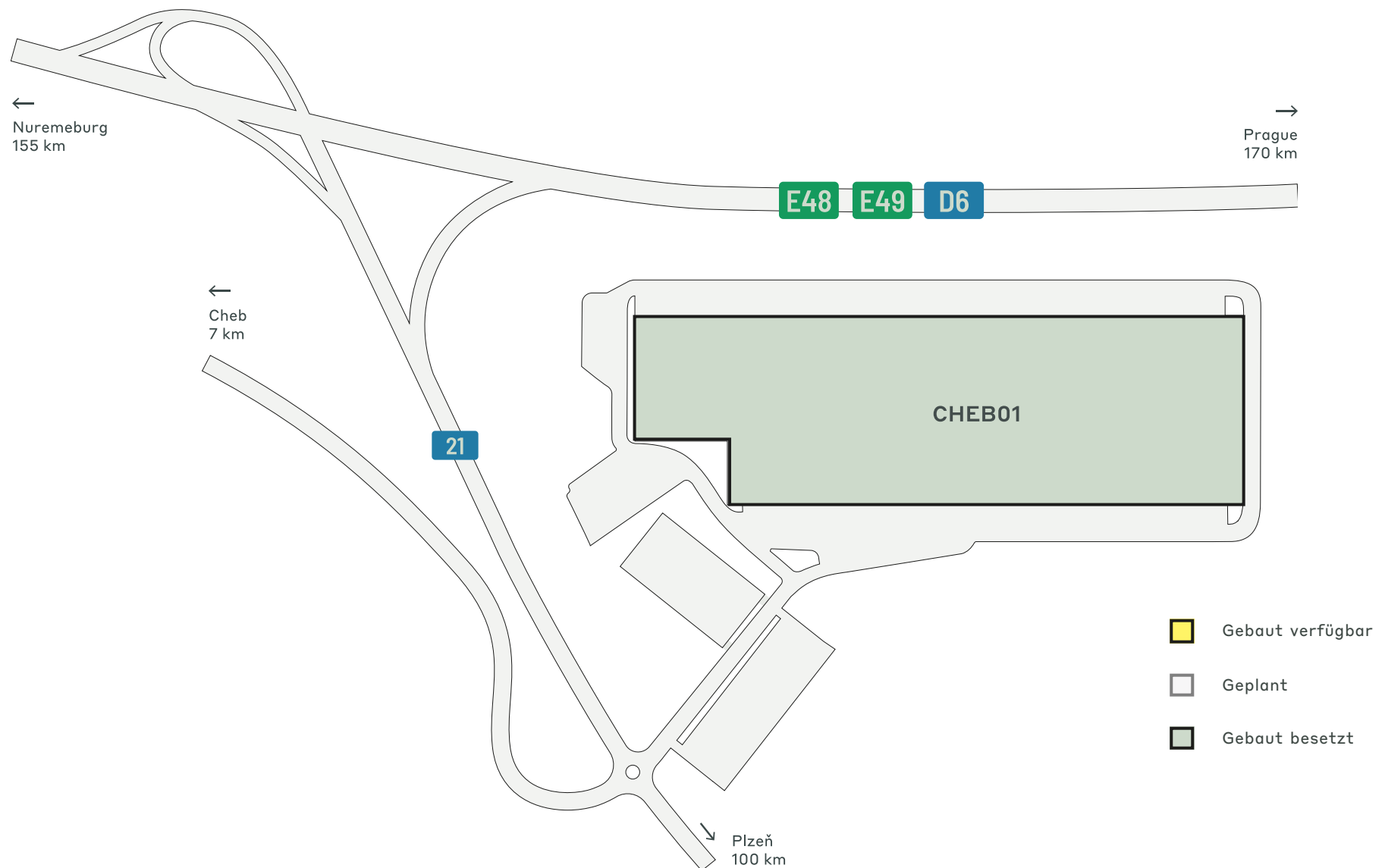
## Hervorragende Autobahnanbindung mit hoher Sichtbarkeit

### VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

CHE1

20.959 m<sup>2</sup>

Gebaut



WICHTIGE DATEN ZUM PARK  
.....

# CTPark Cheb

JETZT VERFÜGBAR

20.959 m<sup>2</sup>

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

0 m<sup>2</sup>

BEBaute FLÄCHE

54.146 m<sup>2</sup>

GESAMTFLÄCHE

5,41 Ha

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

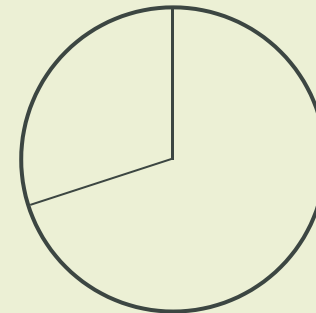
DHL

.....  
WÜRFEL

INDUSTRIEN IM PARK

70% Andere

30% Andere





ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European  
markets



**Jana Hain-Schmiedberská**  
Geschäftsentwickler, Region  
Westböhmen

+420 720 047 872  
jana.schmiedberska@ctp.eu

KONTAKTIERE MICH