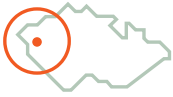




CTPark Cheb



CZ

REGIONÁLNÍ VÝHODY

Vynikající poloha na dálnici v cenově výhodném regionu

Tento strategicky umístěný park, který se nachází na okraji města Cheb, pouhých 10 minut od česko-německých hranic, je ideální pro klienty, kteří chtějí využít nižších mezd a místních průmyslových znalostí k obsluze zákazníků a klientů v České republice, Německu a dalších zemích. Výhodou je blízkost německých hranic, silná průmyslová tradice v oblasti s nízkými mzdami, vysoce kvalifikovaná pracovní síla a přímé dálniční spojení do Německa, Prahy a Plzně.

- ▶ Blízkost německých hranic
- ▶ Silná průmyslová tradice
- ▶ Oblast s nízkými mzdami, vysoce kvalifikovaná pracovní síla
- ▶ Přímé dálniční spojení do Německa, Prahy a Plzně



SOUSEDNÍ



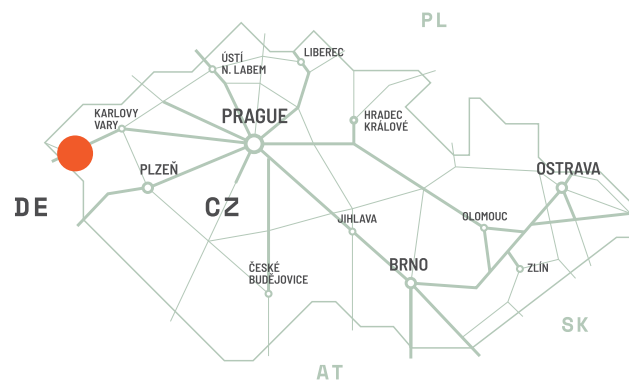
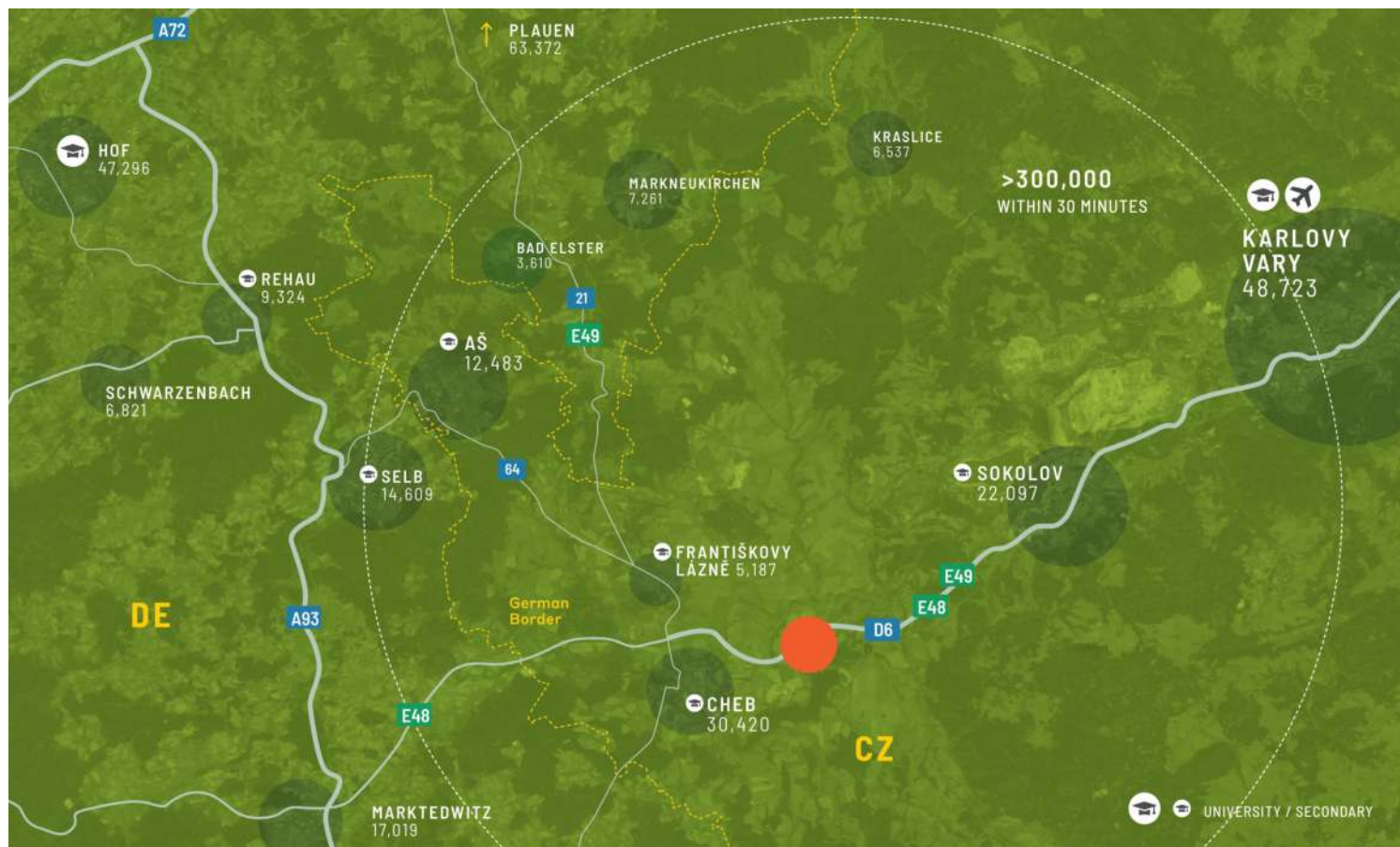
7 KM



10 MIN HRANICE S NĚMECKEM

VELKÁ MĚSTA

Karlovy Vary	37	25 minut
Hof	60	45 minut
Chemnitz	132	1,5 hod
Norimberk	155 km	1,45 min
Praha	170 km	1,5 hod
Lipsko	207 km	2,15 min



Deset minut od česko-německých hranic

CTPark Cheb je ideální pro dodavatele na německý trh nebo jako propojení s dodavateli v celé České republice. CTPark Cheb poskytuje kompletní zázemí pro výrobní podniky a poskytovatele logistických služeb. Poloha parku v blízkosti dálnice E49 a česko-německých hranic podporuje komplexní vnitrostátní i přeshraniční logistické a dodavatelské řetězce, což z něj činí obchodní křižovatku Evropy. Park těží také z polohy v blízkosti významné evropské železniční spojnice mezi Prahou a Norimberkem. České regiony Cheb a Sokolov jsou s přilehlými příhraničními oblastmi Německa (Selb, Hof) spojeny místní železnicí. Vlastnosti parku: přímý přístup na dálnici, přilehlá čerpací stanice a minimarket, dobrá viditelnost z dálnice, široké možnosti rozšíření, nabíjecí stanice pro elektromobily, velkoplošné zadržování vody pro systémy šedé vody a sprinklery, střechy připravené na solární energii.

VLASTNOSTI PARKU

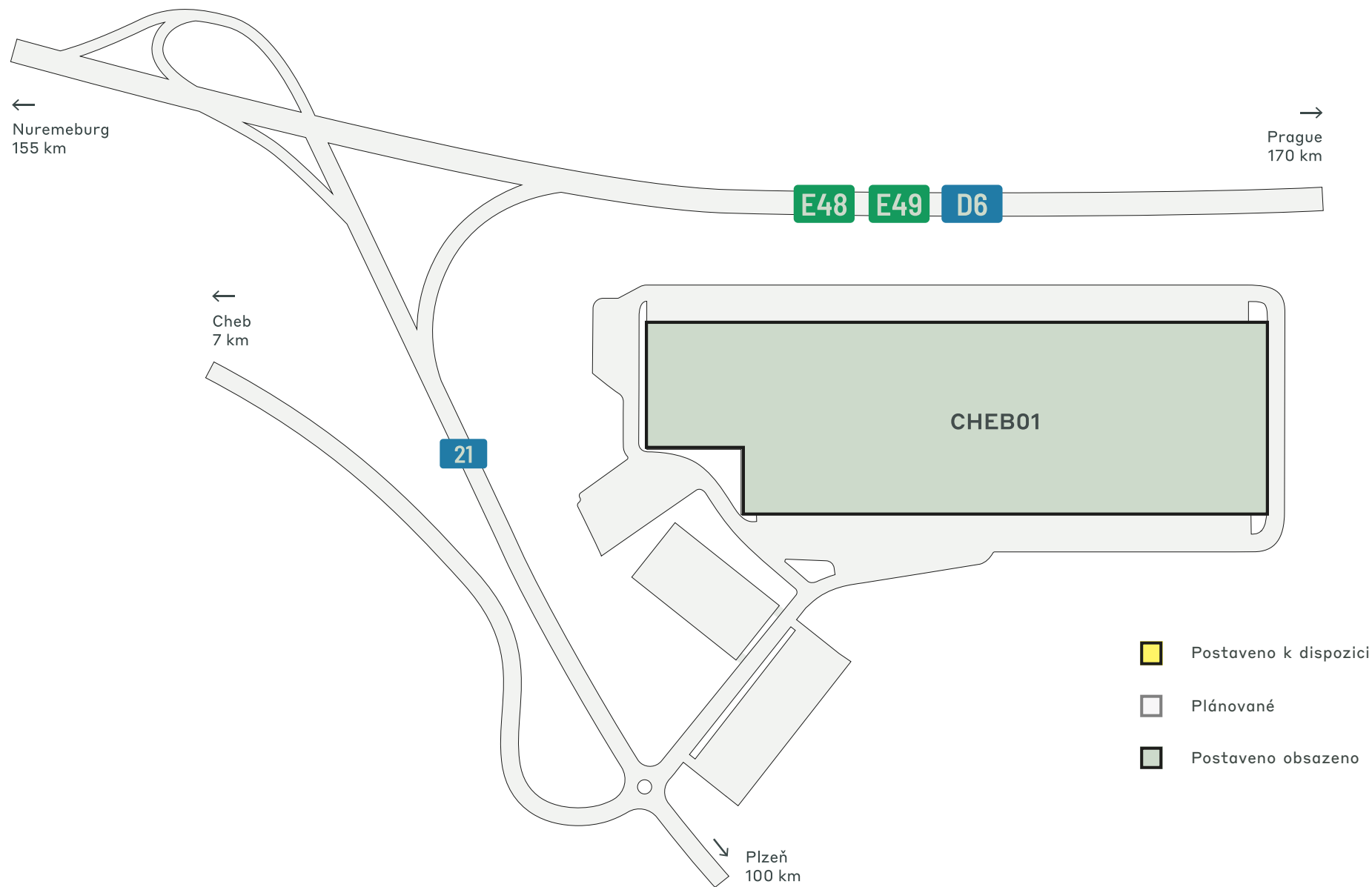
- ▶ 10 minut od německých hranic
- ▶ Nižší mzdy, vysoce kvalifikovaná pracovní síla
- ▶ Přímé dálniční spojení do Německa, Prahy a Plzně
- ▶ Zabezpečení 24 hodin denně, 7 dní v týdnu



Výborná dostupnost na dálnici
s vysokou viditelností

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

CHE1 20 959 m² Postavené



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Cheb

K DISPOZICI

20 959 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

0 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

54 146 m²

CELKOVÁ PLOCHA

5,41 ha

PARK A INVESTOŘI V OKOLÍ

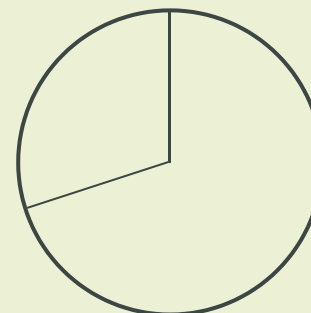
DHL

KRYCHLE

PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V PARKU

70% Další

30% Další



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Jana Hain-Schmiedberská
Obchodní developer,
Západočeský kraj

+420 720 047 872
jana.schmiedberska@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

KONTAKTUJTE NÁS