



Serbia

CTPark Česká Lípa

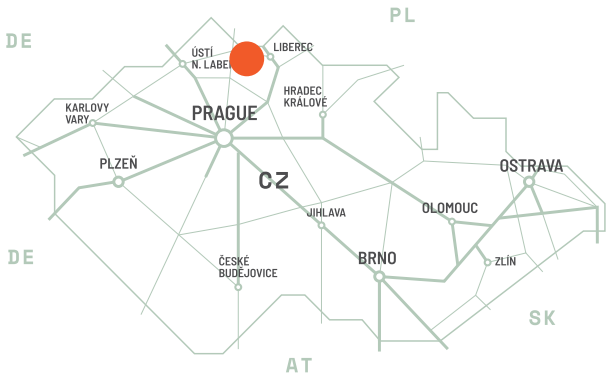
# Trung tâm công nghiệp ô tô

Gần các công ty ô tô lớn trong khu công nghiệp Česká Lípa. Khu vực này có lượng lớn công nhân lành nghề. Vị trí nằm trên ngã tư đường từ Đức sang Ba Lan, khiến nơi đây trở thành điểm đến hấp dẫn và đang trên đà phát triển cho các nhà đầu tư.



## CÁC THÀNH PHỐ LỚN

|                |     |        |
|----------------|-----|--------|
| Česká Lípa     | 5   | 0h 7m  |
| Mladá Boleslav | 50  | 0h 40m |
| Liberec        | 50  | 0h 40m |
| Praha          | 95  | 1h 30m |
| Dresden        | 107 | 1h 50m |
| Wrocław        | 240 | 3h 10m |



## Khả năng tiếp cận, khả năng hiển thị và chất lượng

CTPark Česká Lípa tự hào với khả năng tiếp cận và tầm nhìn tuyệt vời, với các tuyến đường trực tiếp đến Dresden, Đức, qua Ústí nad Labem và đường cao tốc D8, và đến Wrocław, Ba Lan. Vị trí chiến lược của CTPark Česká Lípa càng được củng cố nhờ sự gần gũi với các thành phố trọng điểm trong khu vực là Mladá Boleslav và Liberec, biến nơi đây thành trung tâm hàng đầu cho các hoạt động kinh doanh trong nước và quốc tế.

### ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

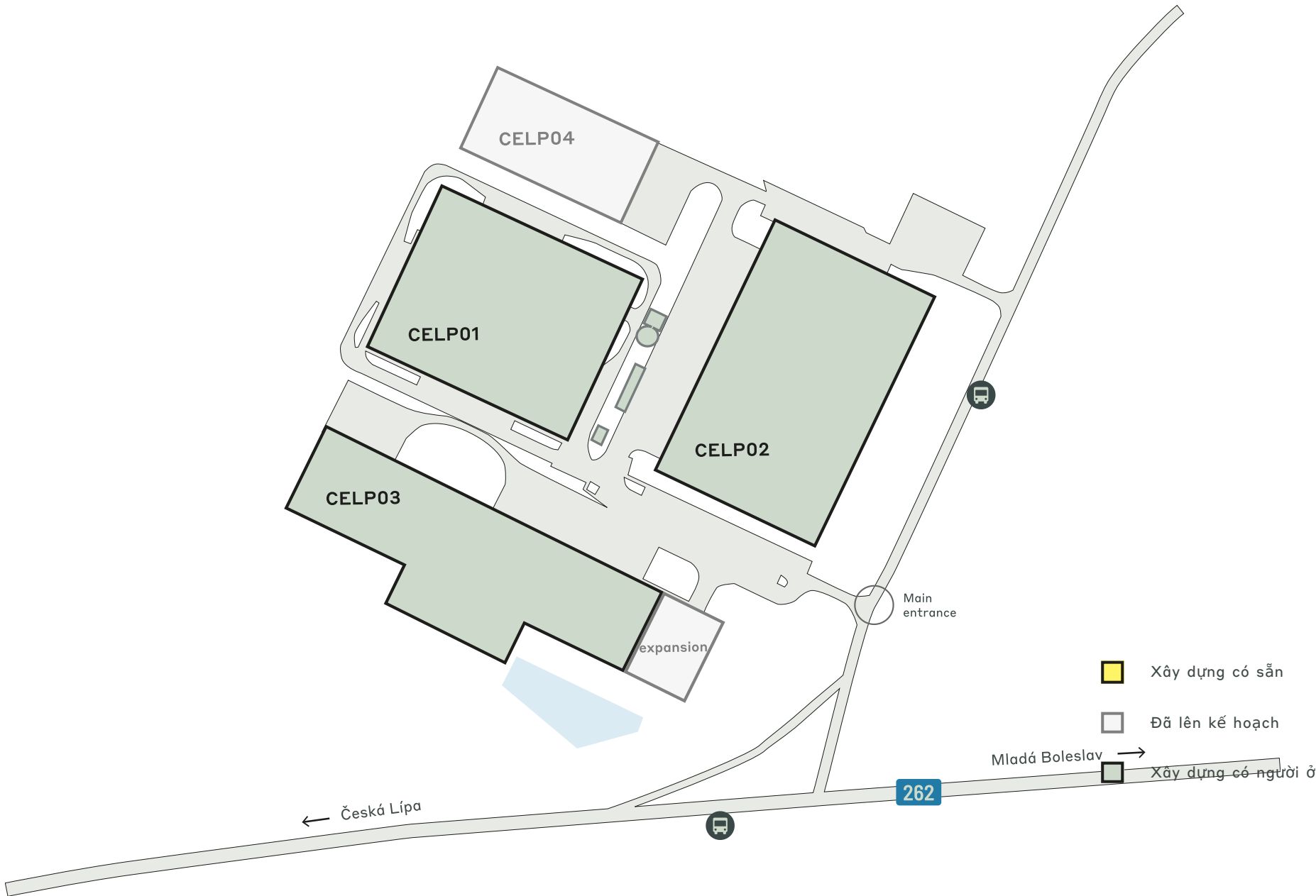
- ▶ Gần các công ty ô tô lớn trong khu công nghiệp
- ▶ Số lượng lớn công nhân lành nghề trong khu vực
- ▶ Trên ngã tư đường từ Đức đến Ba Lan



Cơ hội linh hoạt cho việc lưu  
trữ và sản xuất

KHẢ NĂNG CUNG CẤP VÀ GIAO HÀNG

|        |                      |                    |
|--------|----------------------|--------------------|
| CELP04 | 4.724 m <sup>2</sup> | Đã Lên Kế<br>Hoạch |
|--------|----------------------|--------------------|



DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

# CTPark Česká Lípa



CÓ NĂNG  
LƯỢNG MẶT  
TRỜI



TRỤ SẠC ĐIỆN



TÁI CHẾ NƯỚC



CẢNH QUAN

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

0 m<sup>2</sup>

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

4.724 m<sup>2</sup>

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

38.030 m<sup>2</sup>

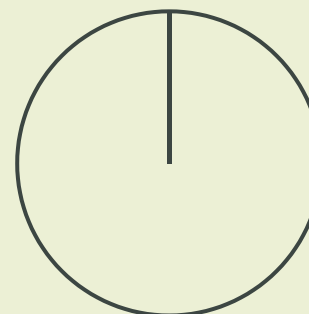
TỔNG DIỆN TÍCH

8,71 ha



CÁC NGÀNH CÔNG NGHIỆP TRONG  
CÔNG VIÊN

100% Ô Tô



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

**Michal Přib**

Chuyên viên phát triển kinh  
doanh cấp cao, Khu vực Trung  
và Bắc Bohemia

+420 778 734 734  
michal.prib@ctp.eu



## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European  
markets

LIÊN HỆ VỚI TÔI