



**ctp**

CTPark Česká Lípa



CZ

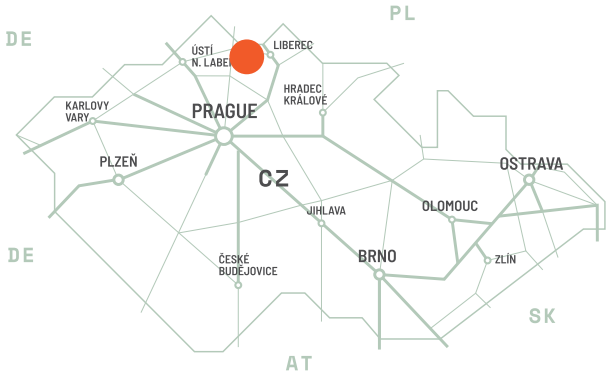
# Hub dell'industria automobilistica

Vicinanza alle grandi aziende automobilistiche della zona industriale di Česká Lípa. Nell'area è presente un numero significativo di lavoratori qualificati. L'ubicazione si trova su un crocevia tra la Germania e la Polonia, il che la rende un luogo attraente e in ascesa per gli investitori.



## GRANDI CITTÀ

Česká Lípa	5	0h 7m
Mladá Boleslav	50	0h 40m
Liberec	50	0h 40m
Praga	95	1h 30m
Dresden	107	1h 50m
Wrocław	240	3h 10m



## Accessibilità, visibilità e qualità

Il CTPark Česká Lípa vanta un'eccellente accessibilità e visibilità, con collegamenti diretti con Dresda, in Germania, attraverso Ústí nad Labem e l'autostrada D8, e con Wrocław, in Polonia. La sua posizione strategica è ulteriormente rafforzata dalla vicinanza alle città regionali chiave di Mladá Boleslav e Liberec, che la rendono un hub primario per le attività commerciali locali e internazionali.

### CARATTERISTICHE DEL PARCO

- ▶ Vicinanza alle grandi aziende automobilistiche all'interno della zona industriale
- ▶ Numero significativo di lavoratori qualificati nell'area
- ▶ Al bivio tra Germania e Polonia

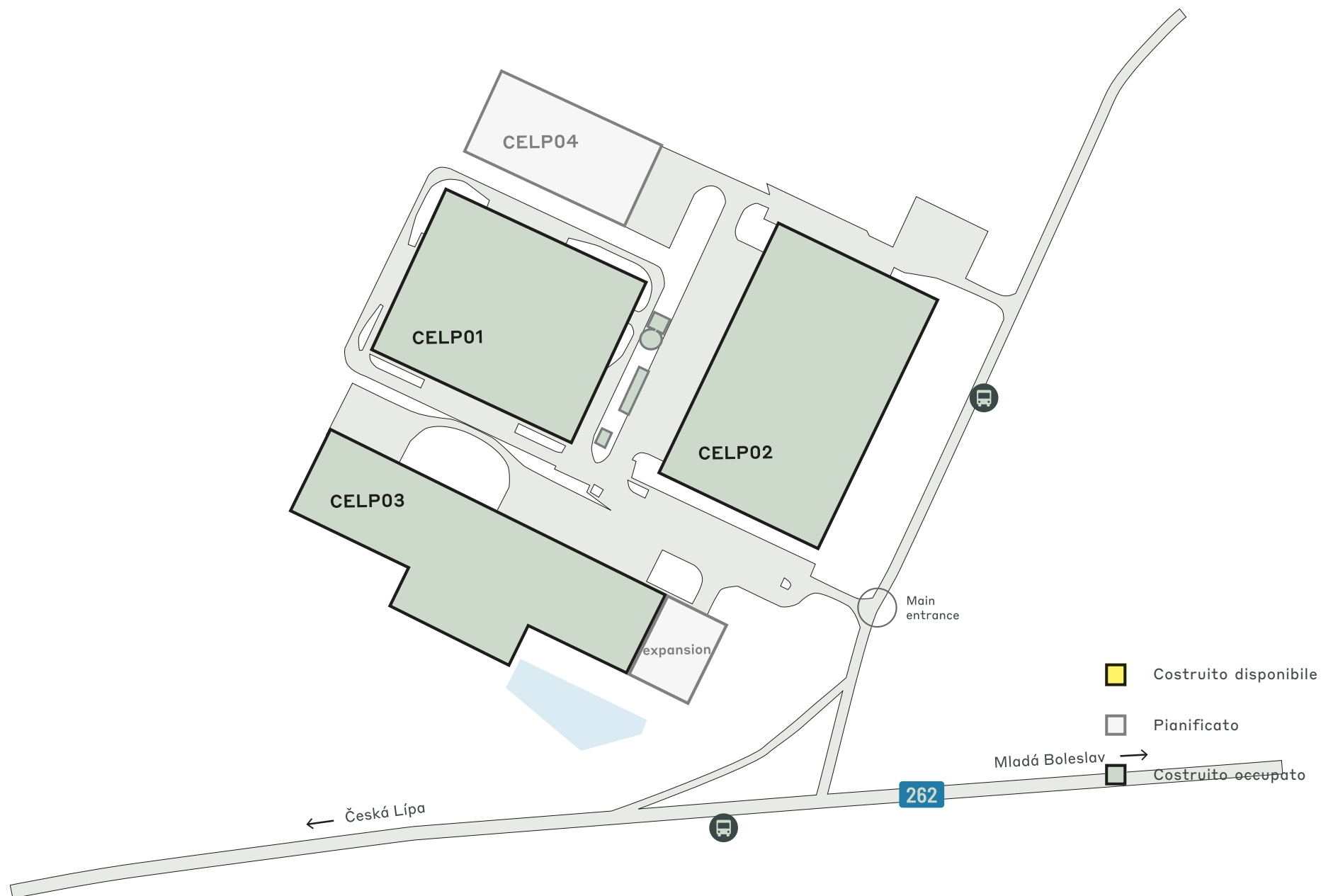


## Opportunità flessibili per lo stoccaggio e la produzione

### DISPONIBILITÀ E CONSEGNA

CELP04 4.724 m<sup>2</sup> Pianificato

.....



DATI CHIAVE DEL PARCO

# CTPark Česká Lípa



PRONTO PER  
L'ENERGIA  
SOLARE



RICARICA  
ELETTRICA



RICICLO  
DELL'ACQUA



ARCHITETTURA  
DEL PAESAGGIO

DISPONIBILI ORA

0 m<sup>2</sup>

OPPORTUNITÀ DI SVILUPPO

4.724 m<sup>2</sup>

AREA EDIFICATA

38.030 m<sup>2</sup>

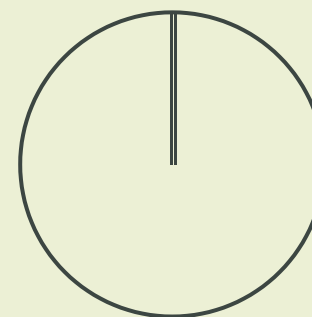
SUPERFICIE TOTALE

8,71 ha



INDUSTRIE NEL PARCO

100% Industria  
Automobilistica



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



**Michal Přib**  
Senior Business Developer,  
Central and North Bohemia  
Region

+420 778 734 734  
michal.prib@ctp.eu

CONTATTAMI