

CTPark Česká Lípa



ctp

CZ

## BENEFICI DELLA REGIONE

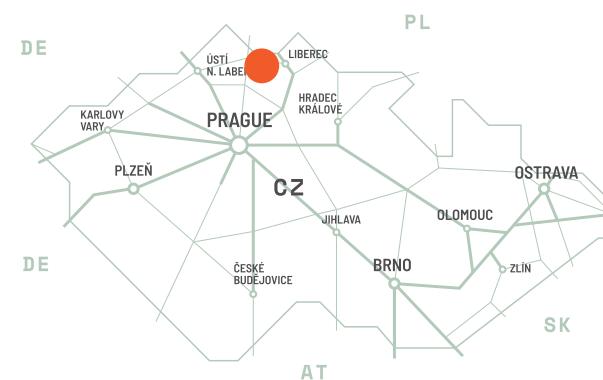
# Hub dell'industria automobilistica

Vicinanza alle grandi aziende automobilistiche della zona industriale di Česká Lípa. Nell'area è presente un numero significativo di lavoratori qualificati. L'ubicazione si trova su un crocevia tra la Germania e la Polonia, il che la rende un luogo attraente e in ascesa per gli investitori.



## GRANDI CITTÀ

Česká Lípa	5	0h 7m
Mladá Boleslav	50	0h 40m
Liberec	50	0h 40m
Praga	95	1h 30m
Dresden	107	1h 50m
Wrocław	240	3h 10m



## Accessibilità, visibilità e qualità

Il CTPark Česká Lípa vanta un'eccellente accessibilità e visibilità, con collegamenti diretti con Dresda, in Germania, attraverso Ústí nad Labem e l'autostrada D8, e con Wrocław, in Polonia. La sua posizione strategica è ulteriormente rafforzata dalla vicinanza alle città regionali chiave di Mladá Boleslav e Liberec, che la rendono un hub primario per le attività commerciali locali e internazionali.

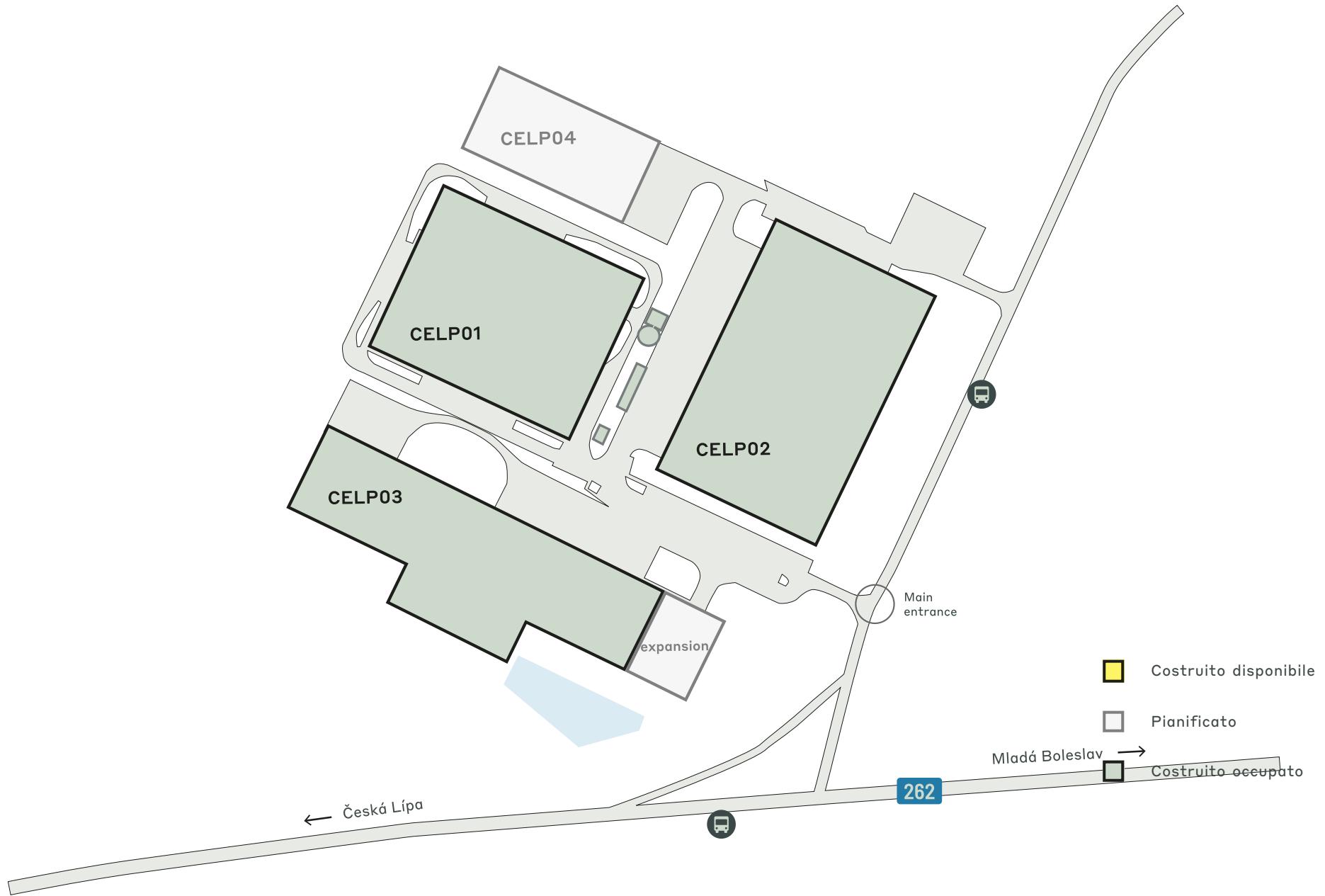
### CARATTERISTICHE DEL PARCO

- Vicinanza alle grandi aziende automobilistiche all'interno della zona industriale
- Numero significativo di lavoratori qualificati nell'area
- Al bivio tra Germania e Polonia



Opportunità flessibili per lo stoccaggio e la produzione

CELP04

4.724 m<sup>2</sup> Pianificato

DATI CHIAVE DEL PARCO

# CTPark Česká Lípa



PRONTO PER  
L'ENERGIA  
SOLARE



RICARICA  
ELETTRICA



RICICLO  
DELL'ACQUA



ARCHITETTURA  
DEL PAESAGGIO

DISPONIBILI ORA

0 m<sup>2</sup>



OPPORTUNITÀ DI SVILUPPO

4.724 m<sup>2</sup>

AREA EDIFICATA

38.030 m<sup>2</sup>

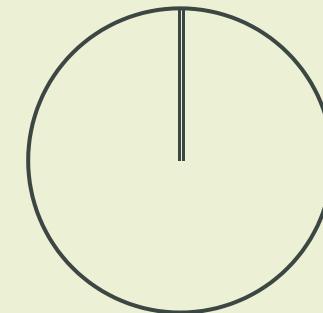
SUPERFICIE TOTALE

8,71 ha



INDUSTRIE NEL PARCO

100% Industria  
Automobilistica



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**10 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**13.8 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**~1,500 clients**

**Michal Přib**  
Senior Business Developer,  
Central and North Bohemia  
Region

+420 778 734 734  
michal.prib@ctp.eu



ctp

CONTATTAMI

