

CTPark Česká Lípa



ctp

CZ



REGIONALE VORTEILE

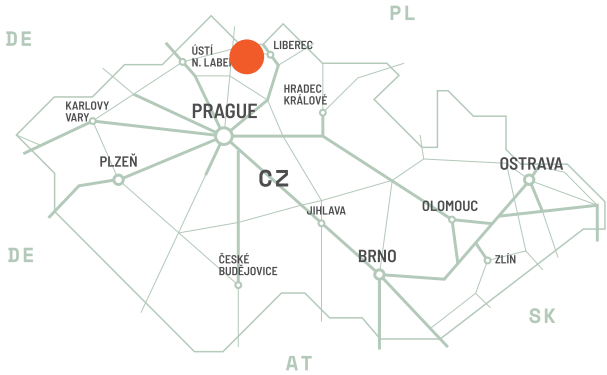
Zentrum der Automobilindustrie

Nähe zu den großen Automobilunternehmen in der Industriezone in Česká Lípa. In der Gegend gibt es eine große Anzahl von Facharbeitern. Der Standort liegt an einer Kreuzung zwischen Deutschland und Polen, was ihn zu einem attraktiven und aufstrebenden Standort für Investoren macht.



GROSSSTÄDTE

Česká Lípa	5	0 Std. 7 Min.
Mladá Boleslav	50	0 Std. 40 Min.
Liberec	50	0 Std. 40 Min.
Prag	95	1 Std. 30 Min.
Dresden	107	1 Stunde 50 Minuten
Breslau	240	3 Std. 10 Min.



## Zugänglichkeit, Sichtbarkeit und Qualität

Der CTPark Česká Lípa verfügt über eine hervorragende Erreichbarkeit und Sichtbarkeit mit direkten Verbindungen nach Dresden, Deutschland, über Ústí nad Labem und die Autobahn D8 sowie nach Wrocław, Polen. Seine strategische Lage wird durch die Nähe zu den wichtigen regionalen Städten Mladá Boleslav und Liberec noch verstärkt und macht ihn zu einem wichtigen Knotenpunkt für lokale und internationale Geschäftsaktivitäten.

### PARKMERKMALE

- ▶ Nähe zu den großen Automobilunternehmen im Industriegebiet
- ▶ Bedeutende Anzahl von Fachkräften in der Region
- ▶ An einer Straßenkreuzung von Deutschland nach Polen

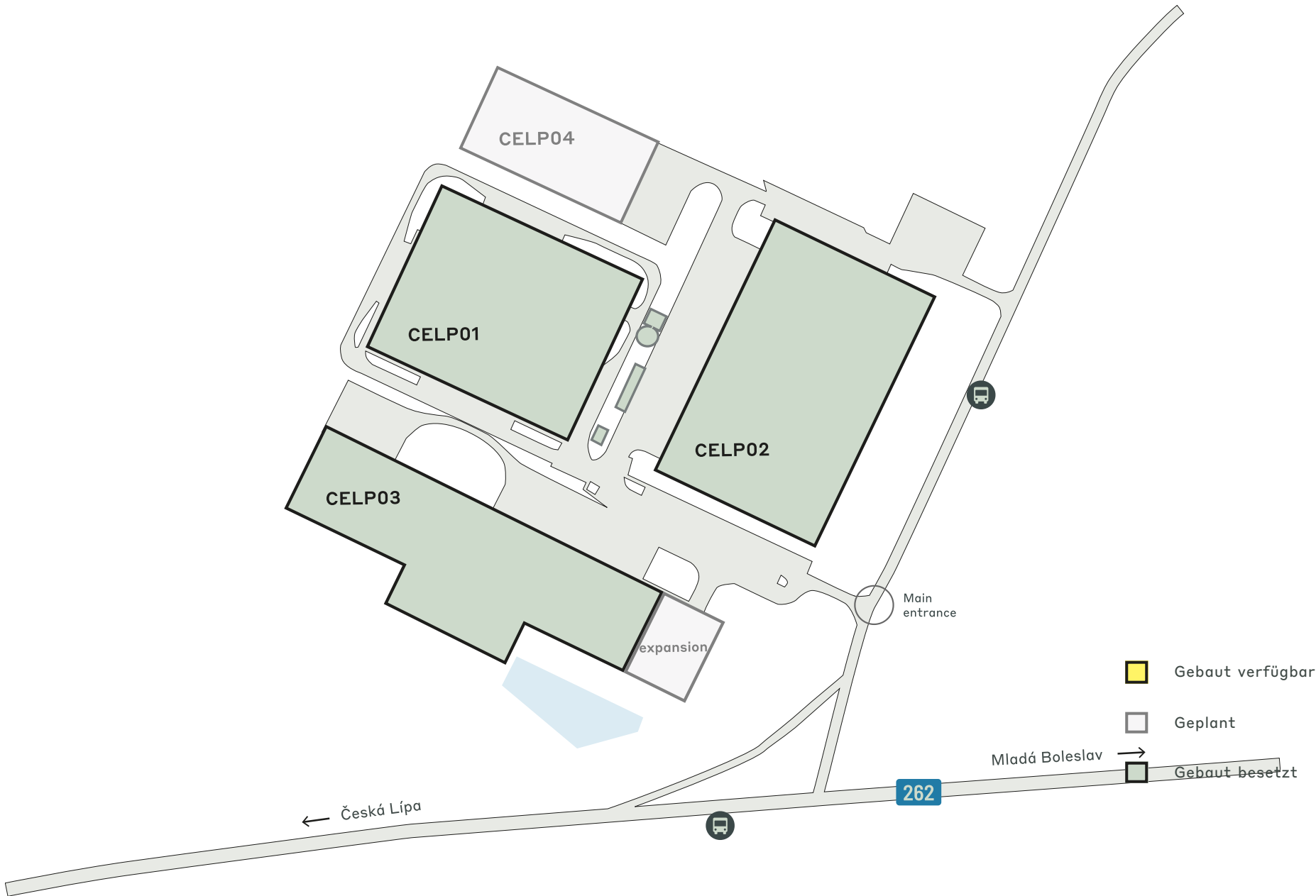


Flexible opportunities for  
storage and production

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

CELP04      4.724 m<sup>2</sup>      Geplant

.....





WICHTIGE DATEN ZUM PARK

# CTPark Česká Lípa



BEREIT FÜR  
SOLARENERGIE



ELEKTRISCHE  
LADEGERÄTE



WASSERRECYCLING



LANDSCHAFTSBAU

JETZT VERFÜGBAR

0 m<sup>2</sup>

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

4.724 m<sup>2</sup>

BEBaute FLÄCHE

38.030 m<sup>2</sup>

GESAMTFLÄCHE

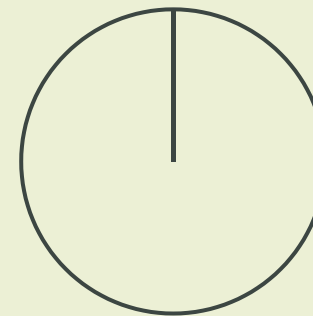
8,71 Ha



INDUSTRIEN IM PARK

100%

Automobilindustrie



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



**Michal Přib**

Leitender Geschäftsentwickler,  
Mittel- und Nordböhmen

+420 778 734 734  
michal.prib@ctp.eu

KONTAKTIERE MICH