



CTPark Caransebes



ctp

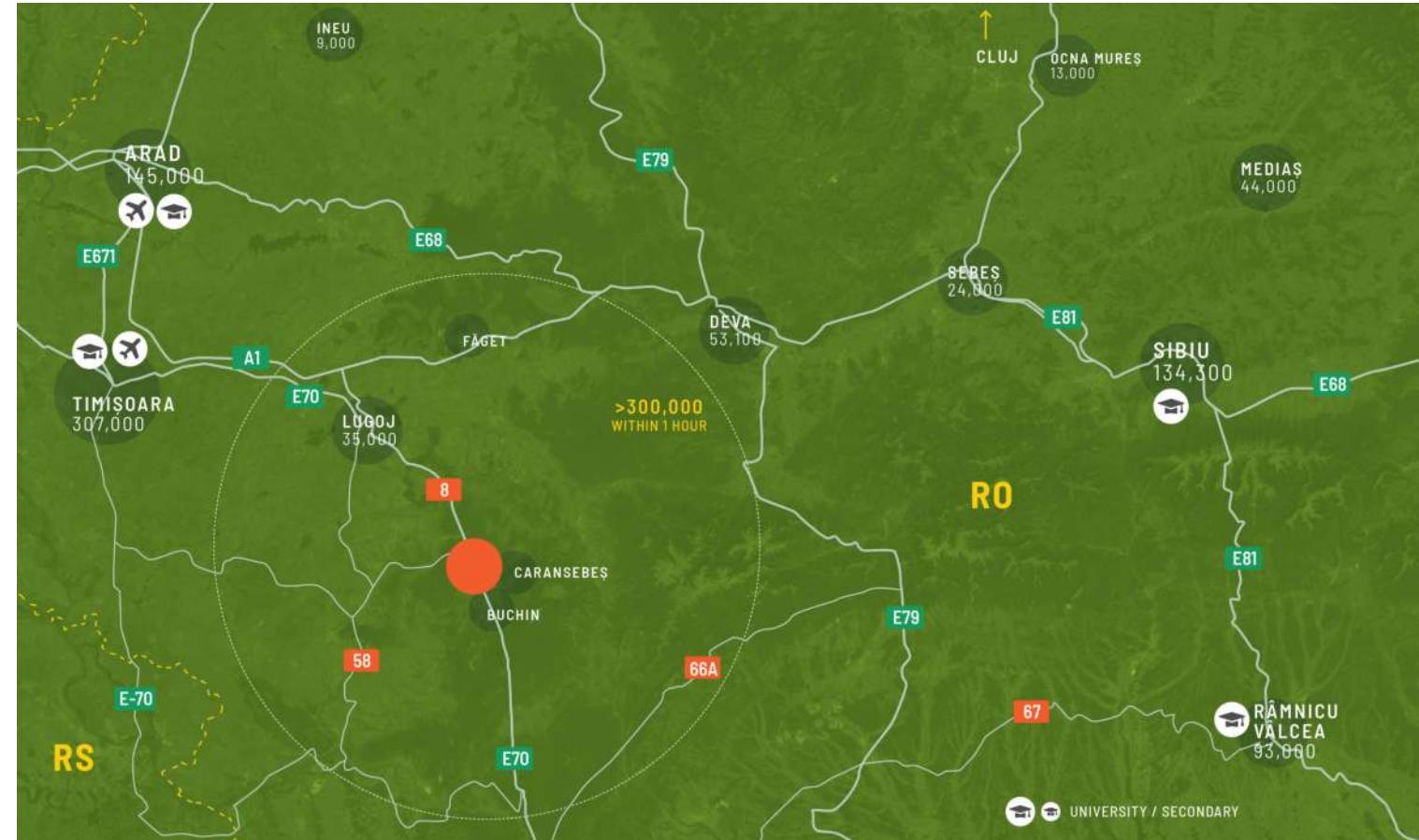
RO

产业扩张战略枢纽

CTPark Caransebeș 受益于其所在地区的地位，该地区以熟练的劳动力和教育机构而闻名，为各行业提供才华横溢的专业人员。邻近卡兰塞贝什和更广阔的罗马尼亚西部地区，打开了通往重要市场的门户，为企业在当地和欧洲市场提供竞争优势。劳动力供应、教育支持、战略性市场准入和发达基础设施的结合使

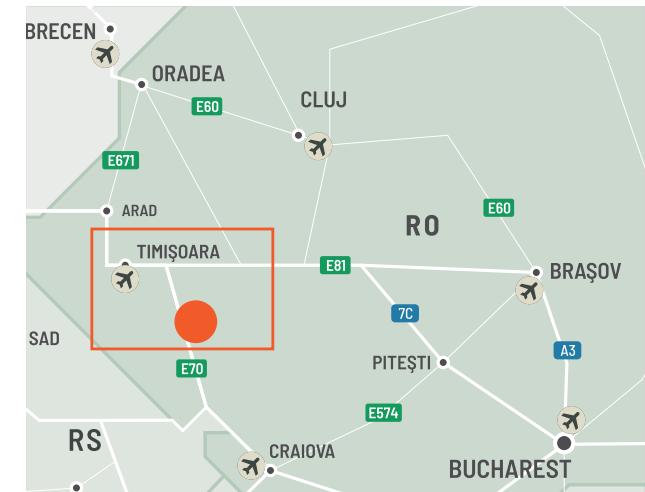
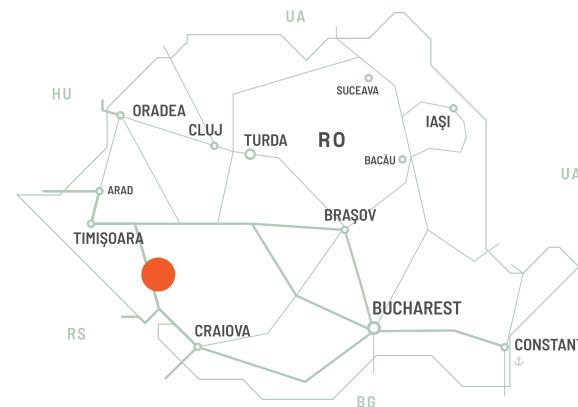
CTPark Caransebeș 成为旨在实现业务增长和可持续发展的公司的黄金地段。

- ▶ 高失业率/低工资地区
- ▶ 人口：超过21,000人



主要城市

蒂米什瓦拉	115 公里
贝尔格莱德	216 公里
布达佩斯	403 公里
布加勒斯特	457 公里



最佳物流门户：关键的连接优势

CTPark Caransebeș 位于卡兰塞贝什西部工业区的黄金地段，具有显着的区域优势。它非常靠近重要的物流点：距离卡兰塞贝市中心仅 4.1 公里，距离卡兰塞贝机场 5.6 公里。该园区可直接通往 E70 高速公路，方便与 A1 高速公路的连接，增强了其对在罗马尼亚寻求战略物流和运输优势的企业的吸引力。

公园特色

- ▶ 靠近 Caransebes 机场
- ▶ 直接通往 E70
- ▶ 可通过 A1 高速公路轻松前往匈牙利，也可通过欧洲 E70 公路前往塞尔维亚边境



专为制造和物流而设计



- 已建成
- 计划
- 已建成 已占用

重点园区数据

CTPark Caransebeş



水循环利用



景观设计



350米



1.2 公里

现已上市

0 平方米

发展机遇

0 平方米

建筑面积

8,524 平方米

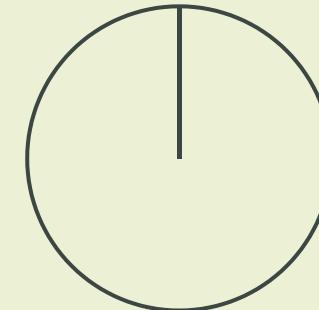
总面积

1.84 公顷



园区产业

100% 汽车



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

Stefan Ciocan
Leasing Manager, Transylvania
Region
+40 021 9149
stefan.ciocan@ctp.eu



ctp

