

CTPark Caransebeș



ctp

RO

区域优势
.....

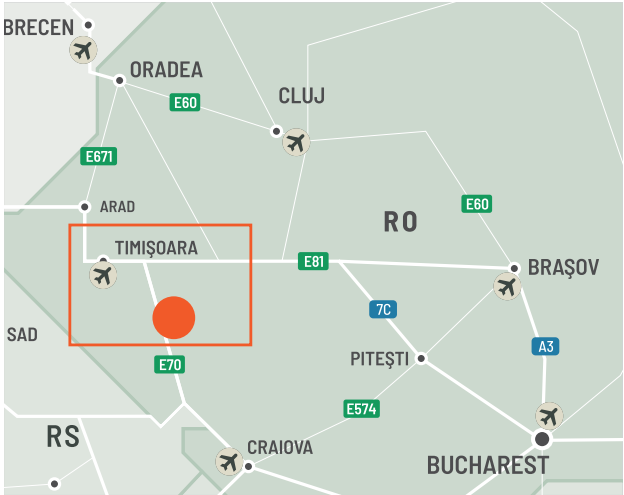
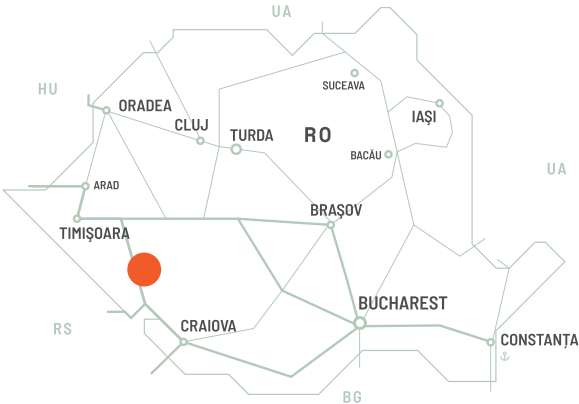
产业扩张战略枢纽

CTPark Caransebeş 受益于其所在地区的地位，该地区以熟练的劳动力和教育机构而闻名，为各行业提供才华横溢的专业人员。邻近卡兰塞贝什和更广阔的罗马尼亚西部地区，打开了通往重要市场的大门，为企业在本地和欧洲市场提供竞争优势。劳动力供应、教育支持、战略性市场准入和发达基础设施的结合使 CTPark Caransebeş 成为旨在实现业务增长和可持续发展的公司的黄金地段。

- ▶ 高失业率/低工资地区
- ▶ 人口：超过21,000人



| | |
|-------|--------|
| 主要城市 | |
| 蒂米什瓦拉 | 115 公里 |
| | |
| 贝尔格莱德 | 216 公里 |
| | |
| 布达佩斯 | 403 公里 |
| | |
| 布加勒斯特 | 457 公里 |



最佳物流门户：关键的连接优势

CTPark Caransebeș 位于卡兰塞贝什西部工业区的黄金地段，具有显著的区域优势。它非常靠近重要的物流点：距离卡兰塞贝什市中心仅 4.1 公里，距离卡兰塞贝什机场 5.6 公里。该园区可直接通往 E70 高速公路，方便与 A1 高速公路的连接，增强了其对在罗马尼亚寻求战略物流和运输优势的企业的吸引力。

公园特色

- 靠近 Caransebes 机场
- 直接通往 E70
- 可通过 A1 高速公路轻松前往匈牙利，也可通过欧洲 E70 公路前往塞尔维亚边境



专为制造和物流而设计



-  已建成
-  计划
-  已建成 已占用

重点园区数据

CTPark Caransebeș



水循环利用



景观设计



350米



1.2 公里

现已上市

0 平方米

发展机遇

0 平方米

建筑面积

8,524 平方米

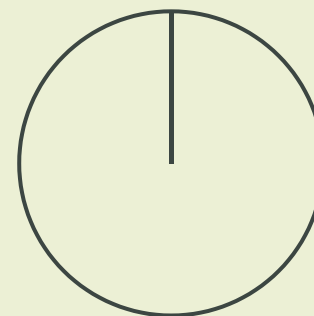
总面积

1.84 公顷



园区产业

100% 汽车



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Stefan Ciocan

Leasing Manager, Transylvania
Region

+40 021 9149
stefan.ciocan@ctp.eu

联系我