



卡蘭塞貝斯 CTP 公園



ctp

RO

區域優勢
.....

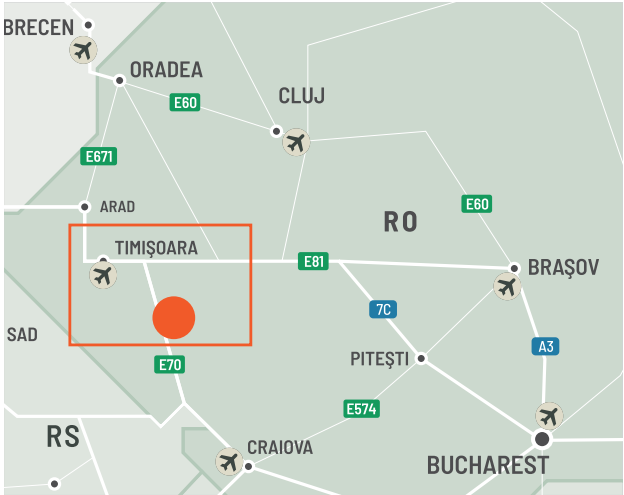
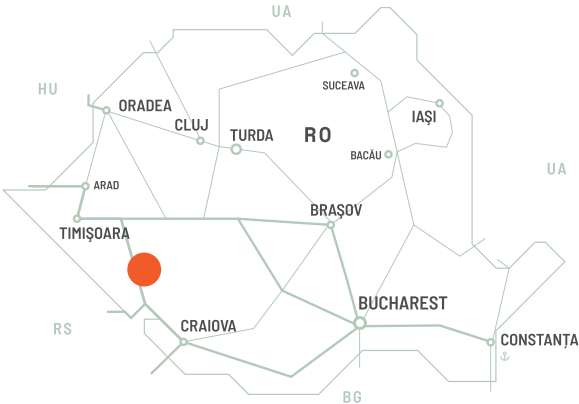
產業擴張的戰略中心

CTPark Caransebeș 受益於其所在地區的地位，該地區以熟練的勞動力和教育機構而聞名，為各行業提供才華橫溢的專業人員。鄰近卡蘭塞貝什和更廣闊的羅馬尼亞西部地區，打開了通往重要市場的大門，為企業在當地和歐洲市場提供競爭優勢。勞動力供應、教育支援、策略性市場准入和發達基礎設施的結合使 CTPark Caransebeș 成為旨在實現業務成長和永續發展的公司的黃金地段。

- ▶ 高失業率/低工資地區
- ▶ 人口：超過21,000人



主要城市	
蒂米什瓦拉	115公里
.....	
贝尔格莱德	216 公里
.....	
布达佩斯	403 公里
.....	
布加勒斯特	457 公里



本地訪問

最佳物流入口網站：主要連線優勢

CTPark Caransebeș 位於卡蘭塞貝什西部工業區的黃金地段，具有顯著的區域優勢。它非常靠近重要的物流點：距離卡蘭塞貝什市中心僅 4.1 公里，距離卡蘭塞貝什機場 5.6 公里。該園區可直接通往 E70 高速公路，方便與 A1 高速公路的連接，增強了其對在羅馬尼亞尋求戰略物流和運輸優勢的企業的吸引力。

公園特色

- ▶ 近 卡蘭塞貝什機場
- ▶ 直接訪問E70
- ▶ 可通過 A1 高速公路輕鬆前往匈牙利，也可通過歐洲 E70 公路前往塞爾維亞邊境



專為製造和物流而設計



- 建成可用
- 计划
- 建成佔用

重點園區數據

卡蘭塞貝斯 CTP 公園



水循環利用



景观设计



350米



1.2公里

現已上市

0 平方米

發展機遇

0 平方米

建成區面積

8,524 平方米

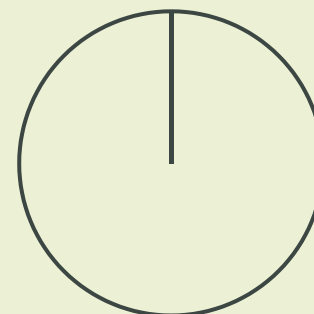
總面積

1.84 公頃



園區產業

100% 汽車



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Stefan Ciocan

Leasing Manager, Transylvania
Region

+40 021 9149
stefan.ciocan@ctp.eu

聯絡我