



卡蘭塞貝斯 CTP 公園



ctp

RO

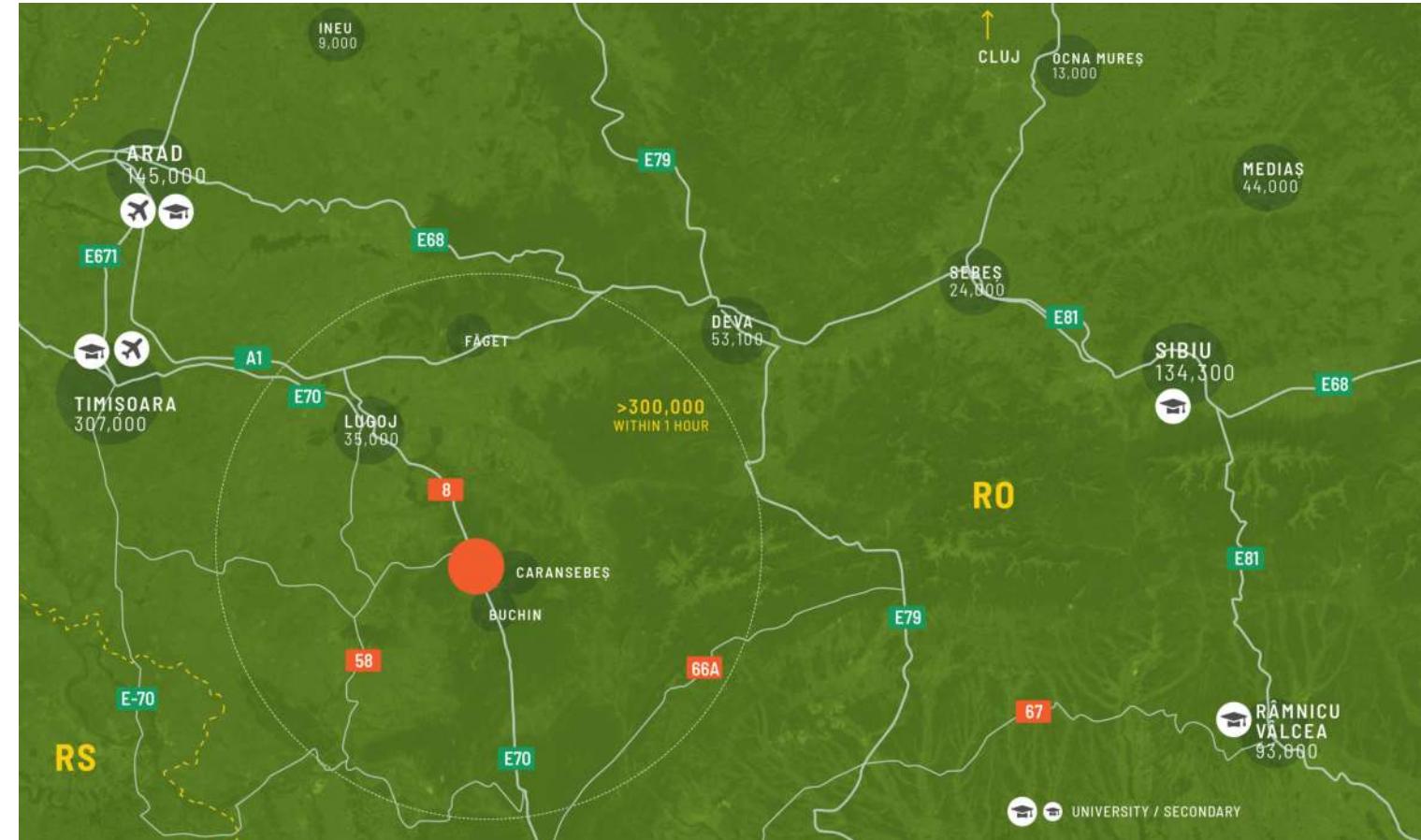
區域優勢

## 產業擴張的戰略中心

CTPark Caransebeș 受益於其所在地區的地位，該地區以熟練的勞動力和教育機構而聞名，為各行業提供才華橫溢的專業人員。鄰近卡蘭塞貝什和更廣闊的羅馬尼亞西部地區，打開了通往重要市場的大門，為企業在當地和歐洲市場提供競爭優勢。勞動力供應、教育支援、策略性市場准入和發達基礎設施的結合使

CTPark Caransebeș 成為旨在實現業務成長和永續發展的公司的黃金地段。

- ▶ 高失業率/低工資地區
- ▶ 人口：超過21,000人



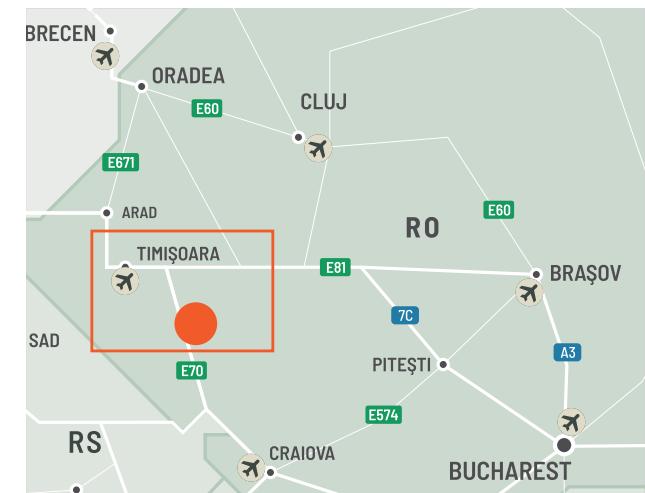
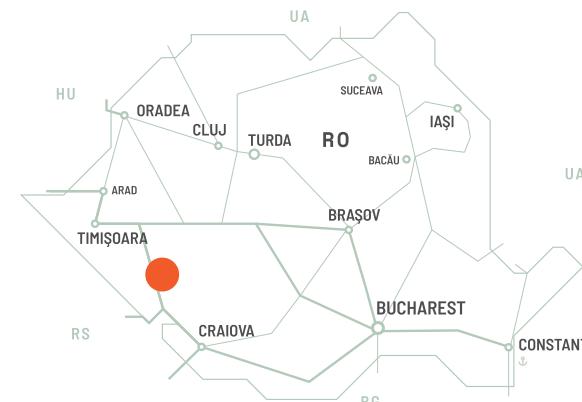
主要城市

蒂米什瓦拉 115公里

贝尔格莱德 216 公里

布达佩斯 403 公里

布加勒斯特 457 公里



## 最佳物流入口網站：主要連線優勢

CTPark Caransebeş 位於卡蘭塞貝什西部工業區的黃金地段，具有顯著的區域優勢。它非常靠近重要的物流點：距離卡蘭塞貝市中心僅 4.1 公里，距離卡蘭塞貝機場 5.6 公里。該園區可直接通往 E70 高速公路，方便與 A1 高速公路的連接，增強了其對在羅馬尼亞尋求戰略物流和運輸優勢的企業的吸引力。

### 公園特色

- ▶ 近 卡蘭塞貝斯機場
- ▶ 直接訪問E70
- ▶ 可通過 A1 高速公路輕鬆前往匈牙利，也可通過歐洲 E70 公路前往塞爾維亞邊境



## 專為製造和物流而設計



- 建成可用
- 计划
- 建成佔用

重點園區數據

# 卡蘭塞貝斯 CTP 公園



水循環利用



景观设计



350米



1.2公里

現已上市

0 平方米

發展機遇

0 平方米

建成面積

8,524 平方米

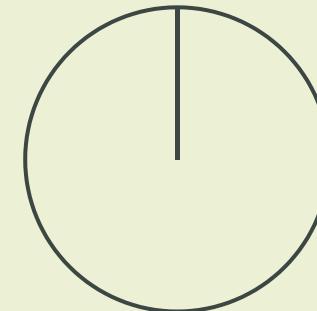
總面積

1.84 公頃



園區產業

100% 汽車





# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

# 10 countries

## TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**~1,500 clients**

**Stefan Ciocan**  
Leasing Manager, Transylvania

+40 021 9149  
stefan.ciocan@ctp.eu

