



ЦТПарк Царансебес



ctp

PO

## Стратешко средиште за проширење индустрије

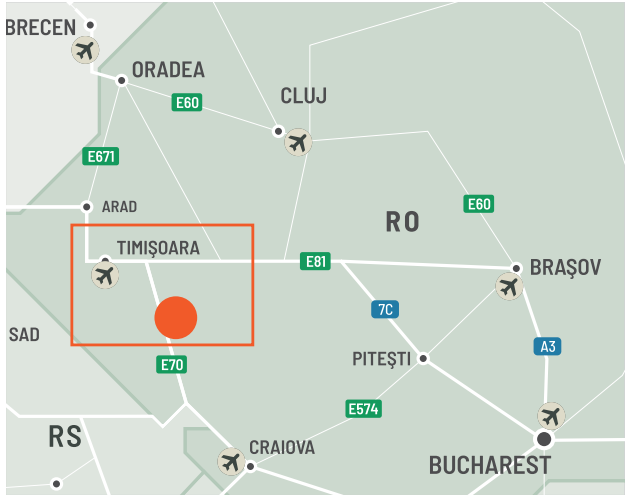
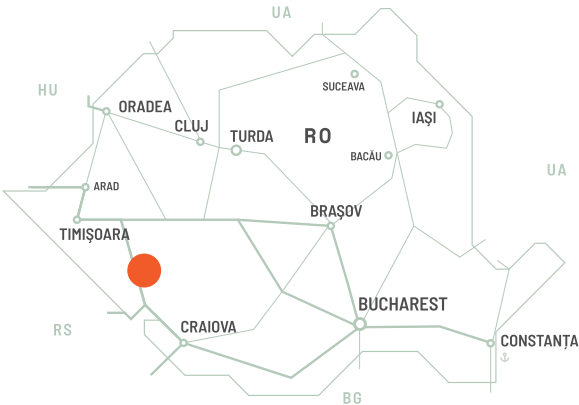
ЦТПарк Царансебес има користи од своје позиције у региону познатом по квалификованој радној снази и образовним институцијама, подржавајући индустрије са талентованим професионалцима. Близина Карансебеша и шире Западне Румуније отвара приступ значајним тржиштима, нудећи предузећима конкурентску предност и на локалном и на европском тржишту. Ова комбинација доступности радне снаге, образовне подршке, стратешког приступа тржишту и развијене инфраструктуре чини ЦТПарк Царансебес главном локацијом за компаније које имају за циљ раст и одрживост у свом пословању.

- Висока незапосленост / област нижих плата
- Становништво: преко 21.000 људи



### ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

|            |        |
|------------|--------|
| Темишвар   | 115 км |
| Београд    | 216 км |
| Будимпешта | 403 км |
| Букурешт   | 457 км |



## Оптимални логистички пролаз: кључне предности повезивања

ЦТПарк Царансебеш нуди значајне регионалне предности са својом врхунском локацијом у западној индустријској зони Карансебеша. Посебно је близу основних логистичких тачака: само 4,1 км од центра града Карансебеша и 5,6 км од аеродрома Карансебеш. Парк има директан приступ Е70, олакшавајући лаке везе са аутопутем А1, повећавајући његову привлачност за предузећа која траже стратешке логистичке и транспортне предности у Румунији.

### ПАРК ФЕАТУРЕС

- Близу аеродрома Карансебеш
- Директан приступ Е70
- Лак приступ аутопуту А1 за Мађарску и граници Србије преко европске руте Е70



## Дизајниран за производњу и логистику



-  Уграђено доступно
-  Планирано
-  Изграђено заузето

КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

# ЦТПарк Царансебес



РЕЦИКЛИРАЊЕ  
ВОДЕ



ЛАНДСЦАПИГ



350 М



1,2 КМ

ДОСТУПНО ОДМАХ

0 m<sup>2</sup>

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

0 m<sup>2</sup>

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

8.524 m<sup>2</sup>

УКУПНА ПОВРШИНА

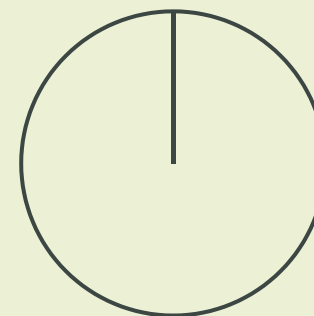
1,84 ха



ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

100%

Аутомotive



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

**10 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**~1,500 clients**

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Стефан Циоцан  
Leasing Manager, Transylvania  
Region

+40 021 9149  
стефан.циоцан@ctp.eu



КОНТАКТИРАЙ МЕ