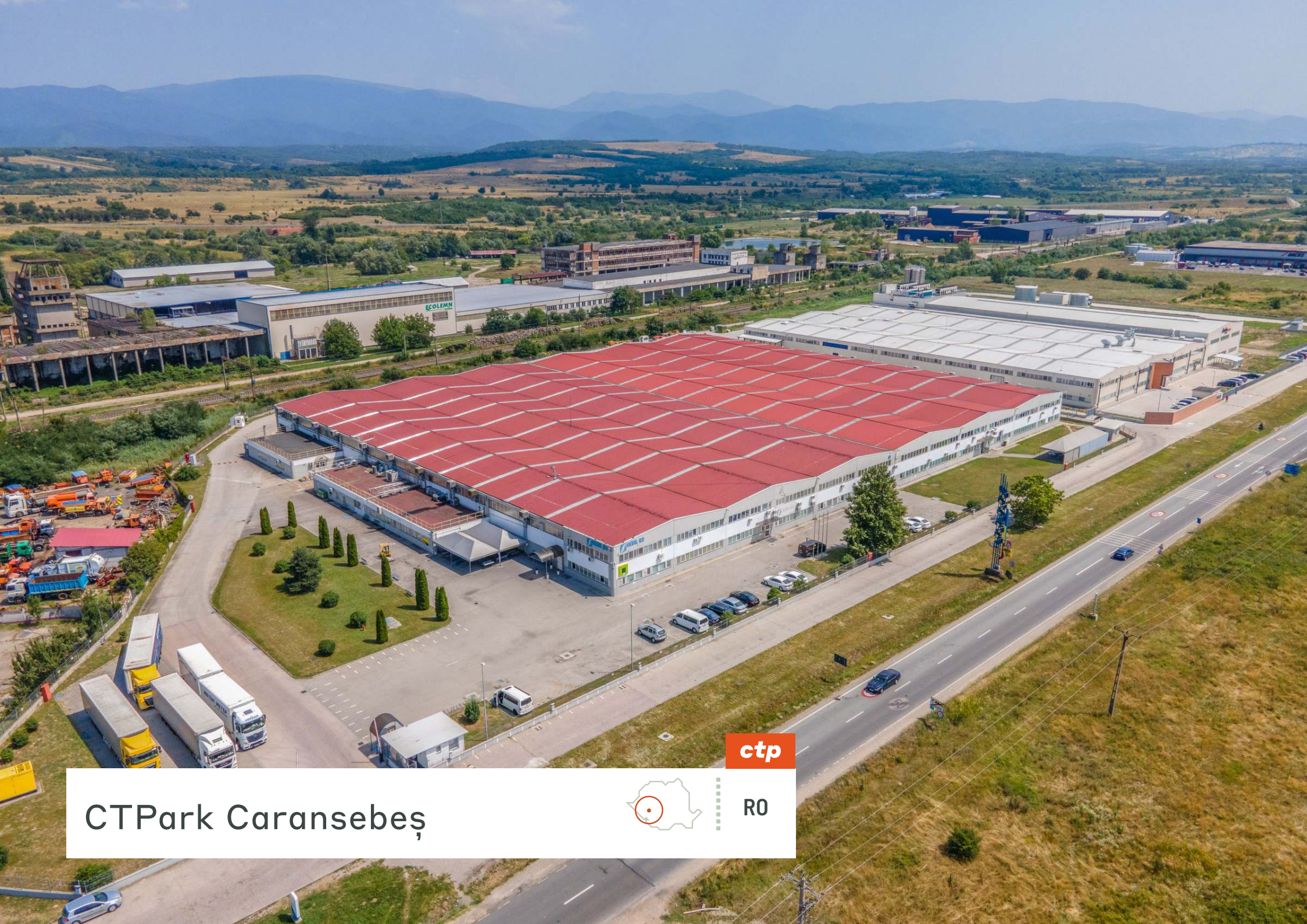




ctp

CTPark Caransebeș



RO

Strategické centrum pre expanziu priemyslu

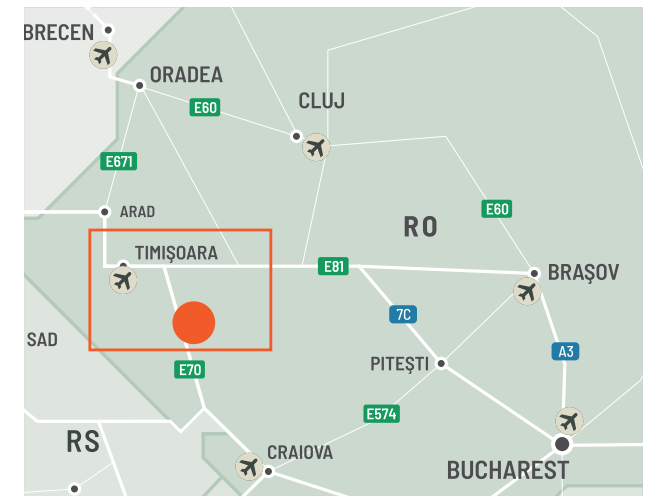
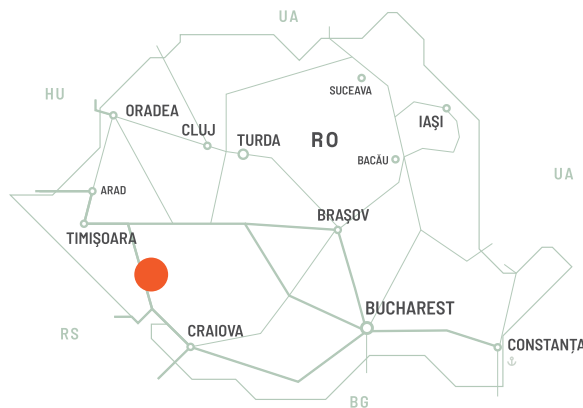
CTPark Caransebeș ťaží zo svojej pozície v regióne známom kvalifikovanou pracovnou silou a vzdelávacími inštitúciami, ktoré podporujú odvetvia s talentovanými odborníkmi. Blízkosť Caransebeș a širšieho západného Rumunska otvára prístup na významné trhy a ponúka podnikom konkurenčnú výhodu na miestnych aj európskych trhoch. Táto kombinácia dostupnosti pracovnej sily, podpory vzdelávania, strategického prístupu na trh a rozvinutej infraštruktúry robí z CTPark Caransebeș prvotriedne miesto pre spoločnosti, ktoré sa zameriavajú na rast a udržateľnosť vo svojich prevádzkach.

- Vysoká nezamestnanosť / nižšia mzdová oblasť
- Obyvateľstvo: viac ako 21 000 ľudí



HLAVNÉ MESTÁ

Temešvár	115 km
Belehrad	216 km
Budapešť	403 km
Bukurešť	457 km



Optimálna logistická brána: Klúčové výhody konektivity

CTPark Caransebeș ponúka významné regionálne výhody vďaka svojej vynikajúcej polohe v západnej priemyselnej oblasti Caransebeș. Nachádza sa najmä v blízkosti základných logistických bodov: len 4,1 km od centra mesta Caransebeș a 5,6 km od letiska Caransebeș. Park má priamy prístup na E70, čo uľahčuje napojenie na diaľnicu A1, čím zvyšuje jeho príťažlivosť pre podniky, ktoré hľadajú strategické logistické a dopravné výhody v Rumunsku.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Neďaleko letiska Caransebes
- ▶ Priamy prístup na E70
- ▶ Jednoduchý prístup na diaľnicu A1 do Maďarska a na srbské hranice po európskej ceste E70



Určené pre výrobu a logistiku



-  Postavený k dispozícii
-  Plánované
-  Postavené obsadené

ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Caransebeș



RECYKLÁCIA
VODY



ÚPRAVA
KRAJINY



350 M



1,2 KM

K DISPOZÍCII TERAZ

0 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

0 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

8 524 m²

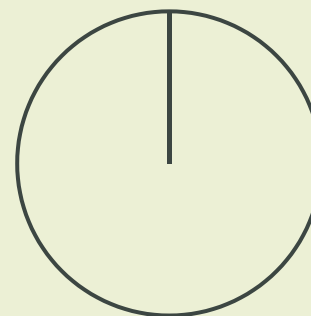
CELKOVÁ PLOCHA

1,84 ha



PRIEMYSEL V PARKU

100% Automobilový
Priemysel



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Stefan Ciocan
Leasing Manager, Transylvania
Region

+40 021 9149
stefan.ciocan@ctp.eu

KONTAKTUJTE MA