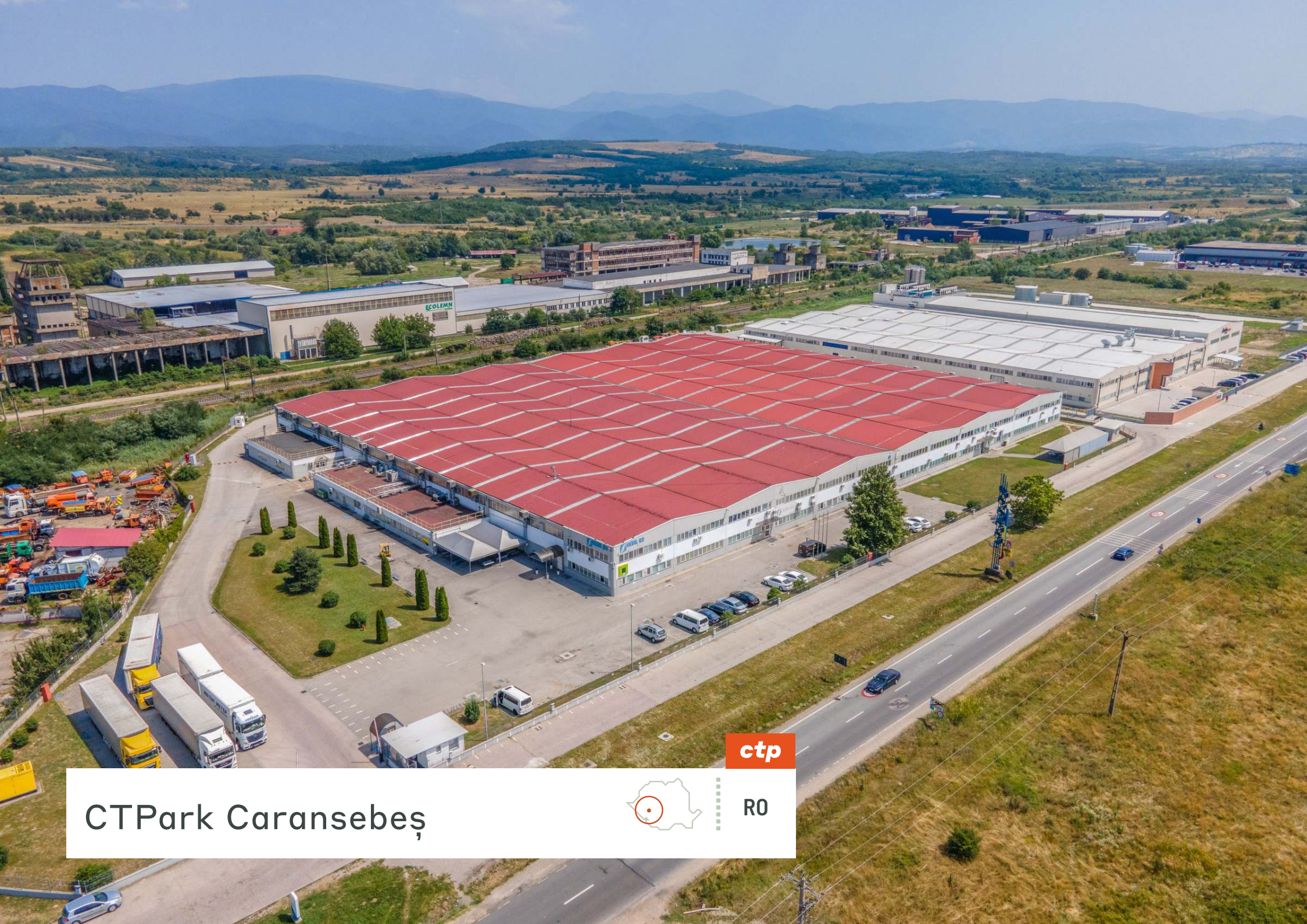




CTPark Caransebeș



ctp

RO

Strategiczne centrum ekspansji przemysłu

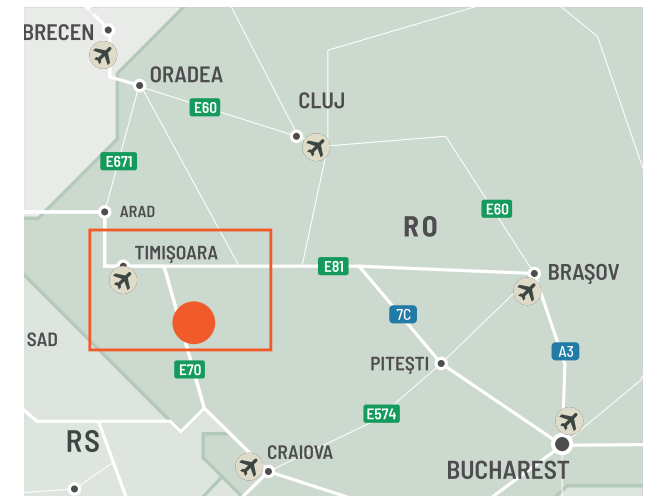
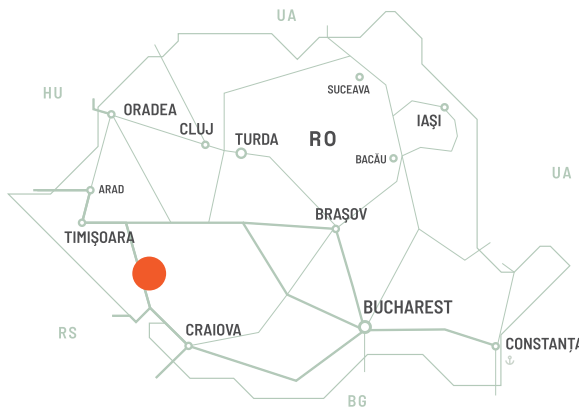
CTPark Caransebeș czerpie korzyści ze swojej pozycji w regionie znanym z wykwalifikowanej siły roboczej i instytucji edukacyjnych, wspierając branżę utalentowanymi profesjonalistami. Bliskość Caransebeș i szerszej zachodniej Rumunii otwiera dostęp do znaczących rynków, oferując przedsiębiorstwom przewagę konkurencyjną zarówno na rynku lokalnym, jak i europejskim. To połączenie dostępności siły roboczej, wsparcia edukacyjnego, strategicznego dostępu do rynku i rozwiniętej infrastruktury sprawia, że CTPark Caransebeș jest doskonałą lokalizacją dla firm dążących do wzrostu i zrównoważonego rozwoju w swojej działalności.

- ▶ Wysokie bezrobocie / obszar niższych wynagrodzeń
- ▶ Ludność: ponad 21 000 osób



GŁÓWNE MIASTA

Timisoara	115 km
Belgrad	216 km
Budapeszt	403 km
Bukareszt	457 km



Optymalna brama logistyczna: kluczowe zalety łączności

CTPark Caransebeș oferuje znaczące korzyści regionalne dzięki swojej doskonałej lokalizacji w zachodniej części przemysłowej Caransebeș. Jest szczególnie blisko najważniejszych punktów logistycznych: tylko 4,1 km od centrum miasta Caransebeș i 5,6 km od lotniska Caransebeș. Park posiada bezpośredni dostęp do drogi E70, co ułatwia połączenie z autostradą A1, co zwiększa jego atrakcyjność dla firm poszukujących strategicznych korzyści logistycznych i transportowych w Rumunii.

FUNKCJE PARKU

- ▶ W pobliżu lotniska Caransebes
- ▶ Bezpośredni dostęp do E70
- ▶ Łatwy dostęp do autostrady A1 na Węgry i do granicy z Serbią przez europejską trasę E70



Zaprojektowany z myślą o produkcji i logistyce



-  Zbudowany dostępny
-  Planowane
-  Zbudowany zamieszkały

KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Caransebeș



RECYKLING
WODY



ARCHITEKTURA
KRAJOBRAZU



350 M



1,2 KM

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

0 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

0 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

8 524 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

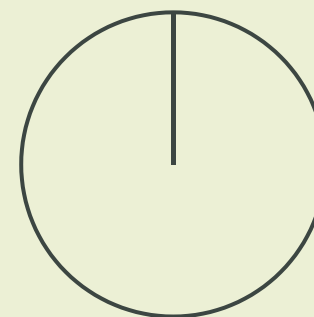
1,84 ha



PRZEMYSŁY W PARKU

100%

Motoryzacja



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Stefan Ciocan
Leasing Manager, Transylvania
Region

+40 021 9149
stefan.ciocan@ctp.eu

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA