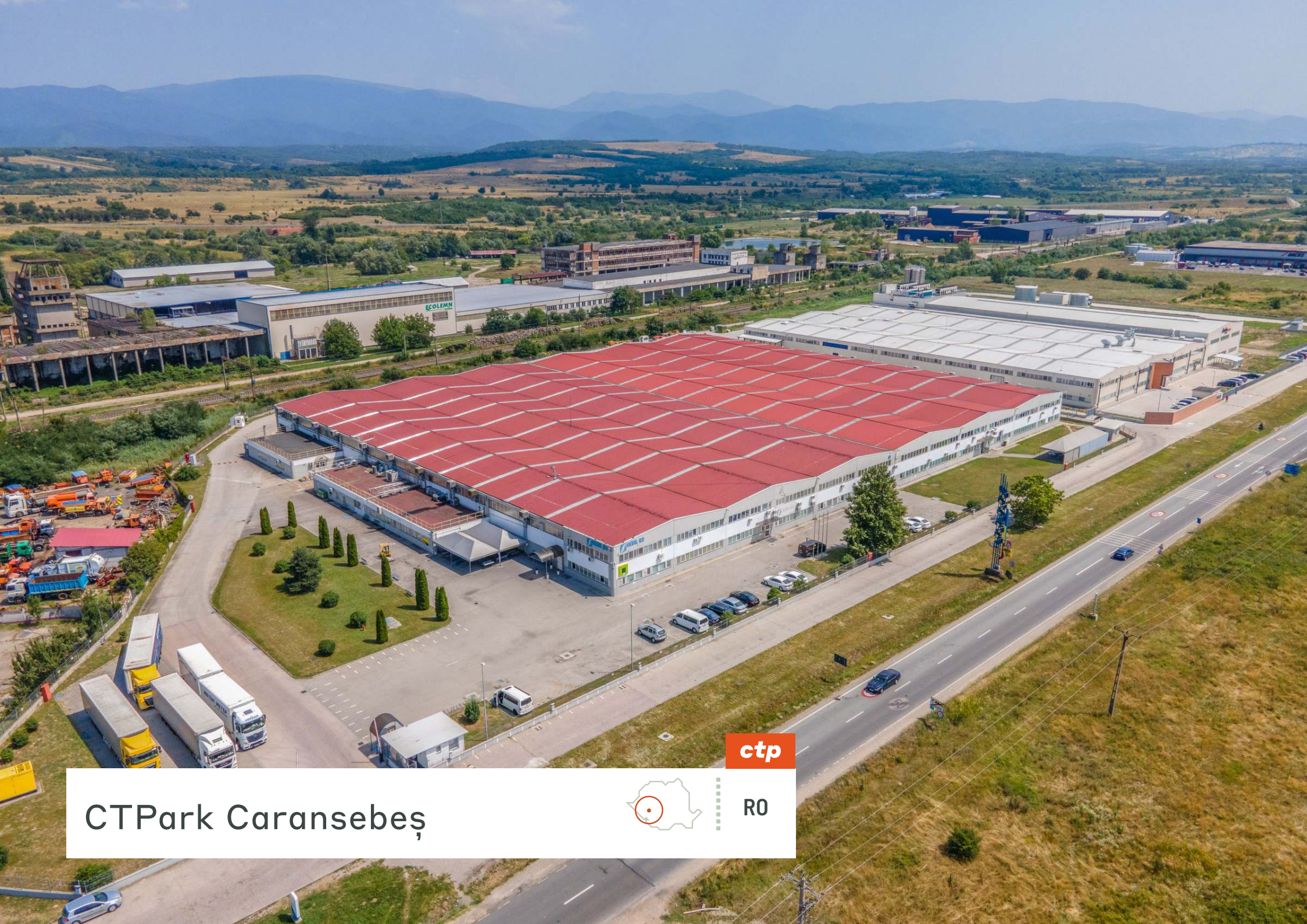




ctp

RO



CTPark Caransebeș

Stratégiai központ az ipar bővítéséhez

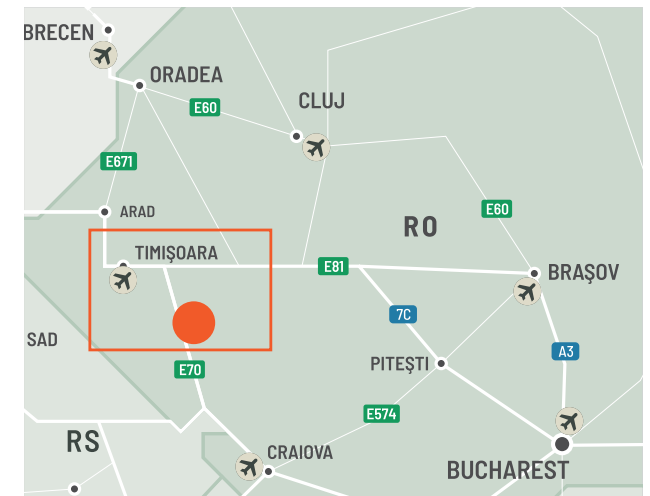
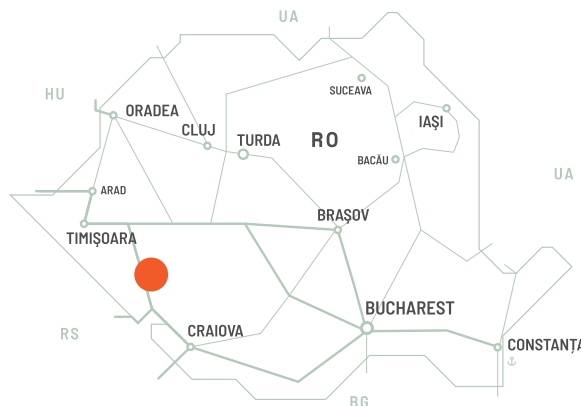
A CTPark Caransebeș profitál abból a régióból, amely a képzett munkaerőről és az oktatási intézményekről ismert, és tehetséges szakemberekkel támogatja az iparágakat. Caransebeș és tágabb Nyugat-Románia közelsége jelentős piacokhoz nyit hozzáférést, versenyelőnyt kínálva a vállalkozásoknak mind a helyi, mind az európai piacokon. A munkaerő rendelkezésre állása, az oktatási támogatás, a stratégiai piacra jutás és a fejlett infrastruktúra kombinációja a CTPark Caransebeș-t kiváló helyszínné teszi a növekedésre és a működésük fenntarthatóságára törekvő vállalatok számára.

- ▶ Magas munkanélküliség/alacsonyabb bérterület
- ▶ Népeség: több mint 21 000 fő



MAGYOBB VÁROSOK

Temesvár	115 km
Belgrád	216 km
Budapest	403 km
Bucharest	457 km



EZT KÍNÁLJA

.....

Optimális logisztikai átjáró: Főbb kapcsolódási előnyök

A CTPark Caransebeș jelentős regionális előnyöket kínál a Caransebeș nyugati ipari övezetében található kiváló elhelyezkedésével. Különösen közel van az alapvető logisztikai pontokhoz: mindössze 4,1 km-re van Caransebeș városközpontjától és 5,6 km-re a Caransebeș repülőtértől. A park közvetlen hozzáférést biztosít az E70-es úthoz, megkönnyítve az A1-es autópályához való csatlakozást, így vonzóbb azok számára, akik stratégiai logisztikai és szállítási előnyöket keresnek Romániában.

PARK JELLEMZŐI

- ▶ Caransebes repülőtér közelében
- ▶ Közvetlen hozzáférés az E70-hez
- ▶ Könnyű hozzáférés az A1-es autópályához
Magyarország felé és a szerb határhoz az E70-es európai útvonalon keresztül.



Gyártásra és logisztikára
tervezték



-  Beépített elérhető
-  Tervezett
-  Beépített foglalt

A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Caransebeș



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



PARKOSÍTVA



350 M



1,2 KM

ÉRHETŐ EL MOST

0 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

0 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

8 524 m²

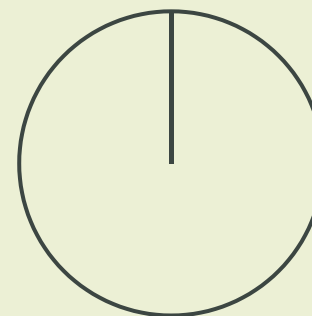
TELJES TERÜLET

1,84 ha



IPARÁGAK A PARKBAN

100% Járműipar



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Stefan Ciocan

Leasing Manager, Transylvania
Region

+40 021 9149
stefan.ciocan@ctp.eu

KERES MEG