

CTPark Caransebeș



ctp

RO

Strategischer Knotenpunkt für Branchenexpansion

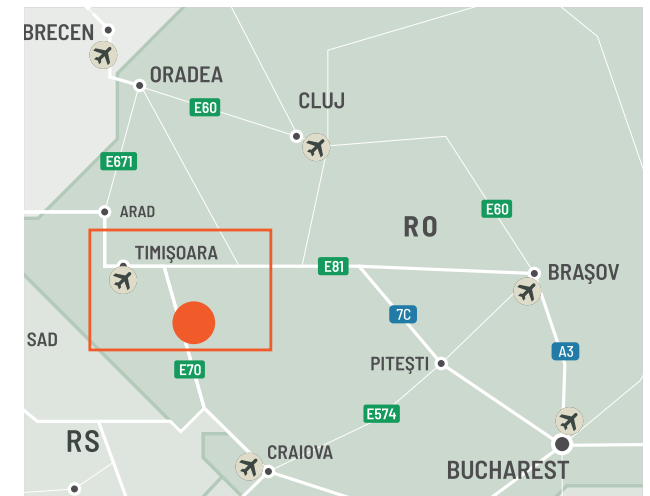
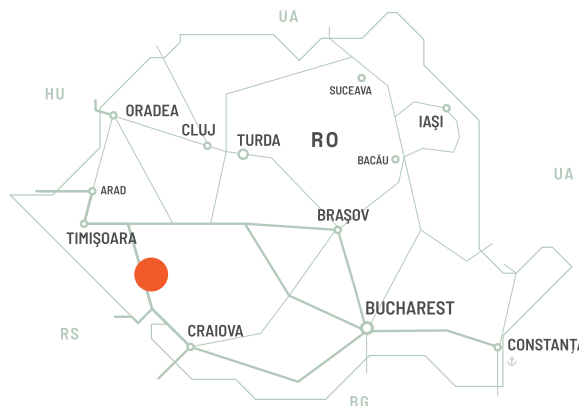
CTPark Caransebeş profitiert von seiner Position in einer Region, die für ihre qualifizierten Arbeitskräfte und Bildungseinrichtungen bekannt ist, und unterstützt Branchen mit talentierten Fachkräften. Die Nähe zu Caransebeş und dem weiteren Westrumänien eröffnet den Zugang zu bedeutenden Märkten und verschafft Unternehmen einen Wettbewerbsvorteil sowohl auf lokalen als auch auf europäischen Märkten. Diese Kombination aus Arbeitskräfteverfügbarkeit, Bildungsunterstützung, strategischem Marktzugang und entwickelter Infrastruktur macht CTPark Caransebeş zu einem erstklassigen Standort für Unternehmen, die Wachstum und Nachhaltigkeit in ihrer Geschäftstätigkeit anstreben.

- ▶ Hohe Arbeitslosigkeit / Niedriglohnbereich
- ▶ Bevölkerung: über 21.000 Menschen



GROSSSTÄDTE

Timisoara	115 km
Belgrad	216 km
Budapest	403 km
Bukarest	457 km



Optimales Logistik-Gateway: Wichtige Konnektivitätsvorteile

CTPark Caransebeș bietet mit seiner erstklassigen Lage im westlichen Industriegebiet von Caransebeș erhebliche regionale Vorteile. Es liegt besonders nahe an wichtigen Logistikpunkten: nur 4,1 km vom Stadtzentrum von Caransebeș und 5,6 km vom Flughafen Caransebeș entfernt. Der Park verfügt über einen direkten Zugang zur E70, was eine einfache Anbindung an die Autobahn A1 ermöglicht und seine Attraktivität für Unternehmen erhöht, die nach strategischen Logistik- und Transportvorteilen in Rumänien suchen.

PARKMERKMALE

- ▶ In der Nähe des Flughafens Karansebesch
- ▶ Direkter Zugang zur E70
- ▶ Einfacher Zugang zur Autobahn A1 nach Ungarn und zur serbischen Grenze über die Europastraße E70



Konzipiert für Fertigung und Logistik



-  Gebaut verfügbar
-  Geplant
-  Gebaut besetzt

WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Caransebeș



WASSERRECYCLING



LANDSCHAFTSBAU



350 M



1,2 KM

JETZT VERFÜGBAR

0 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

0 m²

BEBAUTE FLÄCHE

8.524 m²

GESAMTFLÄCHE

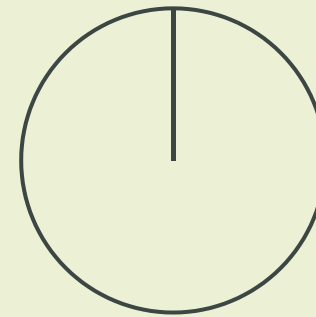
1,84 Ha



INDUSTRIEN IM PARK

100%

Automobilindustrie



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Stefan Ciocan
Leasing Manager, Transylvania
Region

+40 021 9149
stefan.ciocan@ctp.eu

KONTAKTIERE MICH