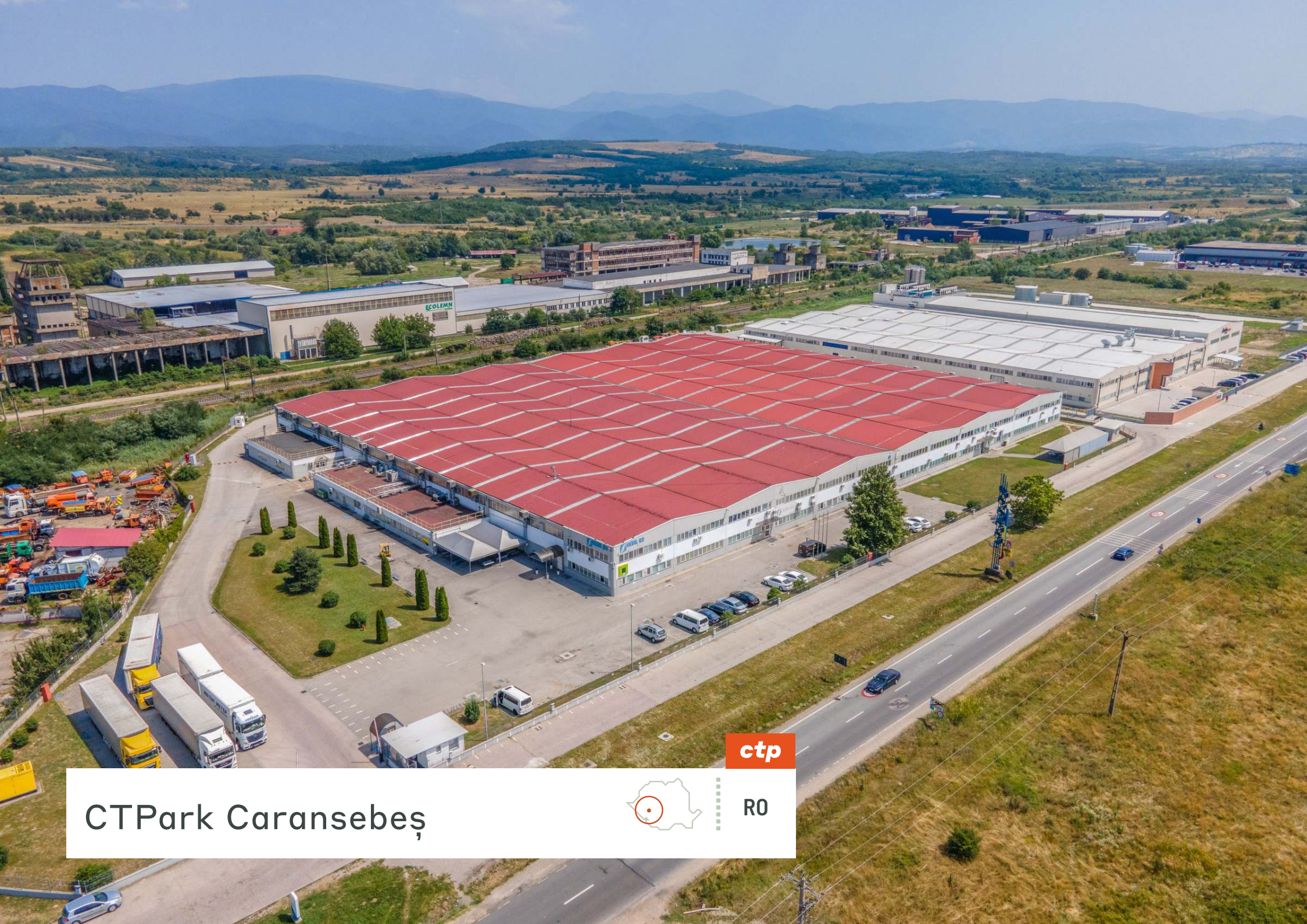




CTPark Caransebeș



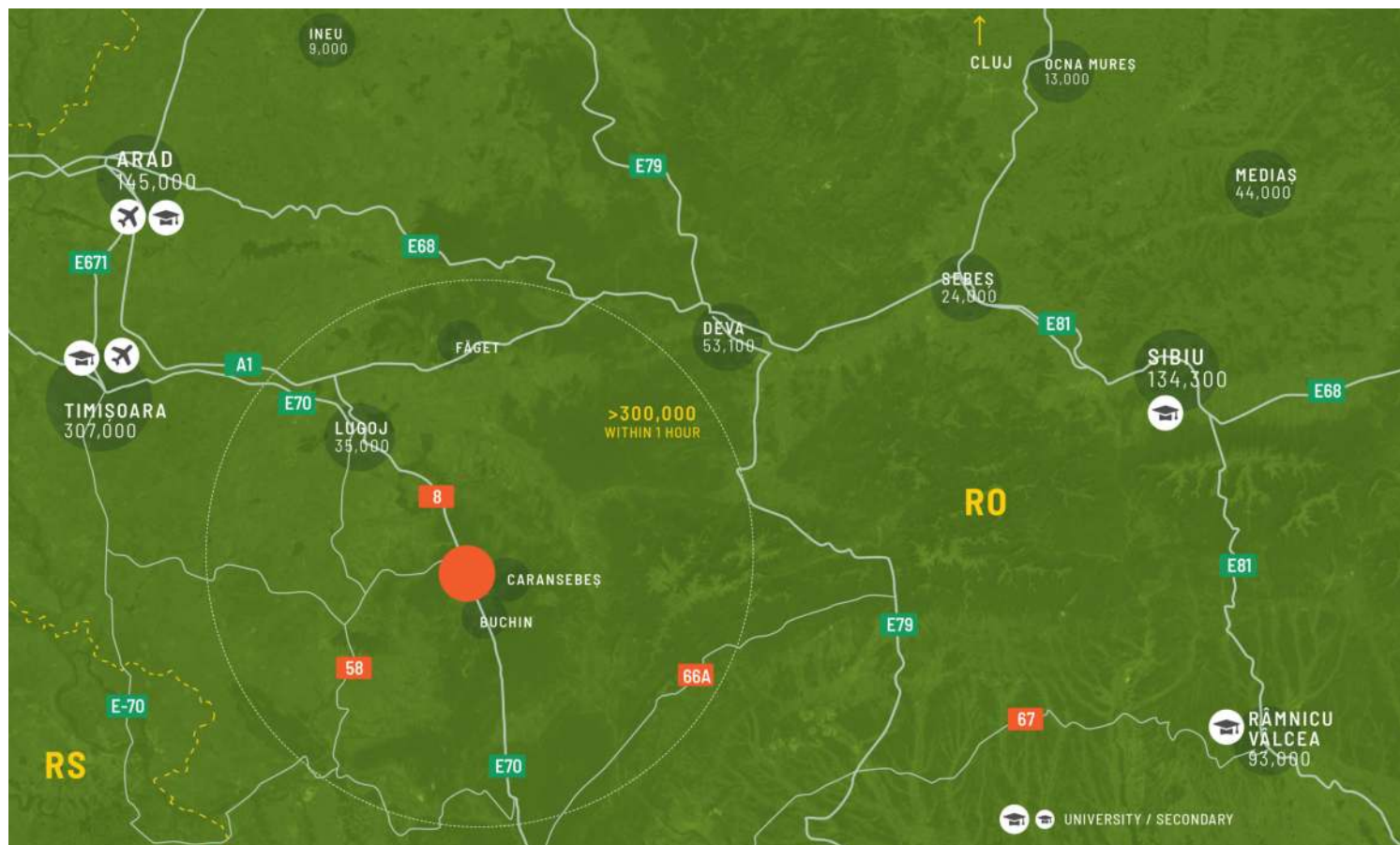
ctp

RO

Strategické centrum pro expanzi průmyslu

CTPark Caransebeș těží ze své pozice v regionu známém kvalifikovanou pracovní silou a vzdělávacími institucemi, které podporují průmysl s talentovanými odborníky. Blízkost Caransebeș a širšího západního Rumunska otevírá přístup na významné trhy a nabízí podnikům konkurenční výhodu na místních i evropských trzích. Tato kombinace dostupnosti pracovní síly, podpory vzdělávání, strategického přístupu na trh a rozvinuté infrastruktury dělá z CTPark Caransebeș prvotřídní místo pro společnosti, které usilují o růst a udržitelnost svých operací.

- Vysoká nezaměstnanost / oblast nižších mezd
- Populace: přes 21 000 lidí



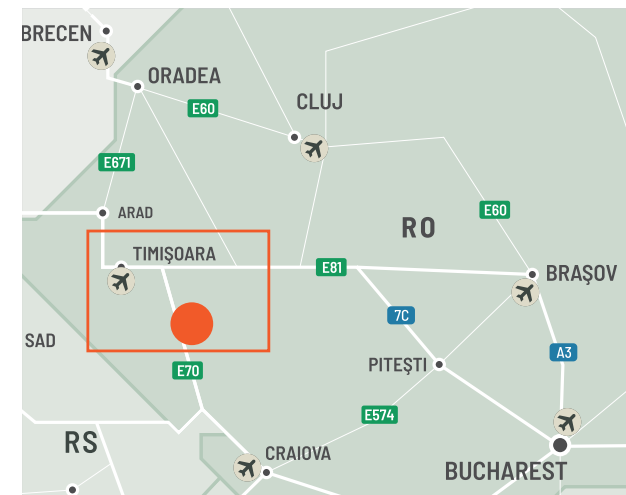
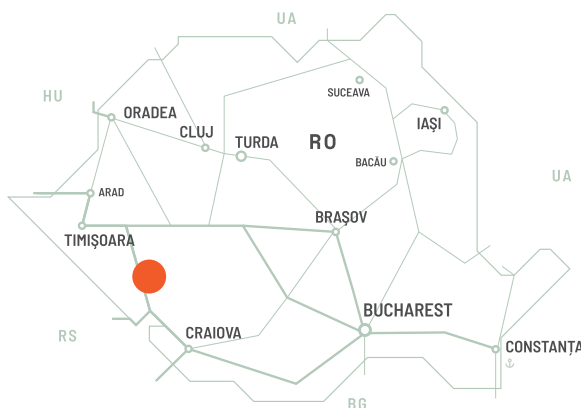
VELKÁ MĚSTA

Temešvár 115 km

Bělehrad 216 km

Budapešť 403 km

Bukurešť 457 km



Optimální logistická brána: Klíčové výhody konektivity

CTPark Caransebeș nabízí významné regionální výhody díky své vynikající poloze v západní průmyslové oblasti Caransebeș. Je to pozoruhodně blízko k důležitým logistickým bodům: pouze 4,1 km od centra města Caransebeș a 5,6 km od letiště Caransebeș. Park má přímý přístup k E70, což usnadňuje napojení na dálnici A1, což zvyšuje jeho přitažlivost pro podniky, které v Rumunsku hledají strategické logistické a dopravní výhody.

VLASTNOSTI PARKU

- Poblíž Letiště Caransebes
- Přímý přístup k E70
- Snadný přístup na dálnici A1 do Maďarska a na srbské hranice po evropské trase E70.



Určeno pro výrobu a logistiku



-  Postaveno k dispozici
-  Plánované
-  Postaveno obsazeno

KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Caransebeș



RECYKLACE
VODY



KRAJINÁŘSKÉ
ÚPRAVY



350 M



1,2 KM

K DISPOZICI

0 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

0 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

8 524 m²

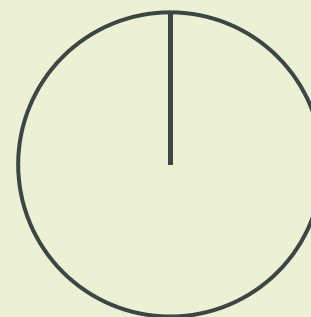
CELKOVÁ PLOCHA

1,84 ha



PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V PARKU

100% Automobilový
Průmysl



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Stefan Ciocan
Leasing Manager, Transylvania
Region

+40 021 9149
stefan.ciocan@ctp.eu

KONTAKTUJTE NÁS