



ctp

总部

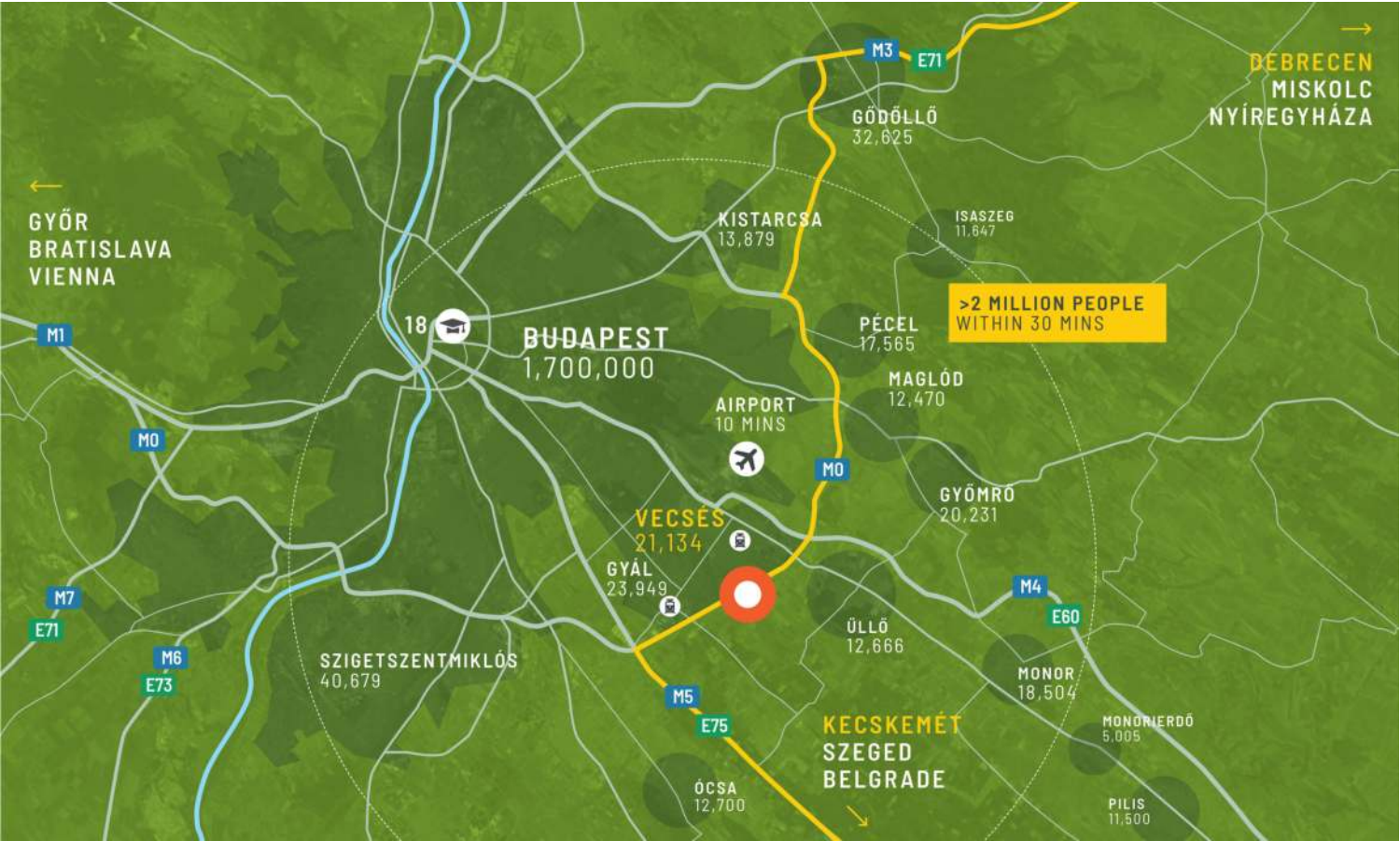
布达佩斯维塞斯 CTP 公园



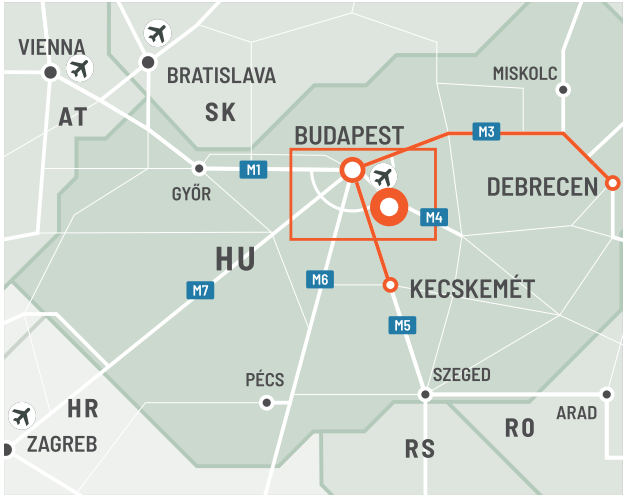
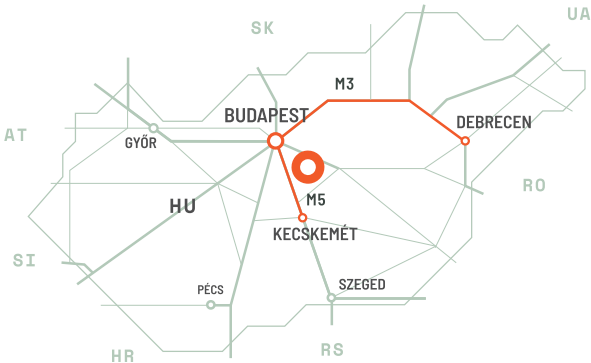
直接通往高速公路

布达佩斯 Vecsés CTPark 是布达佩斯东南部 Vecsés 镇附近的一个高架物流仓库，位于 M0 高速公路的交叉口，距 M5 高速公路仅 6 公里，距 M4 高速公路仅 7 公里，距布达佩斯国际机场仅几分钟车程。园区内有匈牙利有史以来第二座获得英国建筑性能评估体系 "使用中 "类 "杰出 "评级的建筑，以及另外两座获得 "优秀 "评级的工业仓库。布达佩斯 CTPark Vecsés 位于布达佩斯最繁忙的交通线路上，建筑面积超过 80,000 平方米，是物流和生产企业的理想选择。

- ▶ 234 000 平方米的额外开发机会
- ▶ 适用CTP建筑类型：CTSPace、CTBox、CTFlex
- ▶ 公园内的巴士站：直达布达佩斯 KÖKI 终点站
- ▶ 可能的工人住宿



主要城市		
M4 highway	6 公里	5分钟
M0 highway	0.1 km	2 min
Budapest Int. Airport	12 公里	13 min
布达佩斯市中心	28 公里	30分钟



可通过高速公路直达匈牙利南部及其他地区

布达佩斯韦切什 CTPark 公园紧邻 M0 环城公路，距离 M4 高速公路 4 公里，距离李斯特·费伦茨国际机场仅 9 公里。韦切什镇位于布达佩斯东南部，毗邻埃切什 (Ecser)、于勒 (Üllő)、贾尔 (Gyál) 和布达佩斯第 18 区。您可以乘坐公共交通工具（例如巴士或火车）前往韦切什。

公园特色

- ▶ 直接连接高速公路
- ▶ 靠近国际机场
- ▶ 交叉转运选项
- ▶ 高技能劳动力



该公园内有匈牙利 BREEAM 杰出建筑之一



供货情况及交付

BVCS 07	83,277 平方米	计划
BVCS 06	71,446 平方米	计划
BVCS 05	39,642 平方米	计划
BVCS 04	39,641 平方米	建设中
BVCS 03	22,124 平方米	建成
BVCS 01	16,122 平方米	建成
BVCS 11	6,652 平方米	计划
BVCS 09	5,918 平方米	计划
BVCS 10	5,918 平方米	计划

- 已建成
- 计划
- 已建成 已占用

重点园区数据

布达佩斯维塞斯 CTP 公园



太阳能就绪



1.5 公里



1.5 公里



1.5 公里



4 公里

现已上市

38,246 平方米

发展机遇

252,494 平方米

建筑面积

86,124 平方米

总面积

77.20 公顷

公园及附近的投资者

盖斯

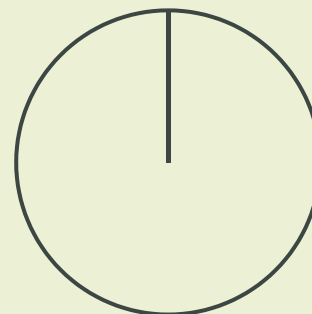
Ghibli

Gartner

Ajin Solution

园区产业

100% 第三方物流



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



彼得-塔尔
Regional Lead, East Hungary

+36 30 119 2075
peter.tar@ctp.eu

联系我