



布达佩斯维塞斯 CTP 公园



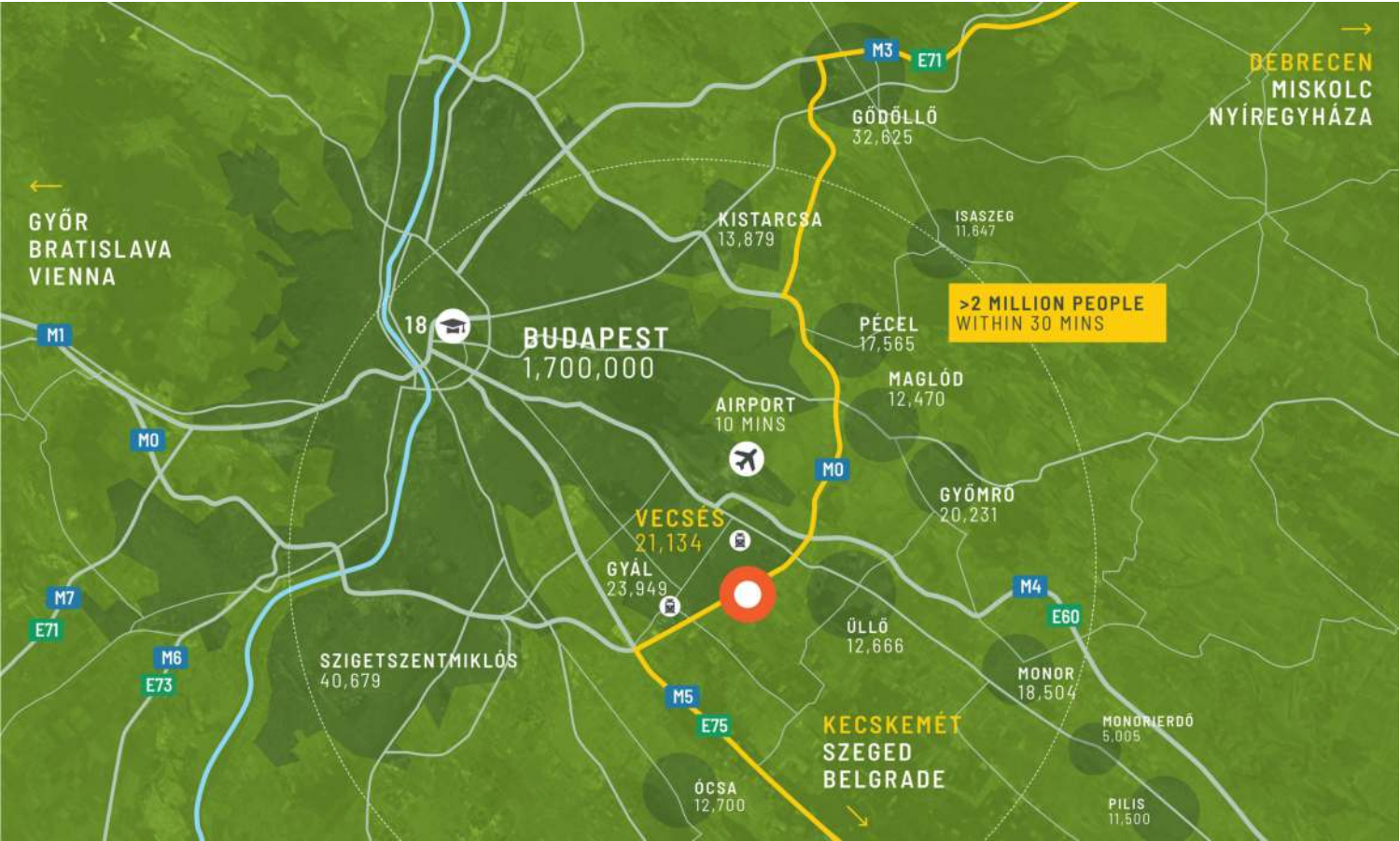
ctp

HU

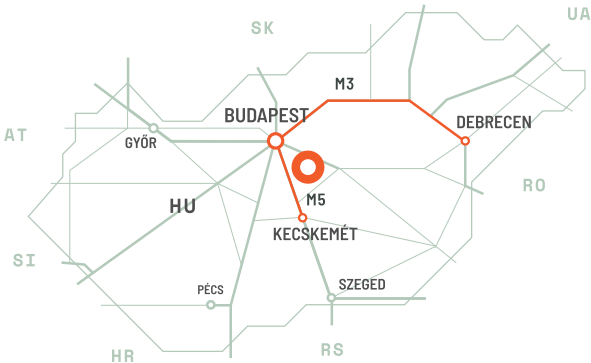
# 直接通往高速公路

布达佩斯 Vecsés CTPark 是布达佩斯东南部 Vecsés 镇附近的一个高架物流仓库，位于 M0 高速公路的交叉口，距 M5 高速公路仅 6 公里，距 M4 高速公路仅 7 公里，距布达佩斯国际机场仅几分钟车程。园区内有匈牙利有史以来第二座获得英国建筑性能评估体系 "使用中 "类 "杰出 "评级的建筑，以及另外两座获得 "优秀 "评级的工业仓库。布达佩斯 CTPark Vecsés 位于布达佩斯最繁忙的交通线路上，建筑面积超过 80,000 平方米，是物流和生产企业的理想选择。

- ▶ 234,000平方公尺的額外開發機會
- ▶ 適用CTP建築類型：CTSPace、CTBox、CTFlex
- ▶ 園區內的巴士站：可直達布達佩斯 KÖKI 終點站
- ▶ 可能的工人住宿



主要城市		
M4 highway	6 公里	5分鐘
M0 highway	0.1 km	2 min
Budapest Int. Airport	12公里	13 min
布達佩斯市中心	28公里	30分鐘



## 高速公路直達匈牙利南部及其他地區

CTPark Budapest Vecsés 位於 M0 環城公路旁，距離 M4 高速公路 4 公里，距離李斯特費倫茨國際機場僅 9 公里。韋切什鎮位於布達佩斯東南部。它的直接鄰居包括埃克瑟 (Ecser)、烏勒 (Üllő)、賈爾 (Gyál) 和布達佩斯第 18 區。可以搭乘大眾運輸工具到達韋切什：搭乘公車或火車。

### 公園特色

- ▶ 直接连接高速公路
- ▶ 靠近国际机场
- ▶ 交叉轉運選項
- ▶ 高技能劳动力



園區內有匈牙利 BREEAM 傑出建築之一



供貨情況及交付

BVCS 07	83,277 平方米	規劃中
BVCS 06	71,446 平方米	規劃中
BVCS 05	39,642 平方米	規劃中
BVCS 04	39,641 平方米	施工中
BVCS 03	22,124 平方米	已建成
BVCS 01	16,122 平方米	已建成
BVCS 11	6,652 平方米	規劃中
BVCS 09	5,918 平方米	規劃中
BVCS 10	5,918 平方米	規劃中

- 建成可用
- 计划
- 建成佔用

重點園區數據

# 布达佩斯维塞斯 CTP 公园



太陽能就緒



1.5公里



1.5公里



1.5公里



4 公里

现已上市

38,246 平方米

發展機遇

252,494 平方米

建成區面積

86,124 平方米

总面积

77.20 公顷

園區及附近投資者

蓋斯

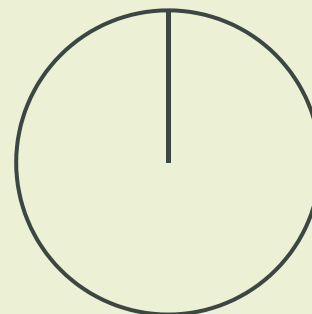
Ghibli

Gartner

Ajin Solution

園區產業

100% 第三方物流



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



彼得-塔尔  
Regional Lead, East Hungary

+36 30 119 2075  
peter.tar@ctp.eu

聯絡我