



ctp

CTPark Budapest Vecsés



Hungary

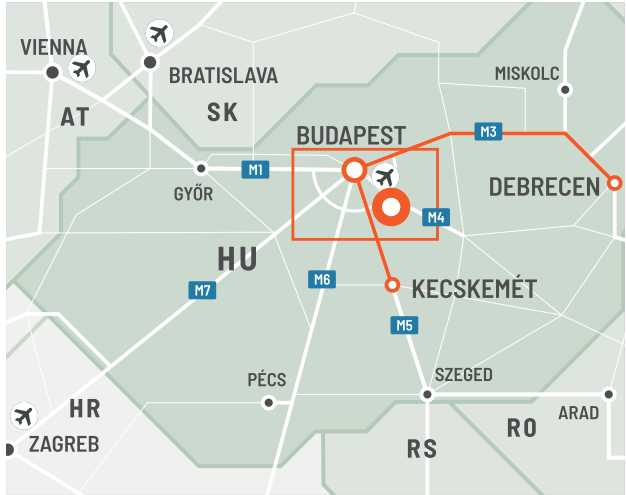
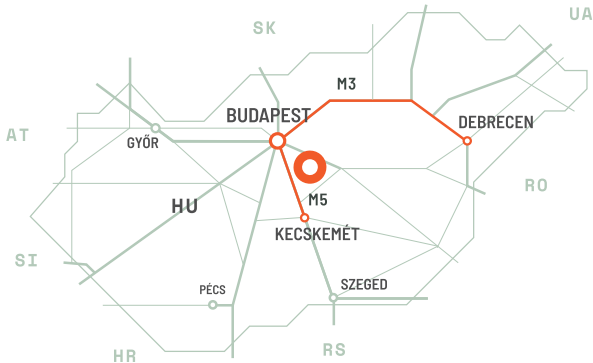
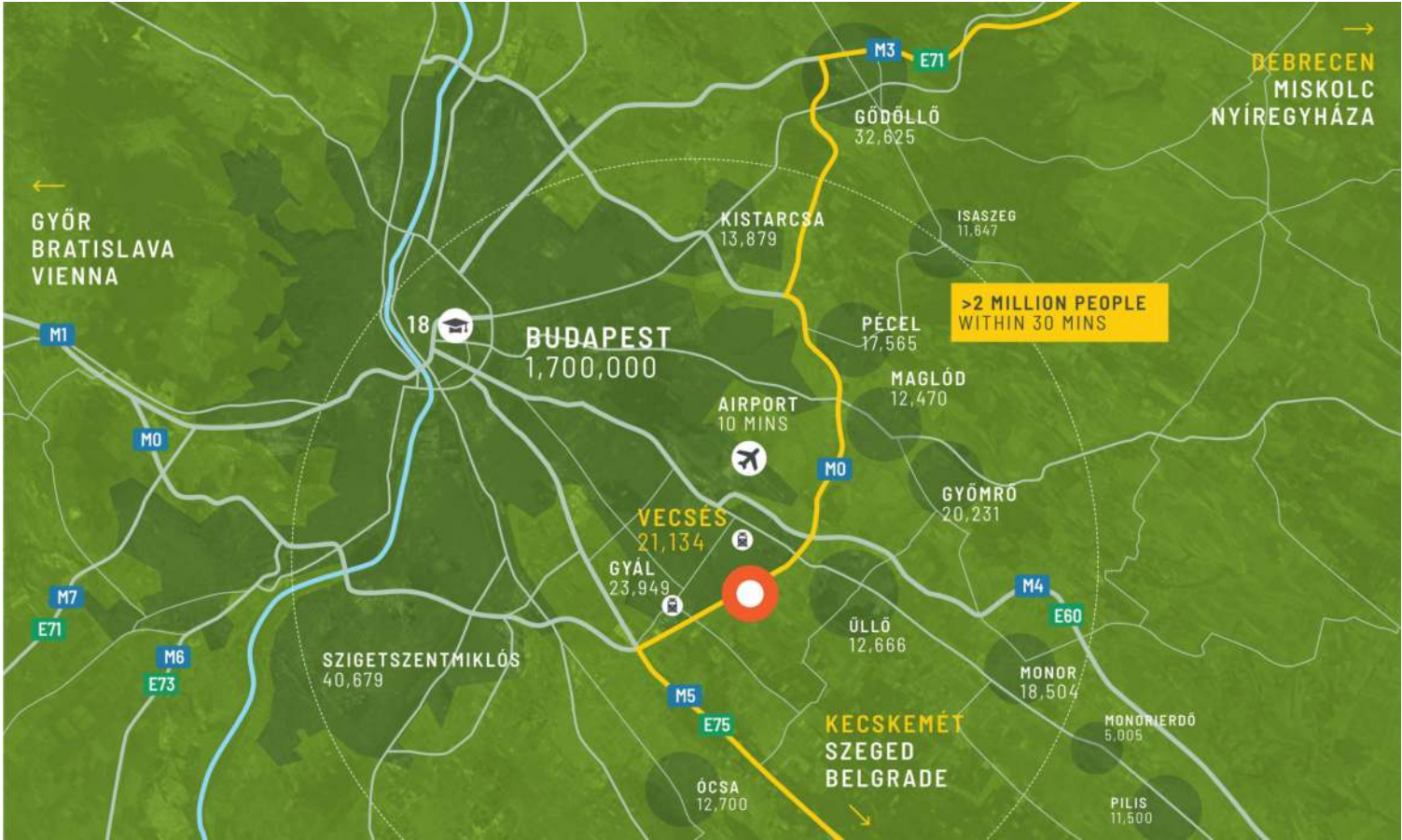
Truy cập trực tiếp vào đường cao tốc

CTPark Budapest Vecsés là một kho hậu cần cao tầng gần thị trấn Vecsés, nằm về phía Đông Nam Budapest, tại giao lộ đường cao tốc M0, chỉ cách đường cao tốc M5 6 km và đường cao tốc M4 7 km, trong khi Sân bay Quốc tế Budapest chỉ cách đó vài phút lái xe. Khu công nghiệp này là tòa nhà thứ hai của Hungary đạt chứng nhận BREEAM "Xuất sắc" trong hạng mục "Đang sử dụng", cùng với hai kho công nghiệp khác được xếp hạng "Xuất sắc". Nằm trên tuyến đường giao thông đông đúc nhất quanh Budapest và có diện tích sàn hơn 80.000 m2, CTPark Budapest Vecsés là nơi lý tưởng cho các công ty hậu cần và sản xuất.

- ▶ 234 000 m2 additional development opportunity
- ▶ Suitable CTP Building types: CTSPace, CTBox, CTFlex
- ▶ Bus stop in the park: transportation directly to Budapest, KÖKI Terminal
- ▶ Possible workers accommodation

CÁC THÀNH PHỐ LỚN

M4 highway	6 km	5 min
M0 highway	0.1 km	2 min
Budapest Int. Airport	12 km	13 min
Downtown Budapest	28 km	30 min



Đường cao tốc trực tiếp đến miền Nam Hungary và xa hơn nữa

CTPark Budapest Vecsés nằm ngay cạnh đường vành đai M0, cách đường cao tốc M4 4 km và chỉ cách Sân bay Quốc tế Liszt Ferenc 9 km. Thị trấn Vecsés nằm ở phía Đông Nam Budapest. Các khu vực lân cận bao gồm Ecser, Úllő, Gyál và Quận 18 của Budapest. Có thể đến Vecsés bằng phương tiện giao thông công cộng: xe buýt hoặc tàu hỏa.

ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

- ▶ Kết nối trực tiếp với đường cao tốc
- ▶ Gần sân bay quốc tế
- ▶ Tùy chọn chuyển tải chéo
- ▶ Lực lượng lao động có tay nghề cao



The park houses one of our BREEAM outstanding building in Hungary



KHẢ NĂNG CUNG CẤP VÀ GIAO HÀNG

BVCS 07	83.277 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
BVCS 06	71.446 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
BVCS 05	39.642 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
BVCS 04	39.641 m ²	Đang Xây Dựng
BVCS 03	22.124 m ²	Đã Xây Dựng
BVCS 01	16.122 m ²	Đã Xây Dựng
BVCS 11	6.652 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
BVCS 09	5.918 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
BVCS 10	5.918 m ²	Đã Lên Kế Hoạch

- Xây dựng có sẵn
- Đã lên kế hoạch
- Xây dựng có người ở

DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Budapest Vecsés



CÓ NĂNG
LƯỢNG MẶT
TRỜI



1,5KM



1,5KM



1,5KM



4 KM

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

38.246 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

252.494 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

86.124 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

77,20 ha

NHÀ ĐẦU TƯ PARK & LÂN CẬN

Geis

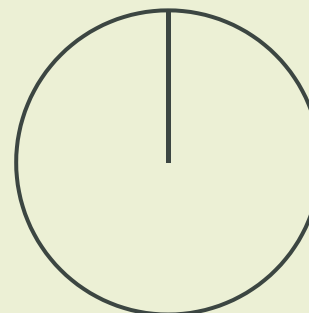
Ghibli

Gartner

Ajin Solution

CÁC NGÀNH CÔNG NGHIỆP TRONG CÔNG VIÊN

100% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Peter Tar
Regional Lead, East Hungary

+36 30 119 2075
peter.tar@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI