



CTPark Budapest Vecsés



ctp

HU

Priamy prístup na diaľnicu

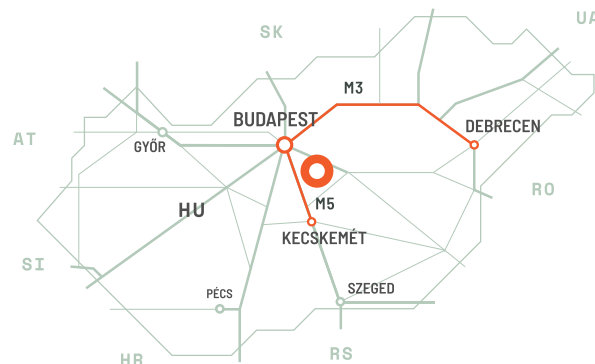
CTPark Budapest Vecsés je logistický sklad s vysokými rampami v blízkosti mesta Vecsés, juhovýchodne od Budapešti na križovatke diaľnice M0, len 6 km od diaľnice M5 a 7 km od diaľnice M4, pričom medzinárodné letisko v Budapešti je vzdialené len niekoľko minút jazdy autom. V parku sa nachádza vôbec druhá maďarská budova s certifikátom BREEAM s hodnotením "vynikajúci" v kategórii "v prevádzke", ako aj ďalšie dva priemyselné sklady s hodnotením "vynikajúci". Keďže sa nachádza na najrušnejšej tranzitnej trase v okolí Budapešti a má viac ako 80 000 m² podlahovej plochy, je CTPark Budapest Vecsés ideálny aj pre logistické a výrobné spoločnosti.

- ▶ 234 000 m² možnosť ďalšieho rozvoja
- ▶ Vhodné typy budov CTP: CTSpace, CTBox, CTFlex
- ▶ Autobusová zastávka v parku: doprava priamo do Budapešti, terminál KÖKI
- ▶ Možné ubytovanie pracovníkov



HLAVNÉ MESTÁ

M4 highway	6 km	5 min
M0 highway	0.1 km	2 min
Budapest Int. Airport	12 km	13 min
Centrum Budapešti	28 km	30 min



Priamy diaľničný prístup do južného Maďarska a ďalej

CTPark Budapest Vecsés sa nachádza priamo pri okruhu M0, 4 km od diaľnice M4 a len 9 km od medzinárodného letiska Liszt Ferenc. Mesto Vecsés sa nachádza juhovýchodne od Budapešti. V jeho bezprostrednom okolí sa nachádzajú Ecser, Üllő, Gyál a 18. obvod Budapešti. Do Vecsésu sa dostanete verejnou dopravou: autobusom alebo vlakom.

VLASTNOSTI PARKU

- Priame diaľničné spojenie
- V blízkosti medzinárodného letiska
- Možnosti cross-dockingu
- Vysoko kvalifikovaná pracovná sila



The park houses one of our
BREEAM outstanding building
in Hungary

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

BVCS 07	83 277 m ²	Plánované
BVCS 06	71 446 m ²	Plánované
BVCS 05	39 642 m ²	Plánované
BVCS 04	39 641 m ²	Vo Výstavbe
BVCS 03	22 124 m ²	Postavené
BVCS 01	16 122 m ²	Postavené
BVCS 11	6 652 m ²	Plánované
BVCS 09	5 918 m ²	Plánované
BVCS 10	5 918 m ²	Plánované



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Budapest Vecsés

K DISPOZÍCII TERAZ

38 246 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

252 494 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

86 124 m²

CELKOVÁ PLOCHA

77,20 ha



SOLAR READY



1,5 KM



1,5 KM



1,5 KM



4 KM

PARK A INVESTORI V OKOLÍ

Geis

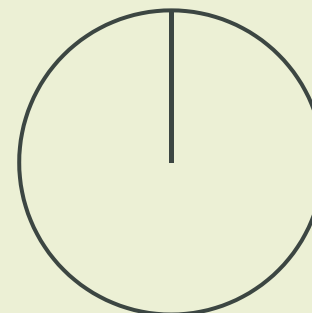
Ghibli

Gartner

Ajin Solution

PRIEMYSEL V PARKU

100% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Peter Smola
Regional Lead, East Hungary

+36 30 119 2075
peter.tar@ctp.eu

KONTAKTUJTE MA