



ctp

HU

CTPark Budapest Vecsés



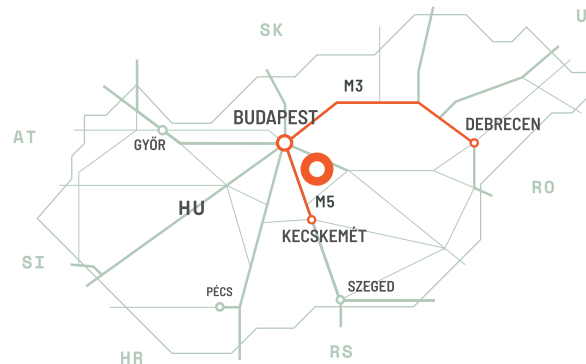
Acces direct la autostrada

CTPark Budapest Vecsés este un depozit logistic cu rafturi înalte în apropierea orașului Vecsés, în sud-estul Budapestei, la intersecția cu autostrada M0, la doar 6 km de autostrada M5 și 7 km de autostrada M4, în timp ce Aeroportul Internațional Budapesta se află la doar câteva minute de mers cu mașina. Parcul găzduiește a doua clădire din Ungaria certificată BREEAM cu calificativul "Outstanding" în categoria "În uz", precum și alte două depozite industriale cu calificativul "Excellent". Fiind situat pe cea mai aglomerată rută de tranzit din jurul Budapestei și având o suprafață de peste 80.000 m², CTPark Budapest Vecsés este ideal și pentru companiile de logistică și de producție.

- ▶ 234 000 m² oportunitate suplimentară de dezvoltare
- ▶ Tipuri de clădire CTP adecvate: CTSPace, CTBox, CTFlex
- ▶ Stație de autobuz în parc: transport direct la Budapesta, Terminal KÖKI
- ▶ Posibile cazare pentru muncitori

MARILE ORAȘE

M4 highway	6 km	5 minute
M0 highway	0.1 km	2 min
Budapest Int. Airport	12 km	13 min
Centrul Budapestei	28 km	30 minute



Acces direct pe autostradă către sudul Ungariei și nu numai

CTPark Budapest Vecsés se află chiar lângă șoseaua de centură M0, la 4 km de autostrada M4 și la doar 9 km de Aeroportul Internațional Liszt Ferenc. Orașul Vecsés este situat la sud-est de Budapesta. În vecinătatea sa directă se află Ecser, Üllő, Gyál și sectorul 18 din Budapesta. Vecsés poate fi accesat cu transportul public: cu autobuzul sau trenul.

CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ Conexiune directă cu autostrada
- ▶ Aproape de aeroportul internațional
- ▶ Opțiuni de cross-docking
- ▶ Forța de muncă înalt calificată



Parcul găzduiește una dintre clădirile noastre remarcabile BREEAM din Ungaria



DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

BVCS 07	83.277 m ²	Planificat
BVCS 06	71.446 m ²	Planificat
BVCS 05	39.642 m ²	Planificat
BVCS 04	39.641 m ²	În Construcție
BVCS 03	22.124 m ²	Construit
BVCS 01	16.122 m ²	Construit
BVCS 11	6.652 m ²	Planificat
BVCS 09	5.918 m ²	Planificat
BVCS 10	5.918 m ²	Planificat

- Construit disponibil
- Planificat
- Construit ocupat

DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Budapest Vecsés

DISPONIBIL ACUM

38.246 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

252.494 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

86.124 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

77,20 Ha



PREGĂTIT
SOLAR



1,5 KM



1,5 KM



1,5 KM



4 KM

PARC ȘI INVESTITORI DIN
APROPIERE

Geis

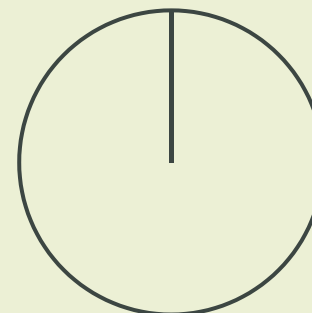
Ghibli

Gartner

Ajin Solution

INDUSTRII ÎN PARC

100% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Peter Tar
Regional Lead, East Hungary

+36 30 119 2075
peter.tar@ctp.eu

CONTACTEAZA-MA