



ctp

HU

CTPark Budapest Vecsés



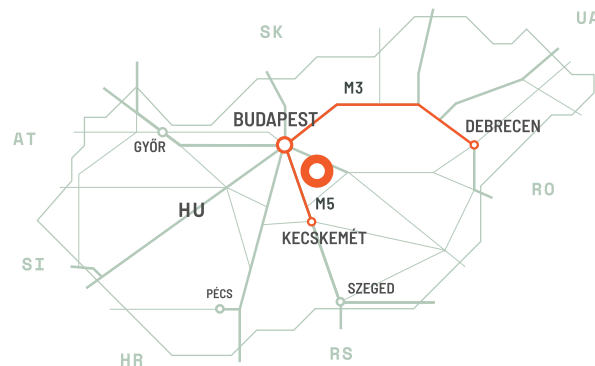
Bezpośredni dostęp do autostrady

CTPark Budapest Vecsés to magazyn logistyczny wysokiego składowania w pobliżu miasta Vecsés, na południowy wschód od Budapesztu, przy skrzyżowaniu autostrady M0, zaledwie 6 km od autostrady M5 i 7 km od autostrady M4, a międzynarodowe lotnisko w Budapeszcie znajduje się zaledwie kilka minut jazdy samochodem. Na terenie parku znajduje się drugi na Węgrzech budynek z certyfikatem BREEAM "Outstanding" w kategorii "In use", a także dwa inne magazyny przemysłowe z oceną "Excellent". Dzięki lokalizacji przy najbardziej ruchliwej trasie tranzytowej wokół Budapesztu i ponad 80 000 mkw. powierzchni, CTPark Budapest Vecsés jest idealnym miejscem dla firm logistycznych i produkcyjnych.

- ▶ 234 000 m² dodatkowej możliwości rozwoju
- ▶ Odpowiednie typy budynków CTP: CTSpace, CTBox, CTFlex
- ▶ Przystanek autobusowy w parku: transport bezpośrednio do Budapesztu, Terminal KÖKI
- ▶ Możliwe zakwaterowanie pracowników

GLÓWNE MIASTA

M4 highway	6 km	5 minut
M0 highway	0.1 km	2 min
Budapest Int. Airport	12 km	13 min
Śródmieście Budapesztu	28 km	30 minut



Bezpośredni dostęp autostradowy do południowych Węgier i nie tylko

CTPark Budapest Vecsés znajduje się tuż przy obwodnicy M0, 4 km od autostrady M4 i zaledwie 9 km od międzynarodowego lotniska im. Franciszka Liszta. Miasto Vecsés znajduje się na południowy wschód od Budapesztu. Jego bezpośrednie sąsiedztwo obejmuje Ecser, Üllő, Gyál i dzielnicę 18 Budapesztu. Do Vecsés można dojechać transportem publicznym: autobusem lub pociągiem.

FUNKCJE PARKU

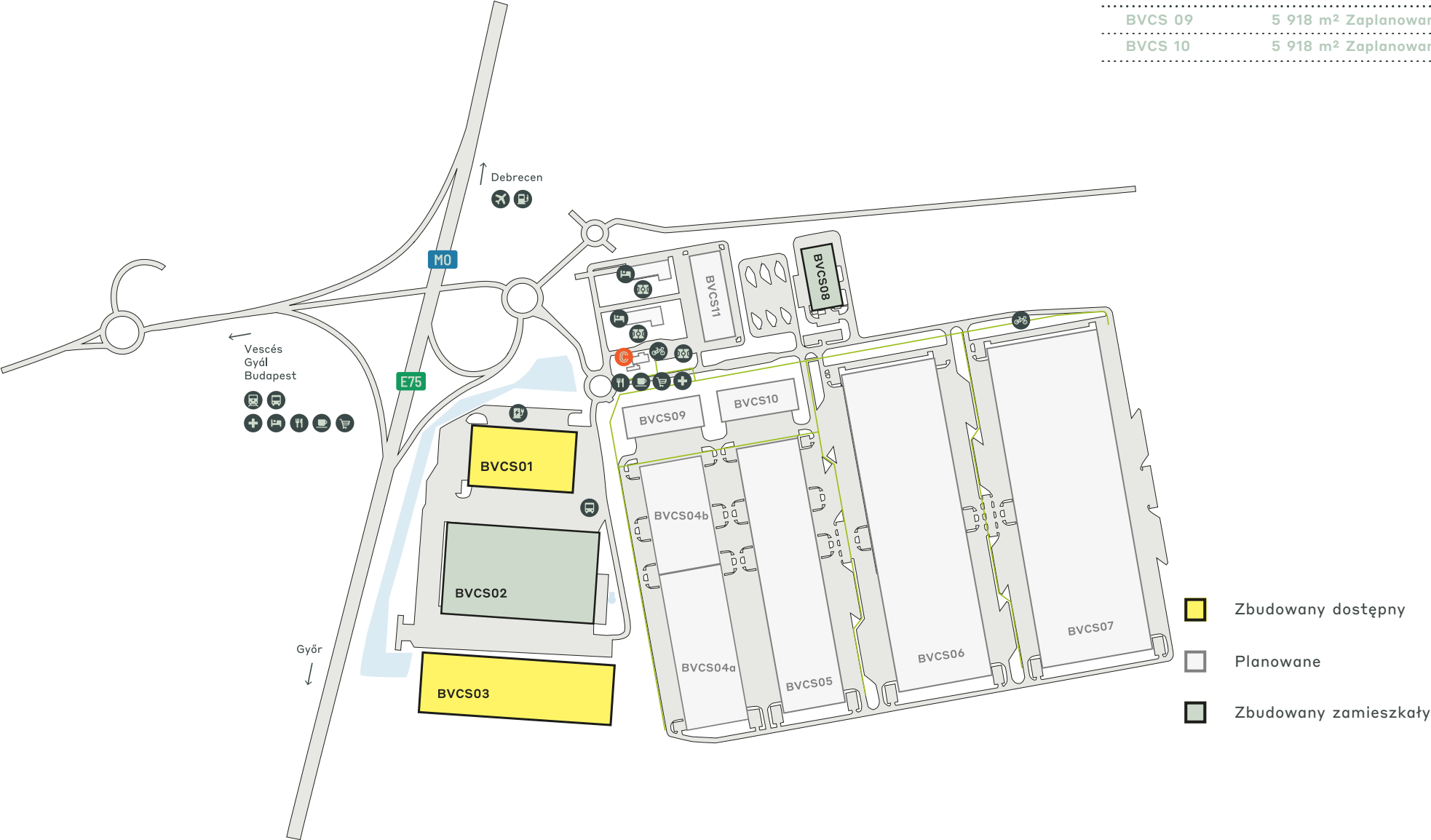
- ▶ Bezpośrednie połączenie z autostradą
- ▶ Blisko międzynarodowego lotniska
- ▶ Opcje cross-dockingu
- ▶ Wysoko wykwalifikowana siła robocza



W parku mieści się jeden z
naszych wyjątkowych
budynków z certyfikatem
BREEAM na Węgrzech

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

BVCS 07	83 277 m ²	Zaplanowany
BVCS 06	71 446 m ²	Zaplanowany
BVCS 05	39 642 m ²	Zaplanowany
BVCS 04	39 641 m ²	W Budowie
BVCS 03	22 124 m ²	Zbudowany
BVCS 01	16 122 m ²	Zbudowany
BVCS 11	6 652 m ²	Zaplanowany
BVCS 09	5 918 m ²	Zaplanowany
BVCS 10	5 918 m ²	Zaplanowany



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Budapest Vecsés

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

38 246 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

252 494 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

86 124 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

77,20 ha



GOTOWY NA
ENERGIE
SŁONECZNĄ



1,5 KM



1,5 KM



1,5 KM



4 KM

PARK I POBLISCY INWESTORZY

Geis

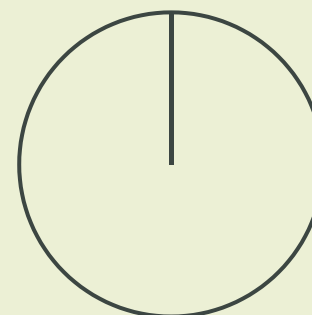
Ghibli

Gartner

Ajin Solution

PRZEMYSŁY W PARKU

100% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Peter Tar
Regional Lead, East Hungary

+36 30 119 2075
peter.tar@ctp.eu



KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA