



ctp

HU

CTPark Budapest Vecsés



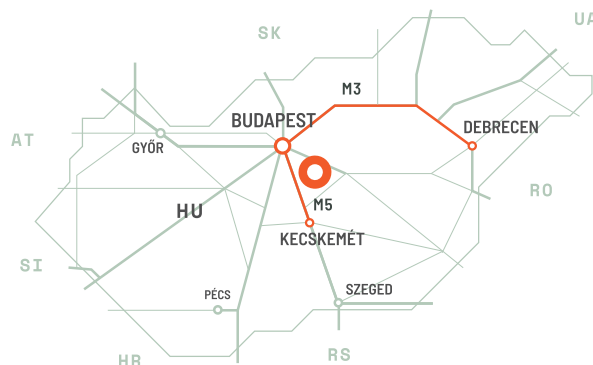
Közvetlenül elérhető az autópálya

A CTPark Budapest Vecsés egy logisztikai magasraktár Vecsés közelében, Budapest délkeleti részén, az M0-s autópálya kereszteződésében, mindössze 6 km-re az M5-ös és 7 km-re az M4-es autópályától, míg a Budapesti Nemzetközi Repülőtér autópályával csak néhány perc. A parkban található Magyarország második „Kiemelkedő” BREEAM-minősítést nyert épülete az „In use” kategóriában, valamint két másik „Kiváló” minősítésű ipari raktár. A Budapest körüli legforgalmasabb tranzitút mentén elhelyezkedő CTPark Budapest Vecsés a több mint 80 000 m²-es alapterületével ideális mind a logisztikai, mind a gyártó vállalatok számára.

- ▶ 234 000 m²-en lehet további fejlesztéseket végrehajtani
- ▶ Választható épülettípusok: CTSpace, CTBox, CTFlex
- ▶ Buszmegálló a parkon belül: közvetlen járat Budapestre, a KÖKI terminálhoz
- ▶ Van mód a dolgozók elszállásolására

MAGYOBB VÁROSOK

M4 highway	6 km	5 perc
M0 highway	0.1 km	2 min
Budapest Int. Airport	12 km	13 min
Budapest belvárosa	28 km	30 perc



EZT KÍNÁLJA

.....

Karnyújtásnyira a Dél-Magyarországra és azon túlra vezető autópályák

A CTPark Budapest Vecsés közvetlenül az M0-as körgyűrű mellett található, 4 km-re az M4-es autópályától és mindössze 9 km-re a Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtértől. Vecsés városa Budapest délkeleti részén található. Közvetlen szomszédságában található Ecser, Üllő, Gyál és a XVIII. kerület. Vecsés tömegközlekedéssel, busszal vagy vonattal közelíthető meg.

PARK JELLEMZŐI

- ▶ Közvetlen autópálya-kapcsolat
- ▶ Közel a nemzetközi repülőtér
- ▶ Cross-docking lehetőségek
- ▶ Magasan képzett munkaerő



A parkban található
Magyarország egyik kiemelkedő
BREEAM minősítésű épülete.



ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

BVCS 07	83 277 m ²	Tervezett
BVCS 06	71 446 m ²	Tervezett
BVCS 05	39 642 m ²	Tervezett
BVCS 04	39 641 m ²	Építés Alatt
BVCS 03	22 124 m ²	Megépült
BVCS 01	16 122 m ²	Megépült
BVCS 11	6 652 m ²	Tervezett
BVCS 09	5 918 m ²	Tervezett
BVCS 10	5 918 m ²	Tervezett

- Beépített elérhető
- Tervezett
- Beépített foglalt

A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Budapest Vecsés



NAPELEM-
TELEPÍTÉSRE
ALKALMAS



1,5 KM



1,5 KM



1,5 KM



4 KM

ÉRHETŐ EL MOST

38 246 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

252 494 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

86 124 m²

TELJES TERÜLET

77,20 ha

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A
KÖZELBEN

Geis

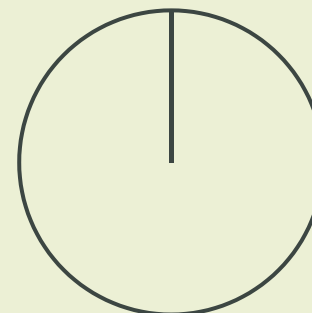
Ghibli

Gartner

Ajin Solution

IPARÁGAK A PARKBAN

100% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Peter Tar
Regional Lead, East Hungary

+36 30 119 2075
peter.tar@ctp.eu