



ctp

HU

CTPark Budapest Vecsés



REGIONALE VORTEILE

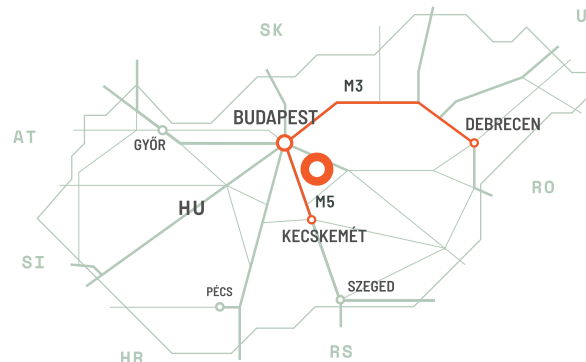
Direkter Zugang zur Autobahn

CTPark Budapest Vecsés ist ein Hochregal-Logistiklager in der Nähe der Stadt Vecsés, südöstlich von Budapest an der Kreuzung der Autobahn M0, nur 6 km von der Autobahn M5 und 7 km von der Autobahn M4 entfernt. Der internationale Flughafen Budapest ist nur wenige Kilometer entfernt Minuten Fahrt. Der Park beherbergt Ungarns zweites BREEAM-zertifiziertes Gebäude mit der Bewertung „Hervorragend“ in der Kategorie „In Nutzung“ sowie zwei weitere Industrielager mit der Bewertung „Ausgezeichnet“. Durch seine Lage an der verkehrsreichsten Transitroute rund um Budapest und seine über 80.000 m² Nutzfläche ist der CTPark Budapest Vecsés auch ideal für Logistik- und Produktionsunternehmen.

- ▶ 234.000 m² zusätzliche Entwicklungsmöglichkeiten
- ▶ Geeignete CTP-Gebäudetypen: CTSPace, CTBox, CTFlex
- ▶ Bushaltestelle im Park: Transport direkt nach Budapest, KÖKI-Terminal
- ▶ Mögliche Arbeiterunterkünfte

GROSSSTÄDTE

| | | |
|-------------------------|--------|------------|
| M4 highway | 6 km | 5 Minuten |
| M0 highway | 0.1 km | 2 min |
| Budapest Int. Airport | 12 km | 13 min |
| Innenstadt von Budapest | 28 km | 30 Minuten |



Direkter Autobahnanschluss nach Südungarn und darüber hinaus

Der CTPark Budapest Vecsés liegt direkt an der Ringstraße M0, 4 km von der Autobahn M4 und nur 9 km vom internationalen Flughafen Liszt Ferenc entfernt. Die Stadt Vecsés liegt südöstlich von Budapest. Zu ihrer direkten Umgebung gehören Ecser, Üllő, Gyál und der 18. Bezirk. Vecsés ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar: mit Bus oder Bahn.

PARKMERKMALE

- ▶ Direkte Autobahnanbindung
- ▶ In der Nähe des internationalen Flughafens
- ▶ Cross-Docking-Optionen
- ▶ Hochqualifizierte Arbeitskräfte



Der Park beherbergt eines
unserer BREEAM-
ausgezeichneten Gebäude in
Ungarn

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

| | | |
|---------|-----------------------|---------|
| BVCS 07 | 83.277 m ² | Geplant |
| BVCS 06 | 71.446 m ² | Geplant |
| BVCS 05 | 39.642 m ² | Geplant |
| BVCS 04 | 39.641 m ² | Im Bau |
| BVCS 03 | 22.124 m ² | Gebaut |
| BVCS 01 | 16.122 m ² | Gebaut |
| BVCS 11 | 6.652 m ² | Geplant |
| BVCS 09 | 5.918 m ² | Geplant |
| BVCS 10 | 5.918 m ² | Geplant |



- Gebaut verfügbar
- Geplant
- Gebaut besetzt

WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Budapest Vecsés

JETZT VERFÜGBAR

38.246 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

252.494 m²

BEBaute FLÄCHE

86.124 m²

GESAMTFLÄCHE

77,20 Ha



BEREIT FÜR
SOLARENERGIE



1,5 KM



1,5 KM



1,5 KM



4 KM

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

Geis

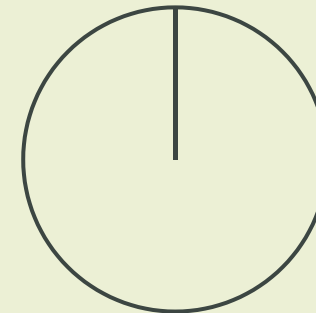
Ghibli

Gartner

Ajin Solution

INDUSTRIEN IM PARK

100% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Peter Tar
Regional Lead, East Hungary

+36 30 119 2075
peter.tar@ctp.eu

KONTAKTIERE MICH