



CTPark Budapest Vecsés



ctp

HU

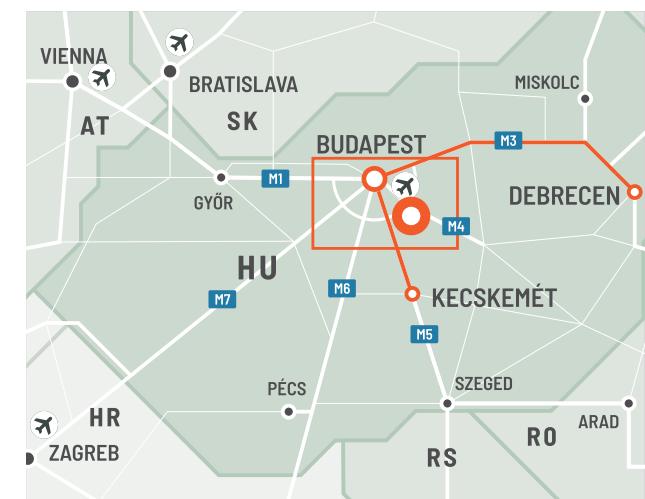
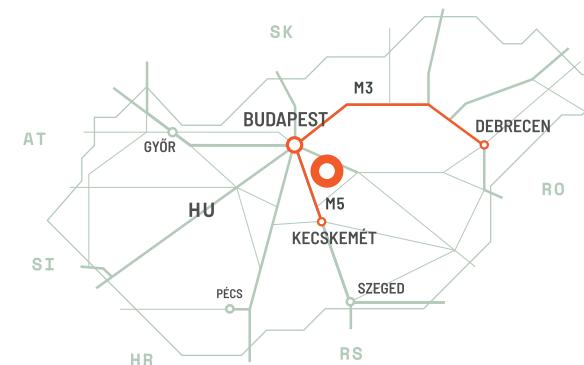
REGIONALE VORTEILE

Direkter Zugang zur Autobahn

CTPark Budapest Vecsés ist ein Hochregal-Logistiklager in der Nähe der Stadt Vecsés, südöstlich von Budapest an der Kreuzung der Autobahn M0, nur 6 km von der Autobahn M5 und 7 km von der Autobahn M4 entfernt. Der internationale Flughafen Budapest ist nur wenige Kilometer entfernt Minuten Fahrt. Der Park beherbergt Ungarns zweites BREEAM-zertifiziertes Gebäude mit der Bewertung „Hervorragend“ in der Kategorie „In Nutzung“ sowie zwei weitere Industrielager mit der Bewertung „Ausgezeichnet“. Durch seine Lage an der verkehrsreichsten Transitroute rund um Budapest und seine über 80.000 m² Nutzfläche ist der CTPark Budapest Vecsés auch ideal für Logistik- und Produktionsunternehmen.

- ▶ 234.000 m² zusätzliche Entwicklungsmöglichkeiten
 - ▶ Geeignete CTP-Gebäudetypen: CTSPace, CTBox, CTFlex
 - ▶ Bushaltestelle im Park: Transport direkt nach Budapest, KÖKI-Terminal
 - ▶ Mögliche Arbeiterunterkünfte

GROSSSTÄDTE		
M4 highway	6 km	5 Minuten
MO highway	0.1 km	2 min
Budapest Int. Airport	12 km	13 min
Innenstadt von Budapest	28 km	30 Minuten



Direkter Autobahnanschluss nach Südungarn und darüber hinaus

Der CTPark Budapest Vecsés liegt direkt an der Ringstraße M0, 4 km von der Autobahn M4 und nur 9 km vom internationalen Flughafen Liszt Ferenc entfernt. Die Stadt Vecsés liegt südöstlich von Budapest. Zu ihrer direkten Umgebung gehören Ecser, Üllő, Gyál und der 18. Bezirk. Vecsés ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar: mit Bus oder Bahn.

PARKMERKMALE

- Direkte Autobahnbindung
- In der Nähe des internationalen Flughafens
- Cross-Docking-Optionen
- Hochqualifizierte Arbeitskräfte



Der Park beherbergt eines
unserer BREEAM-
ausgezeichneten Gebäude in
Ungarn



VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

BVCS 07	83.277 m ²	Geplant
BVCS 06	71.446 m ²	Geplant
BVCS 05	39.642 m ²	Geplant
BVCS 04	39.641 m ²	Im Bau
BVCS 03	22.124 m ²	Gebaut
BVCS 01	16.122 m ²	Gebaut
BVCS 11	6.652 m ²	Geplant
BVCS 09	5.918 m ²	Geplant
BVCS 10	5.918 m ²	Geplant

WICHTIGE DATEN ZUM PARK

CTPark Budapest Vecsés

JETZT VERFÜGBAR

38.246 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

252.494 m²

BEBAUTE FLÄCHE

86.124 m²

GESAMTFLÄCHE

77,20 Ha



BEREIT FÜR
SOLARENERGIE



1,5 KM



1,5 KM



1,5 KM



4 KM

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

Geis

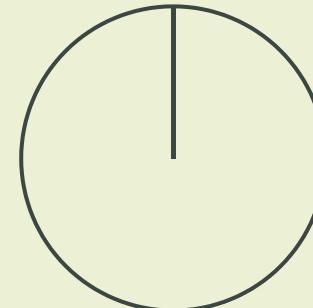
Ghibli

Gartner

Ajin Solution

INDUSTRIEN IM PARK

100% 3PL





ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

Peter Tar
Regional Lead, East Hungary

+36 30 119 2075
peter.tgr@ctp.eu

