



ctp

CTPark Budapest Vecsés

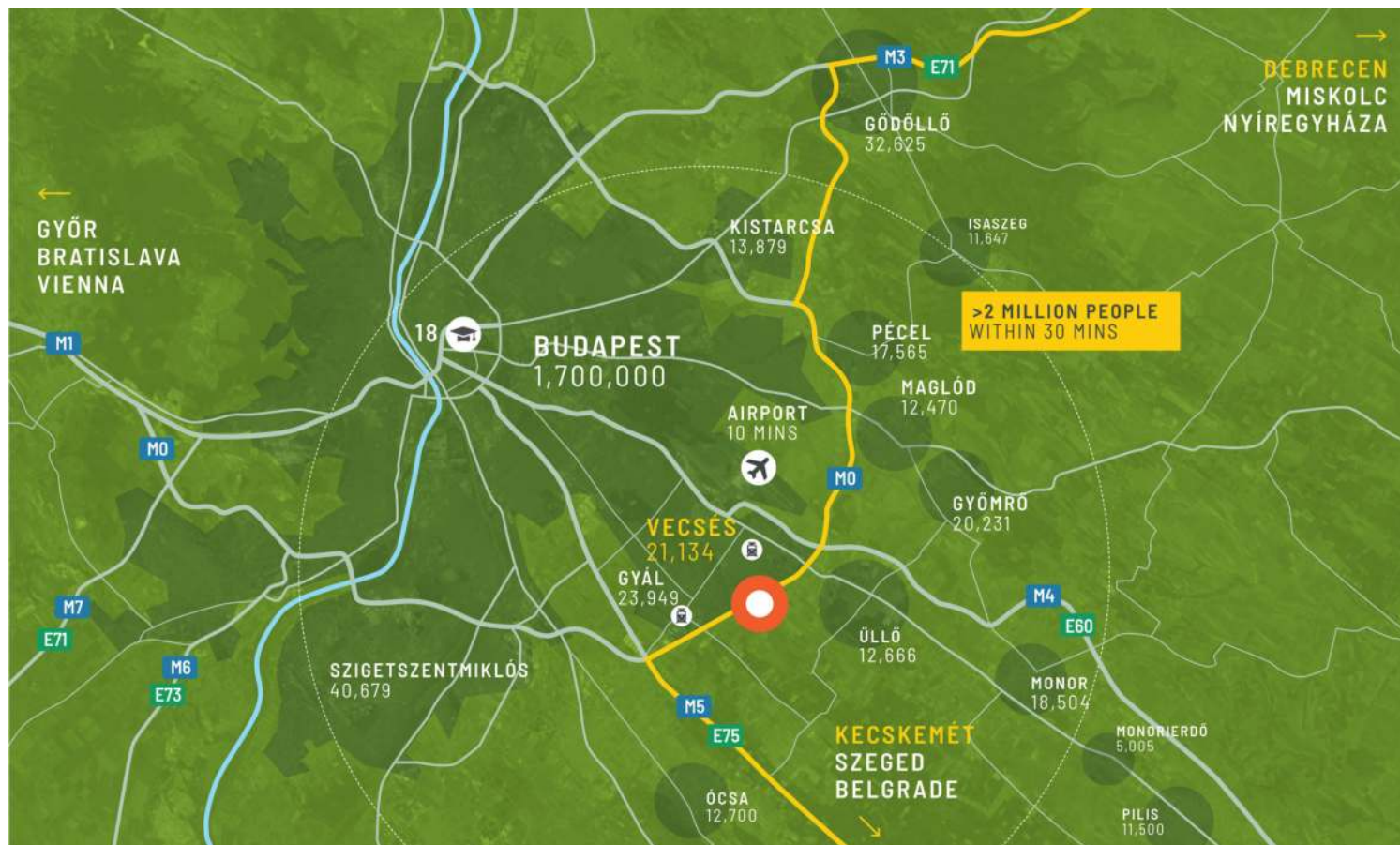


HU

Přímý nájezd na dálnici

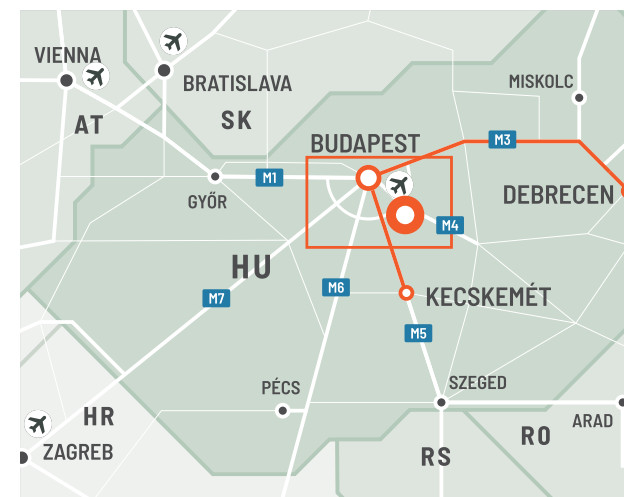
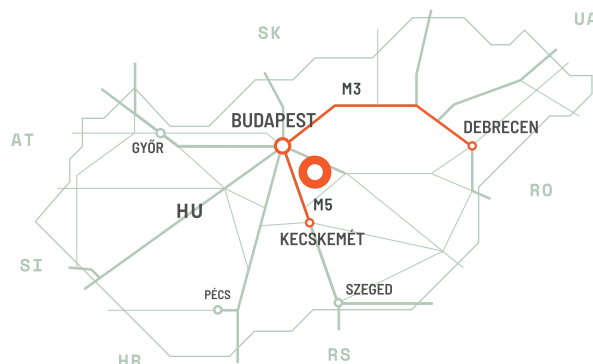
CTPark Budapest Vecsés je logistický sklad s vysokými regály nedaleko města Vecsés, jihovýchodně od Budapešti na křižovatce dálnice M0, pouhých 6 km od dálnice M5 a 7 km od dálnice M4, zatímco mezinárodní letiště v Budapešti je vzdáleno jen několik minut jízdy. V parku se nachází vůbec druhá maďarská budova s certifikátem BREEAM s hodnocením "Outstanding" v kategorii "In use" a další dva průmyslové sklady s hodnocením "Excellent". Díky své poloze na nejrušnější tranzitní trase kolem Budapešti a více než 80 000 m2 podlahové plochy je CTPark Budapest Vecsés ideální také pro logistické a výrobní společnosti.

- ▶ 234 000 m2 další rozvojová příležitost
- ▶ Vhodné typy budov CTP: CTSpace, CTBox, CTFlex
- ▶ Autobusová zastávka v parku: doprava přímo do Budapešti, terminál KÖKI
- ▶ Možné ubytování pracovníků



VELKÁ MĚSTA

M4 highway	6 km	5 minut
M0 highway	0.1 km	2 min
Budapest Int. Airport	12 km	13 minut
Centrum Budapešti	28 km	30 min



MÍSTNÍ DOSTUPNOST

Přímý dálniční přístup do jižního Maďarska a dále

CTPark Budapest Vecsés se nachází přímo u dálničního okruhu M0, 4 km od dálnice M4 a pouhých 9 km od mezinárodního letiště Liszt Ference. Město Vecsés se nachází jihovýchodně od Budapešti. V jeho bezprostředním okolí se nacházejí Ecser, Üllő, Gyál a 18. městský obvod Budapešti. Do Vecsésu se dostanete veřejnou dopravou: autobusem nebo vlakem.

VLASTNOSTI PARKU

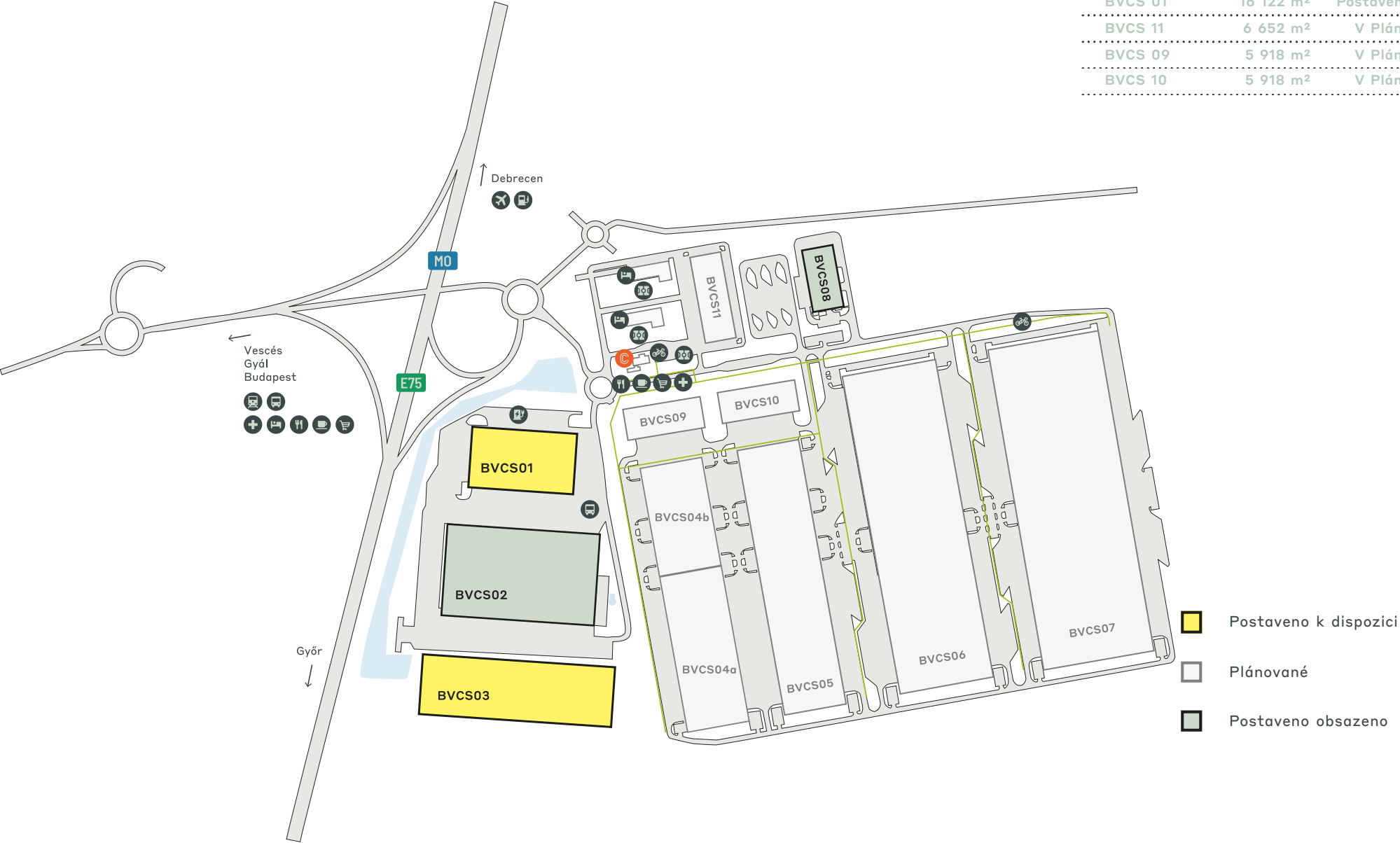
- ▶ Přímé dálniční spojení
- ▶ V blízkosti mezinárodního letiště
- ▶ Možnosti cross-dockingu
- ▶ Vysoce kvalifikovaná pracovní síla



The park houses one of our
BREEAM outstanding building
in Hungary

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

BVCS 07	83 277 m ²	V Plánu
BVCS 06	71 446 m ²	V Plánu
BVCS 05	39 642 m ²	V Plánu
BVCS 04	39 641 m ²	Ve Výstavbě
BVCS 03	22 124 m ²	Postavené
BVCS 01	16 122 m ²	Postavené
BVCS 11	6 652 m ²	V Plánu
BVCS 09	5 918 m ²	V Plánu
BVCS 10	5 918 m ²	V Plánu



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Budapest Vecsés



SOLAR READY



1,5 KM



1,5 KM



1,5 KM



4 KM

K DISPOZICI

38 246 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

252 494 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

86 124 m²

CELKOVÁ PLOCHA

77,20 ha

PARK A INVESTOŘI V OKOLÍ

Geis

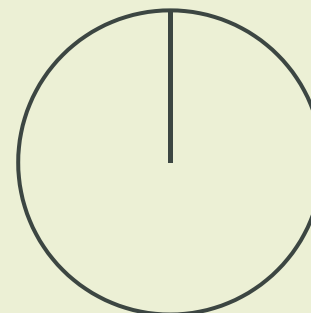
Ghibli

Gartner

Ajin Solution

PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V PARKU

100% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Peter Tar
Regional Lead, East Hungary

+36 30 119 2075
peter.tar@ctp.eu

KONTAKTUJTE NÁS