



ctp

总部



布达佩斯北部 CTP 公园



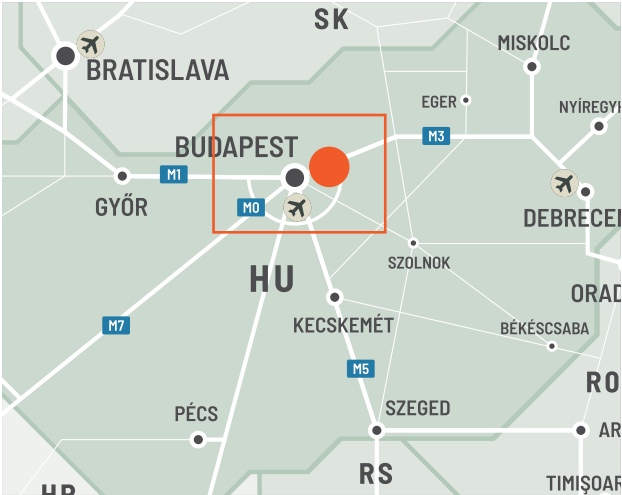
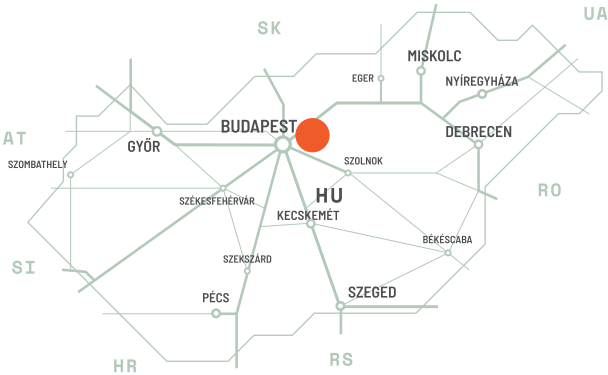
# 东欧商业增长的门户

CTPark Budapest North 位于纳吉塔尔乔 (Nagytarcsa), 紧邻 M0 环城公路, 距离 M3 高速公路 (开往德布勒森、尼赖吉哈佐和米什科尔茨) 仅几分钟车程, 距离李斯特·费伦茨国际机场约 20 公里。其优越的地理位置方便快速连接主要本地和国际交通路线以及布达佩斯。环城公路东北部地区因其优越的地理位置、便捷的交通、丰富的熟练劳动力和完善的基础设施而深受物流和生产企业的青睐。

- ▶ Direct access to BMW factory in Debrecen via M3 highway.



主要城市	
M0 Highway	0.1 km
M3 Highway	14 km
布达佩斯	23公里
Budapest Airport	20 公里
BMW Factory in Debrecen - directly via M3 Highway	210 km





## 满足所有工业需求的关键位置

其战略布局确保了无与伦比的连通性，使货物能够在各个方向上快速且经济高效地流动。随着运输时间的缩短和可达性的增强，在园区内运营的公司可以期望简化其分销网络并通过及时交付来取悦客户。

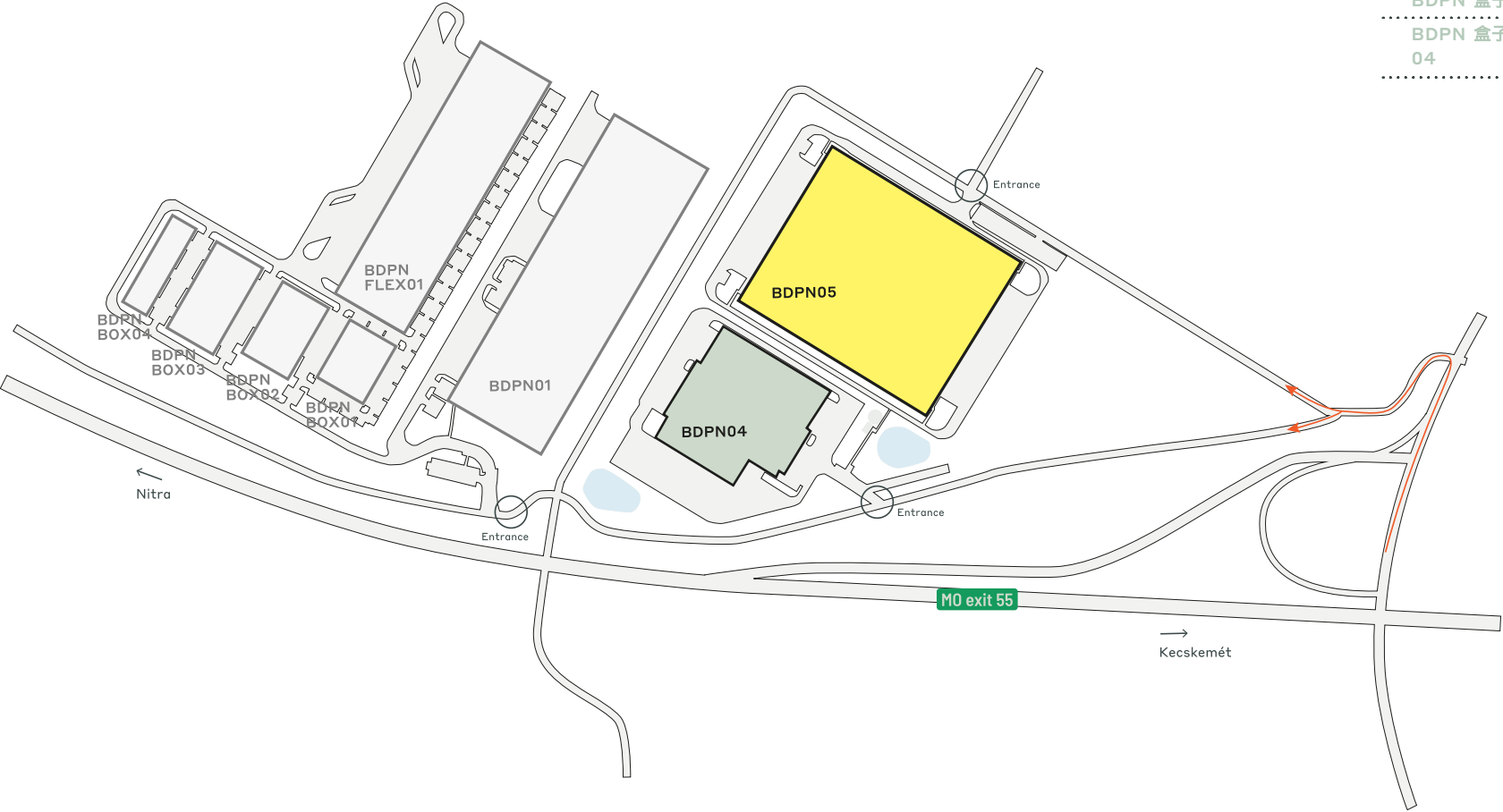
### 公园特色

- ▶ 紧邻匈牙利首都
- ▶ 直接通往 M0 环路
- ▶ 毗邻 M3 和 M4 高速公路以及李斯特费伦茨国际机场
- ▶ 不断发展的基础设施



供货情况及交付

BDPN 01	29,903 平方米	计划
BDPN 柔性 01	19,324 平方米	计划
BDPN 05	10,275 平方米	建成
BDPN 盒子 03	4,450 平方米	计划
BDPN 盒子 02	3,716 平方米	计划
BDPN 盒子 01	2,982 平方米	计划
BDPN 盒子 04	2,268 平方米	计划



- 已建成
- 计划
- 已建成 已占用

# 布达佩斯北部 CTP 公园

现已上市

10,275 平方米

发展机遇

62,643 平方米

建筑面积

47,842 平方米

总面积

2.50 公顷

公园及附近的投资者

Trans-sped

Yellow FF

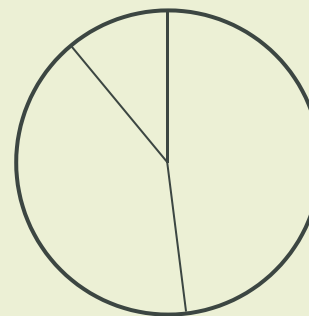
Daniella

园区产业

48% 第三方物流

41% 批发贸易

11% 制造



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

维克托利亚-埃吉德  
Business Developer, East  
Hungary

+36 30 111 65 05  
viktoria.egyed@ctp.eu

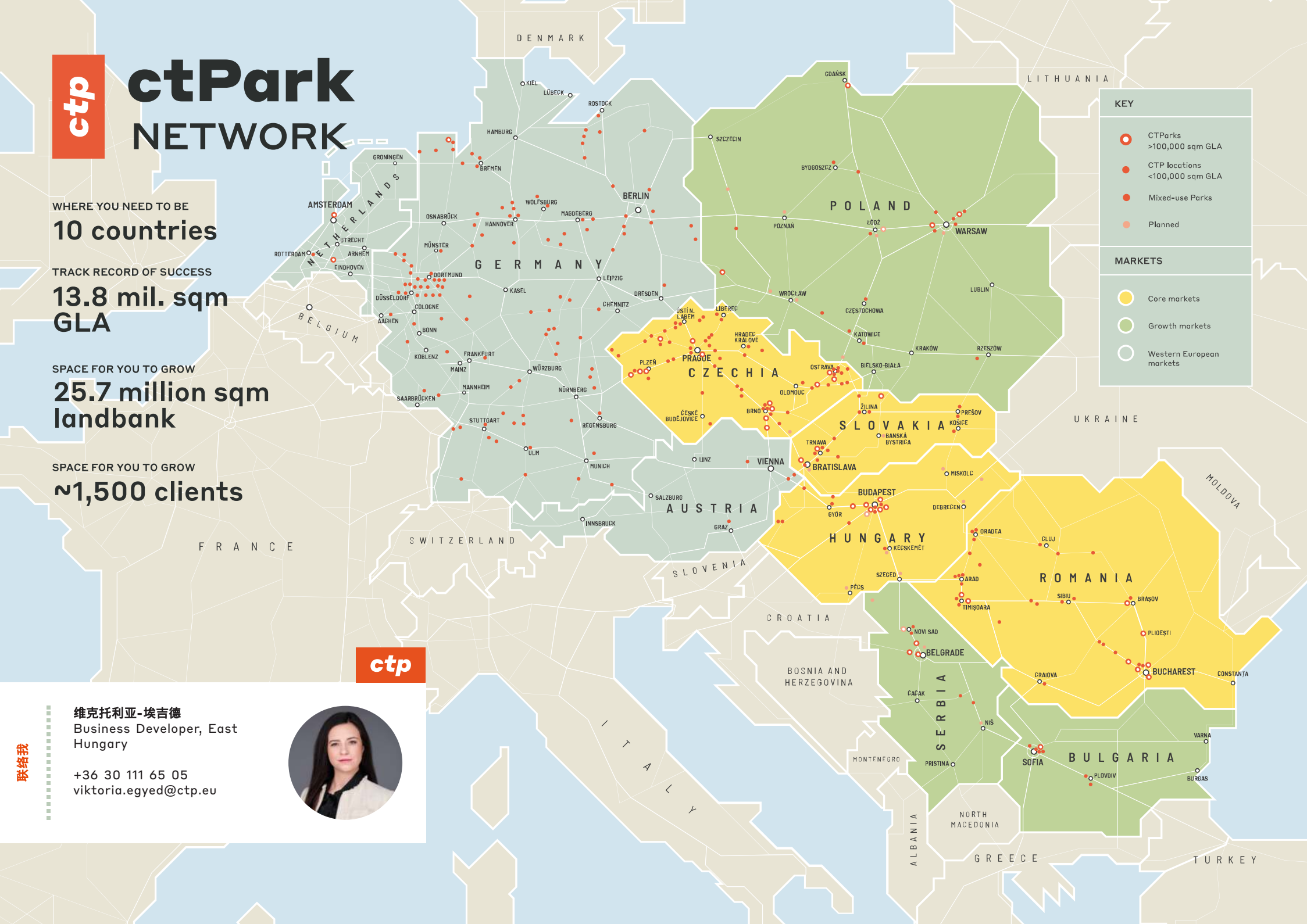


## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European  
markets



联系我