



ctp

HU

布达佩斯北部 CTP 公园

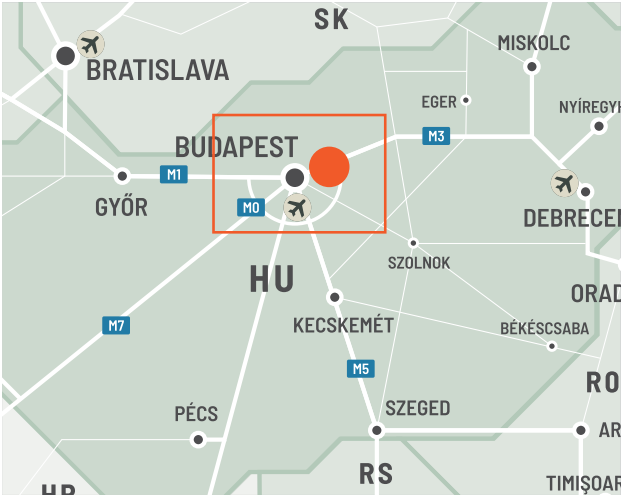
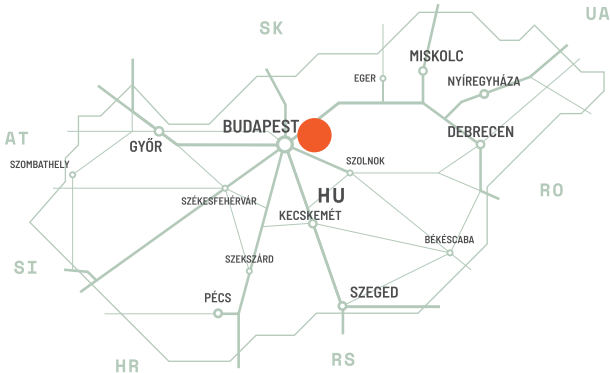


東歐業務成長的門戶

CTPark Budapest North 酒店位於 Nagytarcsa，毗鄰 M0 環路，距離 M3 高速公路（前往德布勒森、尼賴吉哈佐和米基科爾茨）僅幾分鐘車程，距離李斯特費倫茨國際機場約 20 公里。其優越的地理位置可快速連接主要的本地和國際交通路線以及布達佩斯。環城公路的東北地區因其地理位置、交通便利、擁有熟練勞動力和基礎設施而受到物流和生產公司的歡迎。

- ▶ Direct access to BMW factory in Debrecen via M3 highway.

主要城市	
M0 Highway	0.1 km
.....	
M3 Highway	14 km
.....	
布达佩斯	23公里
.....	
布達佩斯機場	20公里
.....	
BMW Factory in Debrecen - directly via M3 Highway	210公里



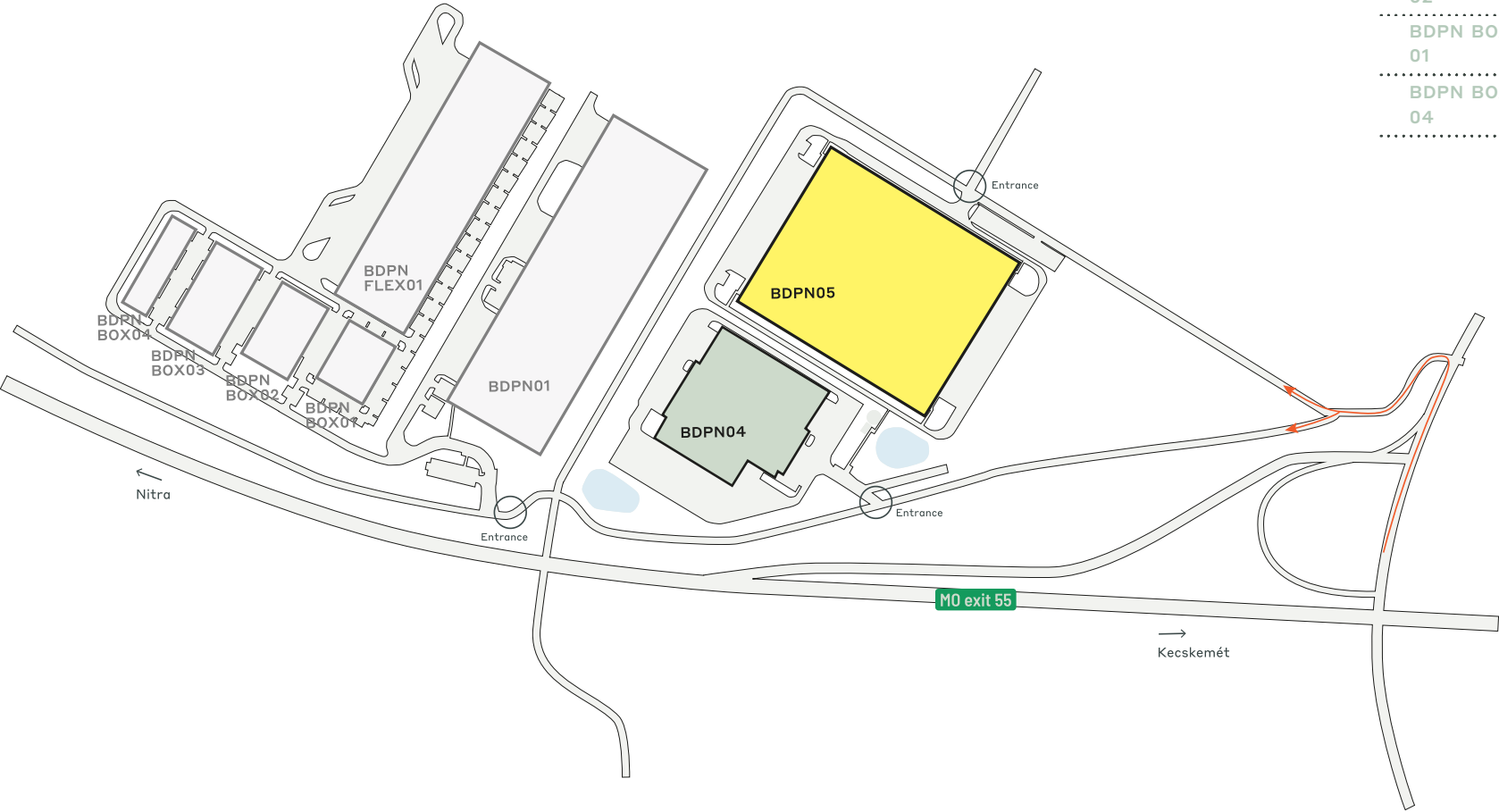
滿足所有工業需求的關鍵位置

其戰略佈局確保了無與倫比的連通性，使貨物能夠在各個方向上快速且經濟高效地流動。隨著運輸時間的縮短和可及性的增強，在園區內運營的公司可以期望簡化其分銷網絡並透過及時交付來取悅客戶。

公園特色

- ▶ 緊鄰匈牙利首都
- ▶ 直接通往 M0 环路
- ▶ 毗鄰 M3 和 M4 高速公路以及李斯特费伦茨国际机场
- ▶ 不断发展的基础设施





- 建成可用
- 计划
- 建成佔用

供貨情況及交付

BDPN 01	29,903 平方米	規劃中
BDPN FLEX 01	19,324 平方米	規劃中
BDPN 05	10,275 平方米	已建成
BDPN 盒子 03	4,450 平方米	規劃中
BDPN BOX 02	3,716 平方米	規劃中
BDPN BOX 01	2,982 平方米	規劃中
BDPN BOX 04	2,268 平方米	規劃中

重點園區數據

布达佩斯北部 CTP 公园

现已上市

10,275 平方米

發展機遇

62,643 平方米

建成區面積

47,842 平方米

总面积

2.50 公顷

園區及附近投資者

Trans-sped

Yellow FF

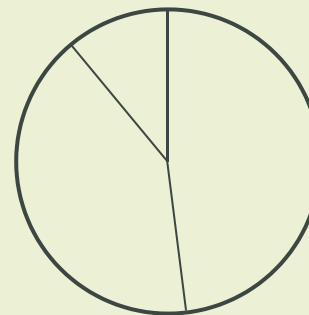
Daniella

園區產業

48% 第三方物流

41% 批發貿易

11% 製造業



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



维克托利亚-埃吉德
匈牙利東部業務開發人員

+36 30 111 65 05
viktoria.egyed@ctp.eu

聯絡我