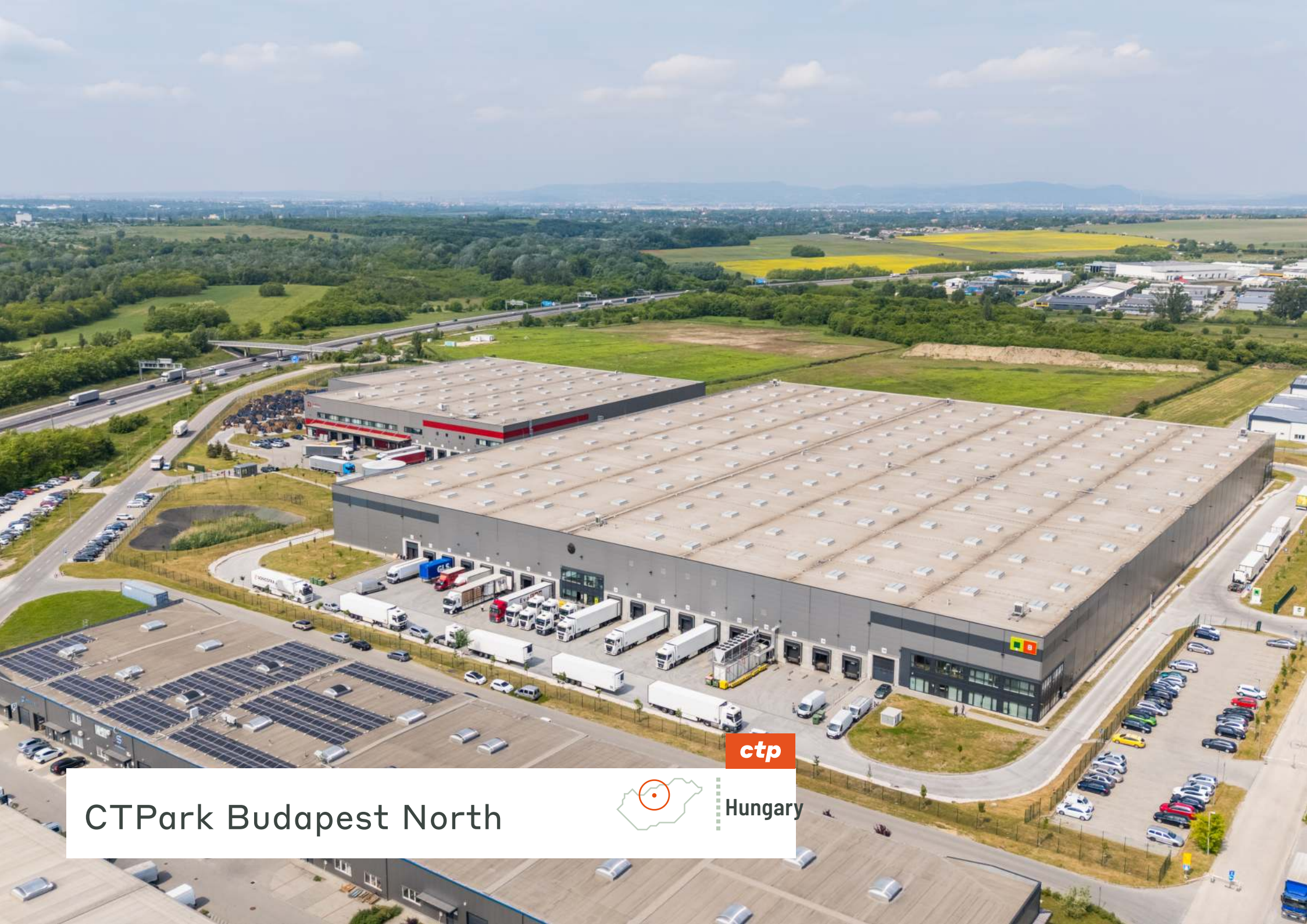




Hungary



CTPark Budapest North

Cửa ngõ phát triển kinh doanh của Đông Âu

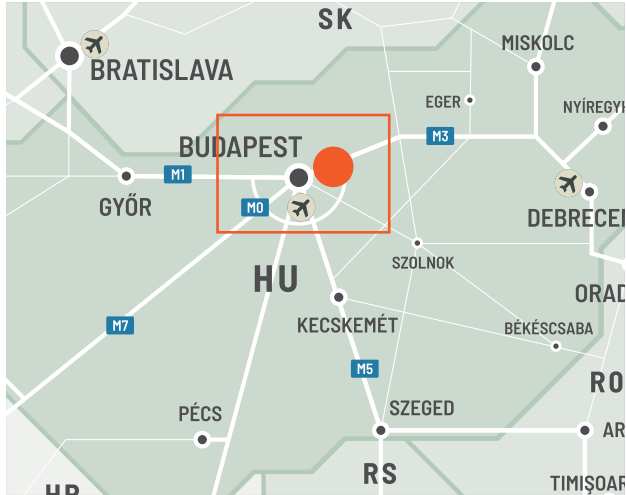
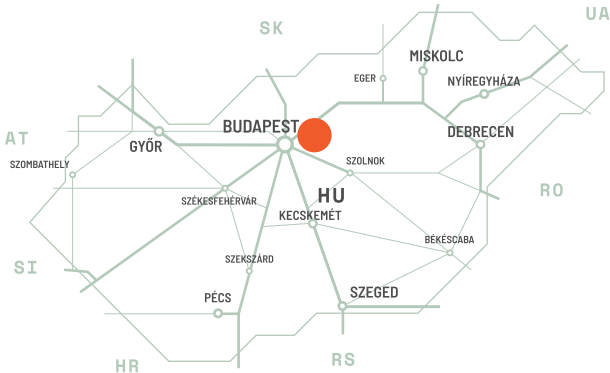
CTPark Budapest North tọa lạc tại Nagytarcsa, ngay cạnh đường vành đai M0, chỉ cách đường cao tốc M3 (hướng Debrecen, Nyíregyháza và Miskolc) vài phút lái xe và cách Sân bay Quốc tế Liszt Ferenc khoảng 20 km. Vị trí đặc địa cho phép kết nối nhanh chóng với các tuyến đường giao thông công cộng địa phương và quốc tế chính, cũng như đến Budapest. Khu vực Đông Bắc của đường vành đai rất được các công ty hậu cần và sản xuất ưa chuộng nhờ vị trí, khả năng tiếp cận, nguồn nhân lực lành nghề và cơ sở hạ tầng sẵn có.

- Direct access to BMW factory in Debrecen via M3 highway.



CÁC THÀNH PHỐ LỚN

M0 Highway	0.1 km
M3 Highway	14 km
Budapest	23 km
Budapest Airport	20km
BMW Factory in Debrecen - directly via M3 Highway	210 km



Vị trí quan trọng cho mọi nhu cầu công nghiệp

Vị trí chiến lược của nó đảm bảo khả năng kết nối vô song, cho phép di chuyển hàng hóa nhanh chóng và tiết kiệm chi phí theo mọi hướng. Với thời gian vận chuyển được rút ngắn và khả năng tiếp cận được cải thiện, các công ty hoạt động trong công viên có thể mong đợi hợp lý hóa mạng lưới phân phối của mình và làm hài lòng khách hàng bằng dịch vụ giao hàng đúng hạn.

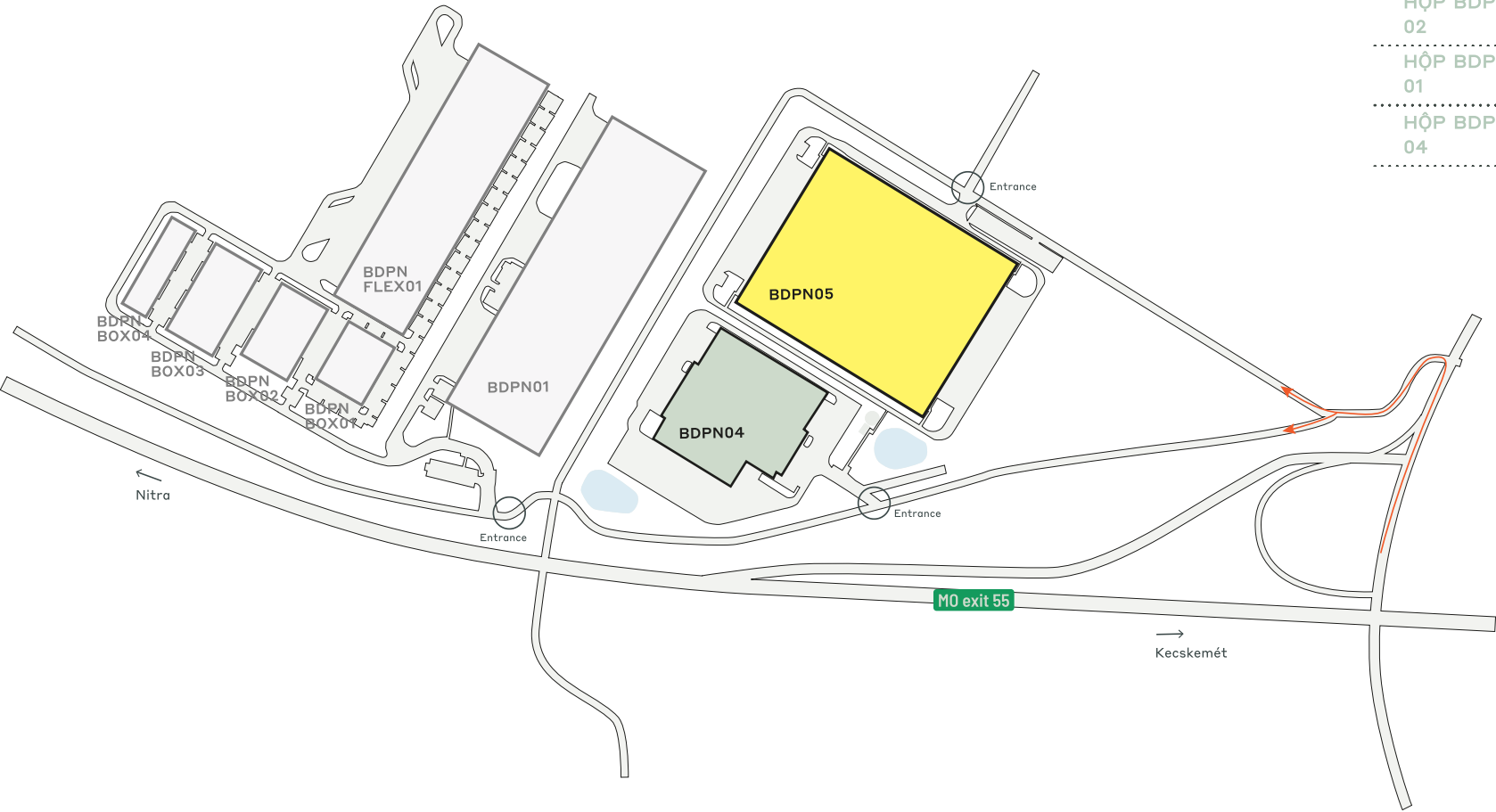
ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

- ▶ Gần thủ đô Hungary
- ▶ Tiếp cận trực tiếp đường vành đai M0
- ▶ Gần đường cao tốc M3 và M4 cũng như sân bay quốc tế Liszt Ferenc
- ▶ Cơ sở hạ tầng liên tục phát triển



KHẢ NĂNG CUNG CẤP VÀ GIAO HÀNG

BDPN 01	29.903 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
BDPN FLEX 01	19.324 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
BDPN 05	10.275 m ²	Đã Xây Dựng
HỘP BDPN 03	4.450 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
HỘP BDPN 02	3.716 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
HỘP BDPN 01	2.982 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
HỘP BDPN 04	2.268 m ²	Đã Lên Kế Hoạch



- Xây dựng có sẵn
- Đã lên kế hoạch
- Xây dựng có người ở

DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Budapest North

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

10.275 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

62.643 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

47.842 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

2,50 ha

NHÀ ĐẦU TƯ PARK & LÂN CẬN

Trans-sped

Yellow FF

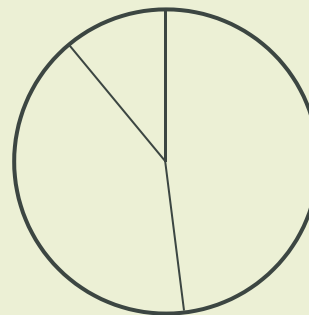
Daniella

CÁC NGÀNH CÔNG NGHIỆP TRONG CÔNG VIÊN

48% 3PL

41% Bán Buôn

11% Chế Tạo



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Viktória Aigied
Business Developer, East Hungary

+36 30 111 65 05
viktoria.egyed@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI