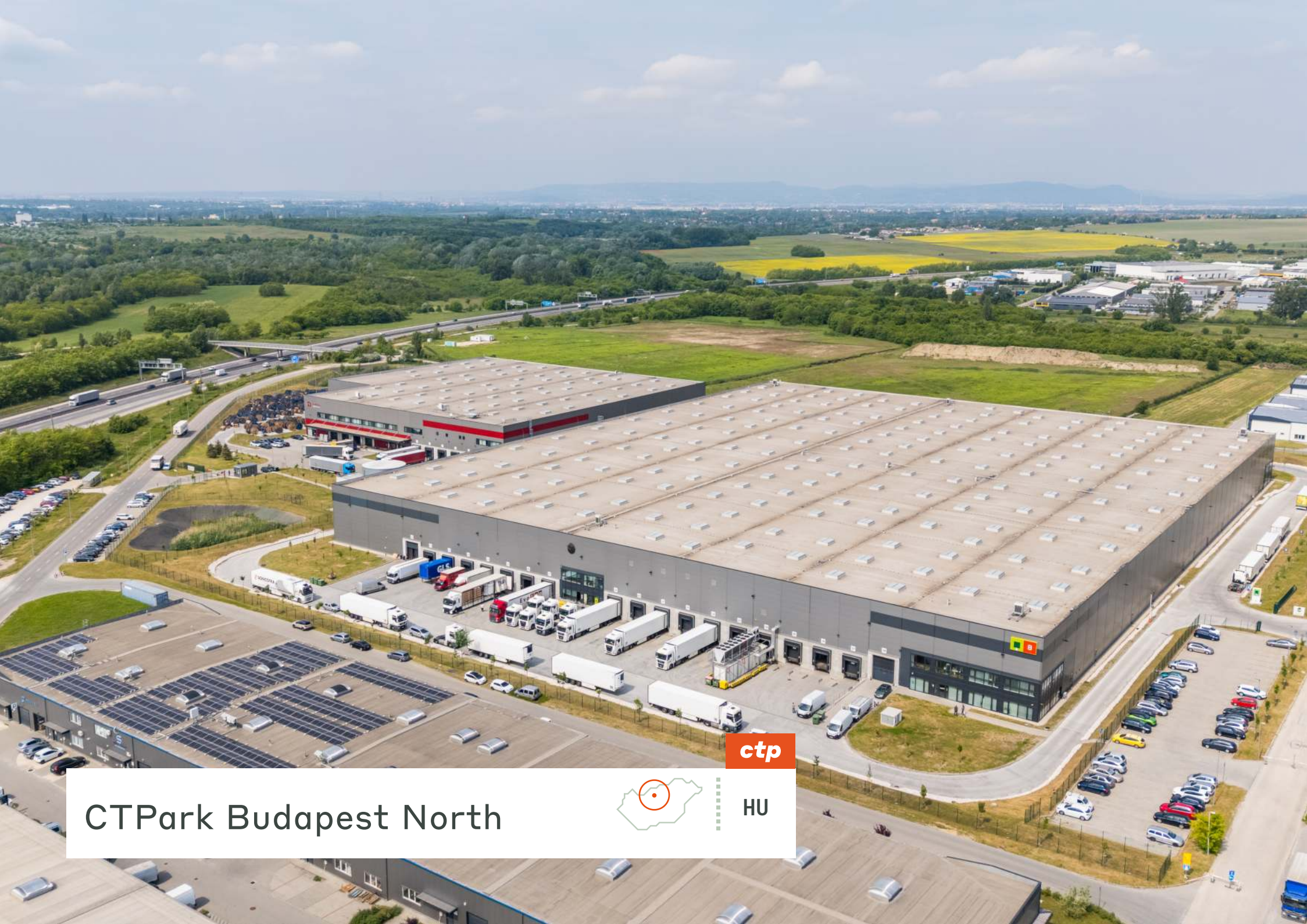




ctp

HU

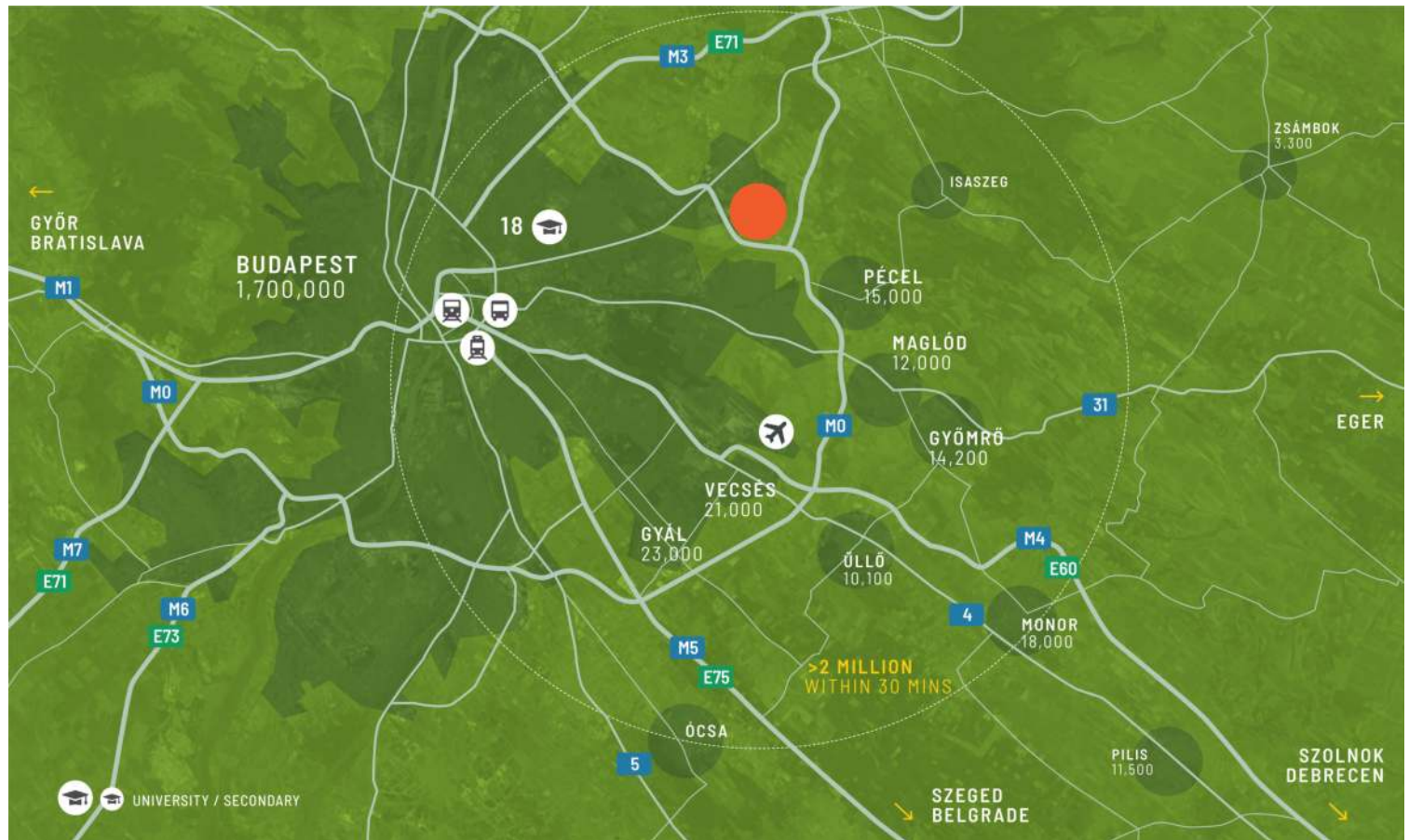
CTPark Budapest North



Východná Európa je bránou pre obchodný rast

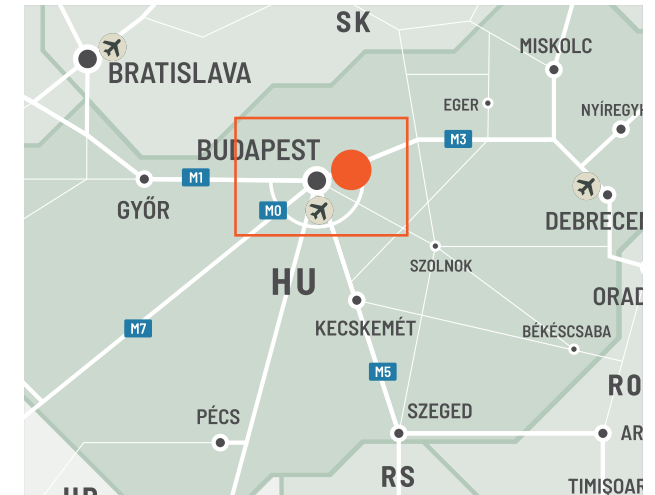
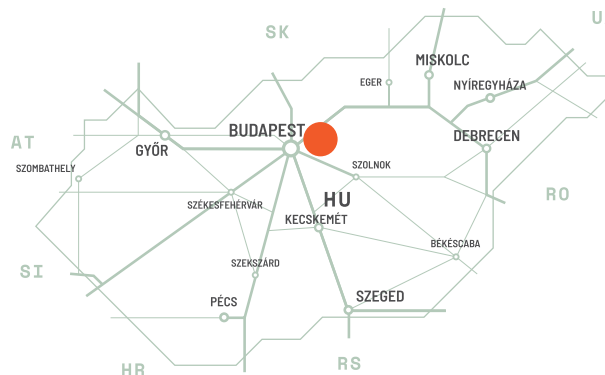
CTPark Budapešť Sever sa nachádza v Nagytarcsi, hneď vedľa okružnej cesty M0, len pár minút jazdy od diaľnice M3 (smerom na Debrecín, Nyíregyházu a Miskovec) a približne 20 km od medzinárodného letiska Liszt Ferenc. Jeho vynikajúca poloha umožňuje rýchle spojenie s hlavnými miestnymi a medzinárodnými dopravnými trasami, ako aj s Budapešťou. Severovýchodná časť okružnej cesty je vďaka svojej polohe, dostupnosti, dostupnosti kvalifikovanej pracovnej sily a infraštruktúre veľmi obľúbená medzi logistickými a výrobnými spoločnosťami.

- Direct access to BMW factory in Debrecen via M3 highway.



HLAVNÉ MESTÁ

M0 Highway	0.1 km
M3 Highway	14 km
Budapešť	23 km
Letisko Budapešť	20 km
BMW Factory in Debrecen - directly via M3 Highway	210 km



Klíčové místo pre všetky priemyselné potreby

Jeho strategické umiestnenie zaisťuje bezkonkurenčnú konektivitu, ktorá umožňuje rýchly a cenovo výhodný pohyb tovaru všetkými smermi. Vďaka skráteným prepravným časom a zlepšenej dostupnosti môžu spoločnosti pôsobiace v rámci parku očakávať zefektívnenie svojich distribučných sietí a potešiť zákazníkov včasnými dodávkami.

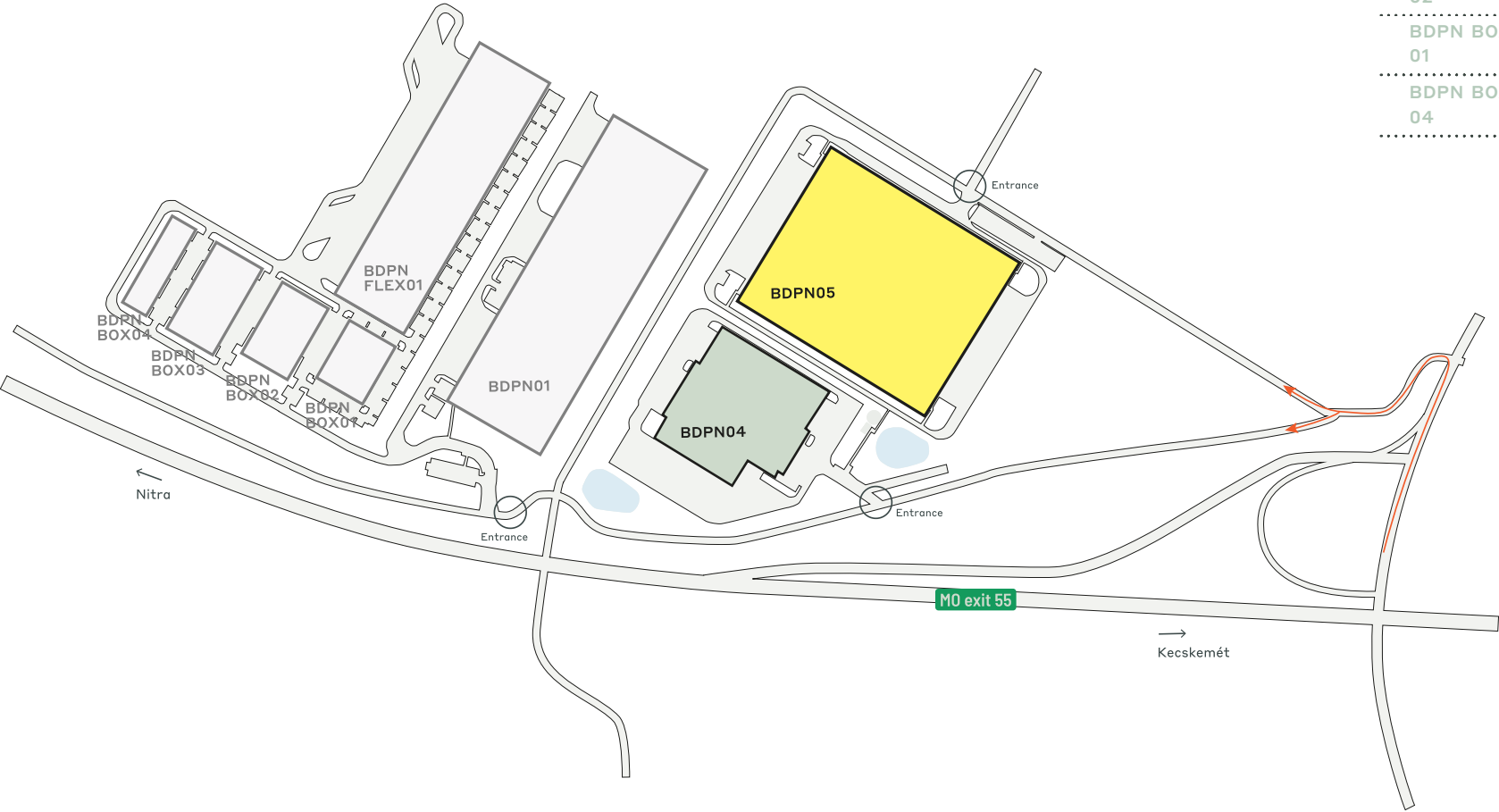
VLASTNOSTI PARKU

- Bezprostredná blízkosť hlavného mesta Maďarska
- Priamy prístup na obchvat M0
- Blízkosť diaľnic M3 a M4, ako aj medzinárodného letiska Ferenc Liszta
- Neustále sa vyvíjajúca infraštruktúra



DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

BDPN 01	29 903 m ²	Plánované
BDPN FLEX 01	19 324 m ²	Plánované
BDPN 05	10 275 m ²	Postavené
BDPN BOX 03	4 450 m ²	Plánované
BDPN BOX 02	3 716 m ²	Plánované
BDPN BOX 01	2 982 m ²	Plánované
BDPN BOX 04	2 268 m ²	Plánované



-  Postavený k dispozícii
-  Plánované
-  Postavené obsadené

ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Budapest North

K DISPOZÍCII TERAZ

10 275 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

62 643 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

47 842 m²

CELKOVÁ PLOCHA

2,50 ha

PARK A INVESTORI V OKOLÍ

Trans-sped

Yellow FF

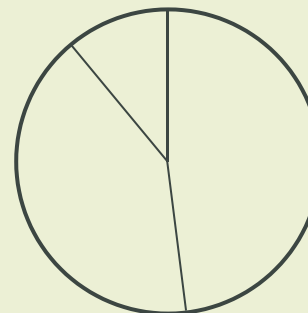
Daniella

PRIEMYSEL V PARKU

48% 3PL

41% Veľkoobchod

11% Výroba



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Viktória Egyed

Obchodný developer, Východné
Maďarsko

+36 30 111 65 05
viktoria.egyed@ctp.eu

KONTAKTUJTE MA