



ctp

HU

CTPark Budapest Nord



Poarta de intrare a Europei de Est pentru creșterea afacerilor

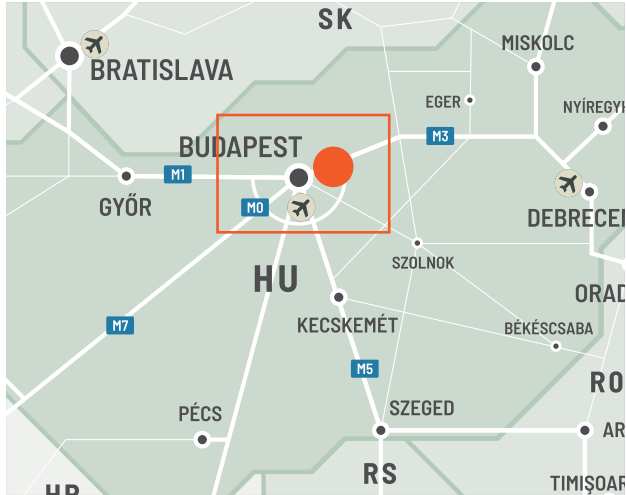
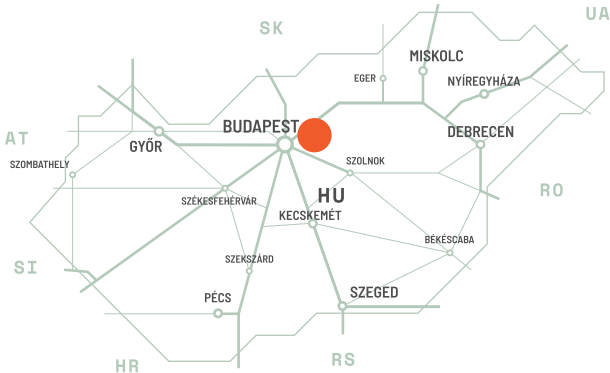
CTPark Budapest North este situat în Nagytarcsa, chiar lângă șoseaua de centură M0, la doar câteva minute de mers cu mașina de autostrada M3 (spre Debrecen, Nyíregyháza și Miskolc) și la aproximativ 20 km de Aeroportul Internațional Liszt Ferenc. Locația sa excelentă permite conexiuni rapide la principalele rute de transport locale și internaționale, precum și la Budapesta. Regiunea de nord-est a șoselei de centură este foarte populară printre companiile de logistică și producție datorită amplasării, accesibilității, disponibilității forței de muncă calificate și infrastructurii sale.

- Direct access to BMW factory in Debrecen via M3 highway.



MARILE ORAȘE

M0 Highway	0.1 km
M3 Highway	14 km
Budapesta	23 km
Aeroportul Budapesta	20 km
BMW Factory in Debrecen - directly via M3 Highway	210 km



Locație cheie pentru toate nevoile industriale

Amplasarea sa strategică asigură o conectivitate de neegalat, permițând o mișcare rapidă și rentabilă a mărfurilor în toate direcțiile. Cu timpi de tranzit reduși și accesibilitate îmbunătățită, companiile care operează în parc se pot aștepta să își eficientizeze rețelele de distribuție și să încânte clienții cu livrări la timp.

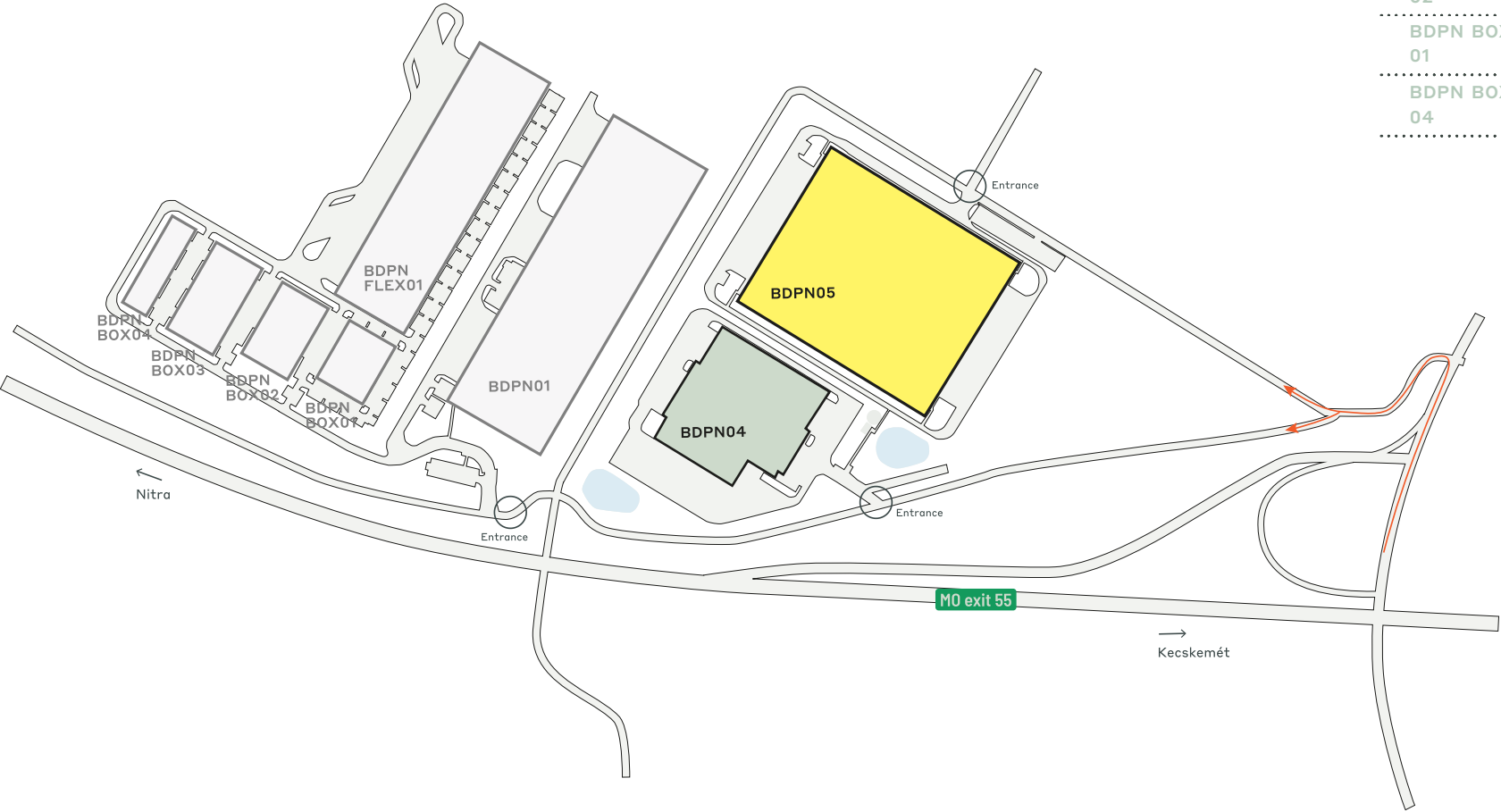
CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ În imediata vecinătate a capitalei Ungariei
- ▶ Acces direct la șoseaua de centură M0
- ▶ În imediata apropiere a autostrăzilor M3 și M4, precum și a Aeroportului Internațional Liszt Ferenc.
- ▶ Infrastructură în continuă evoluție



DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

BDPN 01	29.903 m ²	Planificat
BDPN FLEX 01	19.324 m ²	Planificat
BDPN 05	10.275 m ²	Construit
BDPN BOX 03	4.450 m ²	Planificat
BDPN BOX 02	3.716 m ²	Planificat
BDPN BOX 01	2.982 m ²	Planificat
BDPN BOX 04	2.268 m ²	Planificat



-  Construit disponibil
-  Planificat
-  Construit ocupat

DATE CHEIE ALE PARCULUI
.....

CTPark Budapest Nord

DISPONIBIL ACUM

10.275 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

62.643 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

47.842 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

2,50 Ha

PARC ȘI INVESTITORI DIN
APROPIERE

Trans-sped
.....

Yellow FF
.....

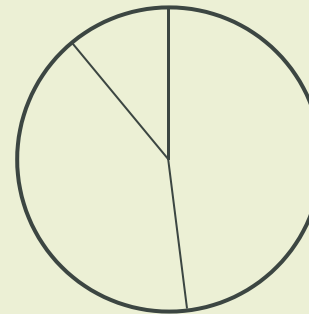
Daniella

INDUSTRII ÎN PARC

48% 3PL

41% Comerț Cu Ridicata

11% Fabricarea



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Viktória Egyed
Business Developer, East Hungary

+36 30 111 65 05
viktoria.egyed@ctp.eu

CONTACTEAZA-MA