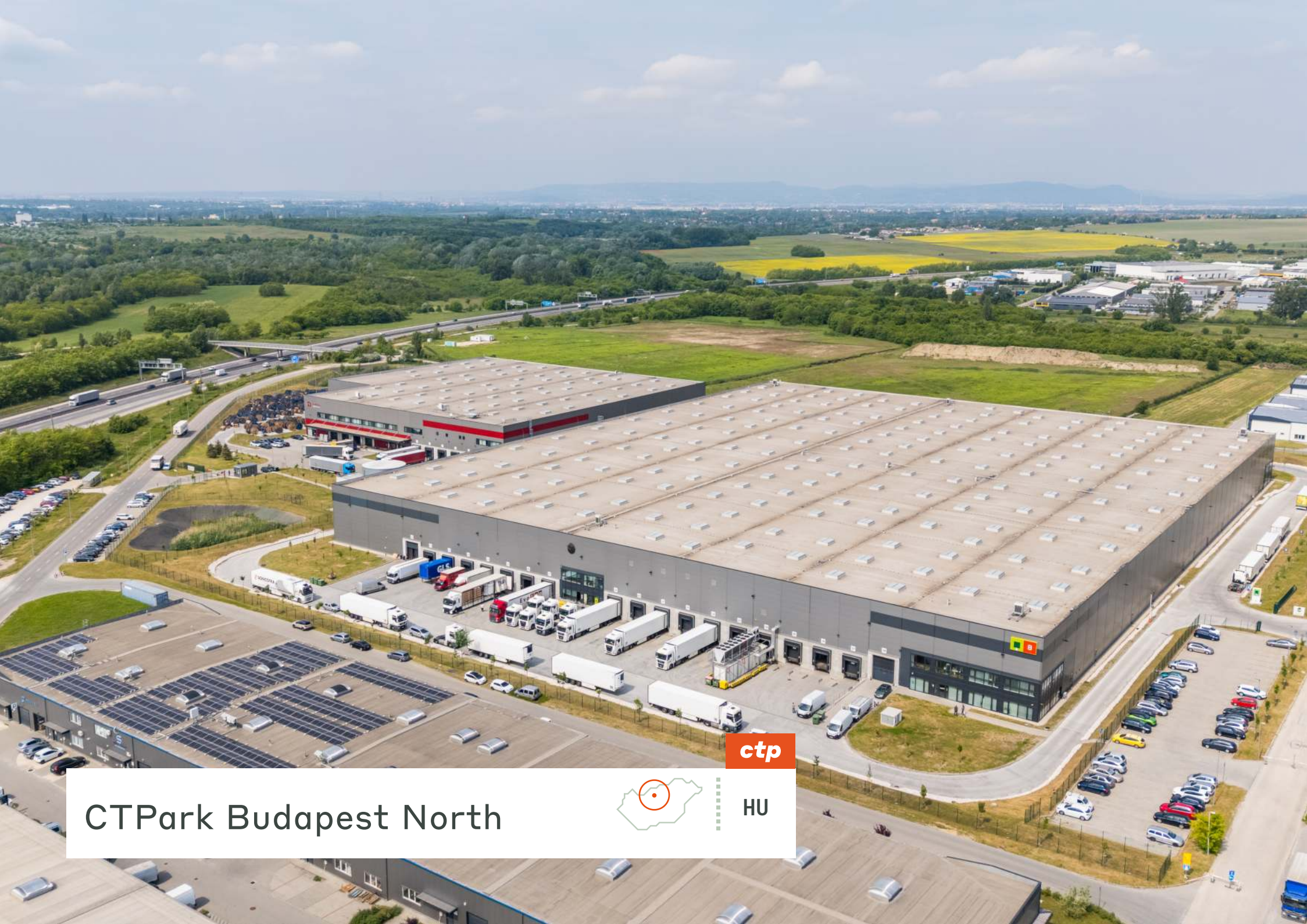




ctp

CTPark Budapest North

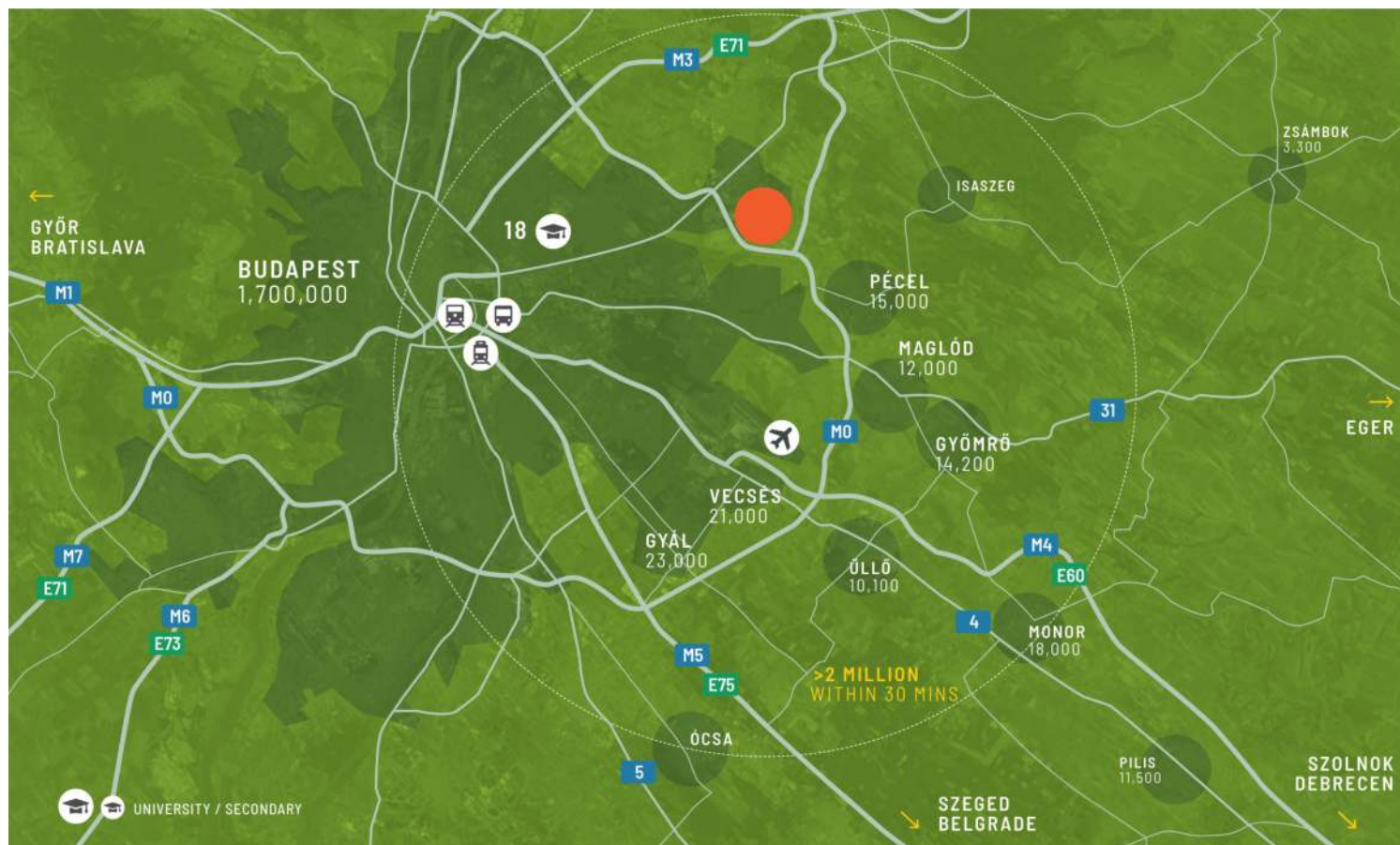


HU

Brama Europy Wschodniej do rozwoju biznesu

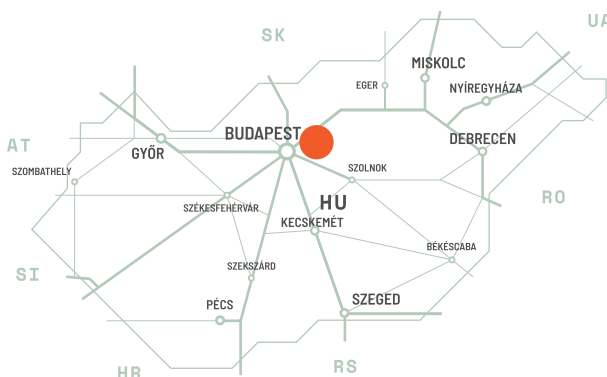
CTPark Budapest North znajduje się w Nagytarcsa, tuż przy obwodnicy M0, zaledwie kilka minut jazdy od autostrady M3 (w kierunku Debreczyna, Nyíregyházy i Miskolca) i około 20 km od międzynarodowego lotniska im. Franciszka Liszta. Jego doskonała lokalizacja umożliwia szybkie połączenia z głównymi lokalnymi i międzynarodowymi trasami tranzytowymi, a także z Budapesztem. Północno-wschodni region obwodnicy jest bardzo popularny wśród firm logistycznych i produkcyjnych ze względu na swoje położenie, dostępność, dostępność wykwalifikowanej siły roboczej i infrastrukturę.

- Direct access to BMW factory in Debrecen via M3 highway.



GŁÓWNE MIASTA

M0 Highway	0.1 km
M3 Highway	14 km
Budapeszt	23 kilometry
Port lotniczy Budapeszt	20 km
BMW Factory in Debrecen - directly via M3 Highway	210 km



Kluczowa lokalizacja dla wszystkich potrzeb przemysłowych

Jego strategiczne położenie zapewnia niezrównaną łączność, umożliwiając szybki i opłacalny przepływ towarów we wszystkich kierunkach. Dzięki skróconemu czasowi tranzytu i lepszej dostępności, firmy działające na terenie parku mogą spodziewać się usprawnienia swoich sieci dystrybucji i zadowolenia klientów z terminowych dostaw.

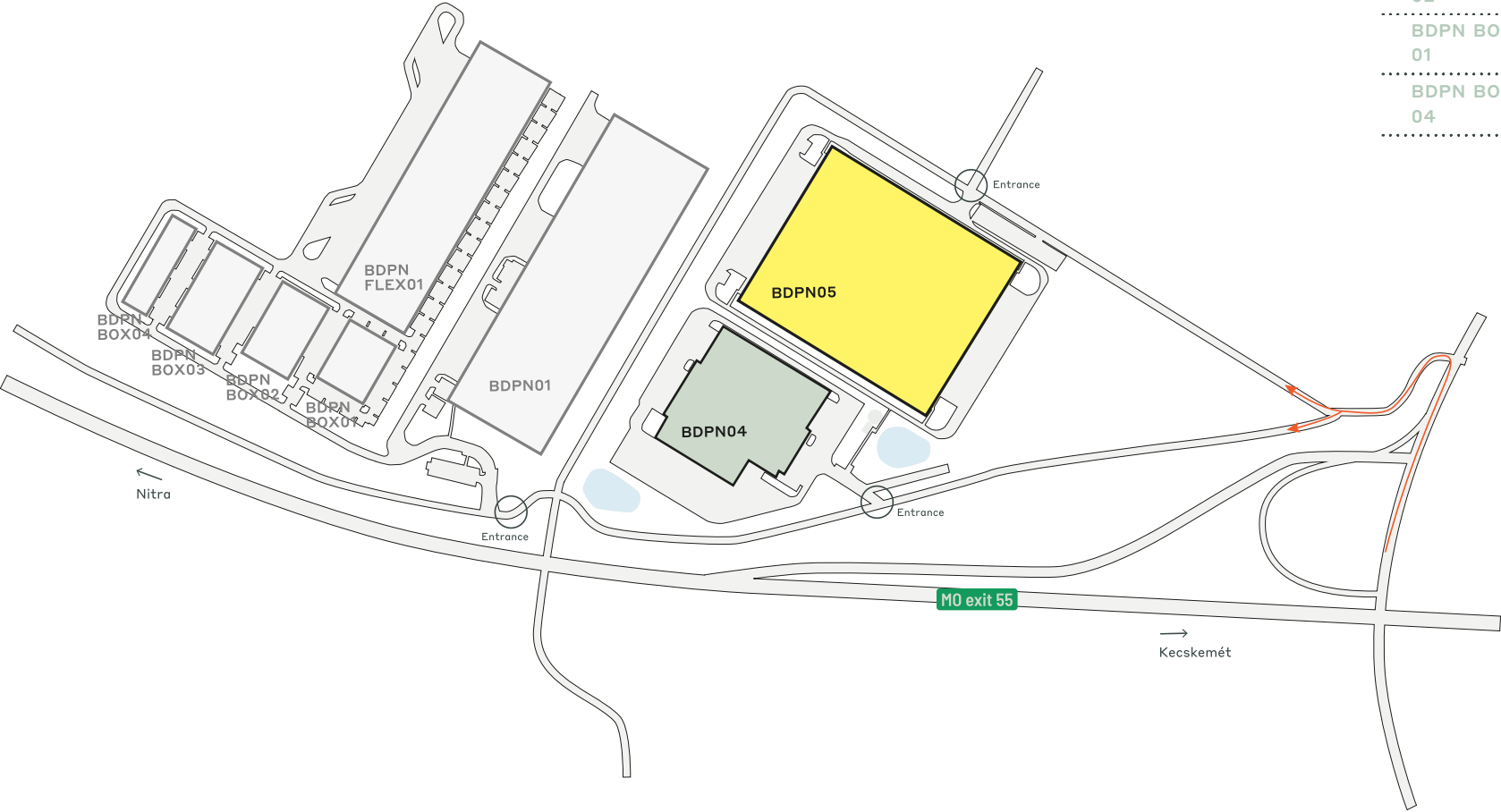
FUNKCJE PARKU

- ▶ Bezpośrednie sąsiedztwo stolicy Węgier
- ▶ Bezpośredni dostęp do obwodnicy M0
- ▶ Bliskość autostrad M3 i M4 oraz międzynarodowego lotniska Liszt Ferenc.
- ▶ Stale rozwijająca się infrastruktura



DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

BDPN 01	29 903 m ²	Zaplanowany
BDPN FLEX 01	19 324 m ²	Zaplanowany
BDPN 05	10 275 m ²	Zbudowany
BDPN BOX 03	4 450 m ²	Zaplanowany
BDPN BOX 02	3 716 m ²	Zaplanowany
BDPN BOX 01	2 982 m ²	Zaplanowany
BDPN BOX 04	2 268 m ²	Zaplanowany



- Zbudowany dostępny
- Planowane
- Zbudowany zamieszkały

KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Budapest North

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

10 275 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

62 643 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

47 842 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

2,50 ha

PARK I POBLISCY INWESTORZY

Trans-sped

Yellow FF

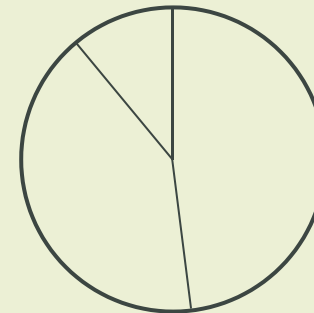
Daniella

PRZEMYSŁY W PARKU

48% 3PL

41% Handel Hurtowy

11% Produkcja



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Viktória Egyed
Business Developer, East
Hungary

+36 30 111 65 05
viktoria.egyed@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA