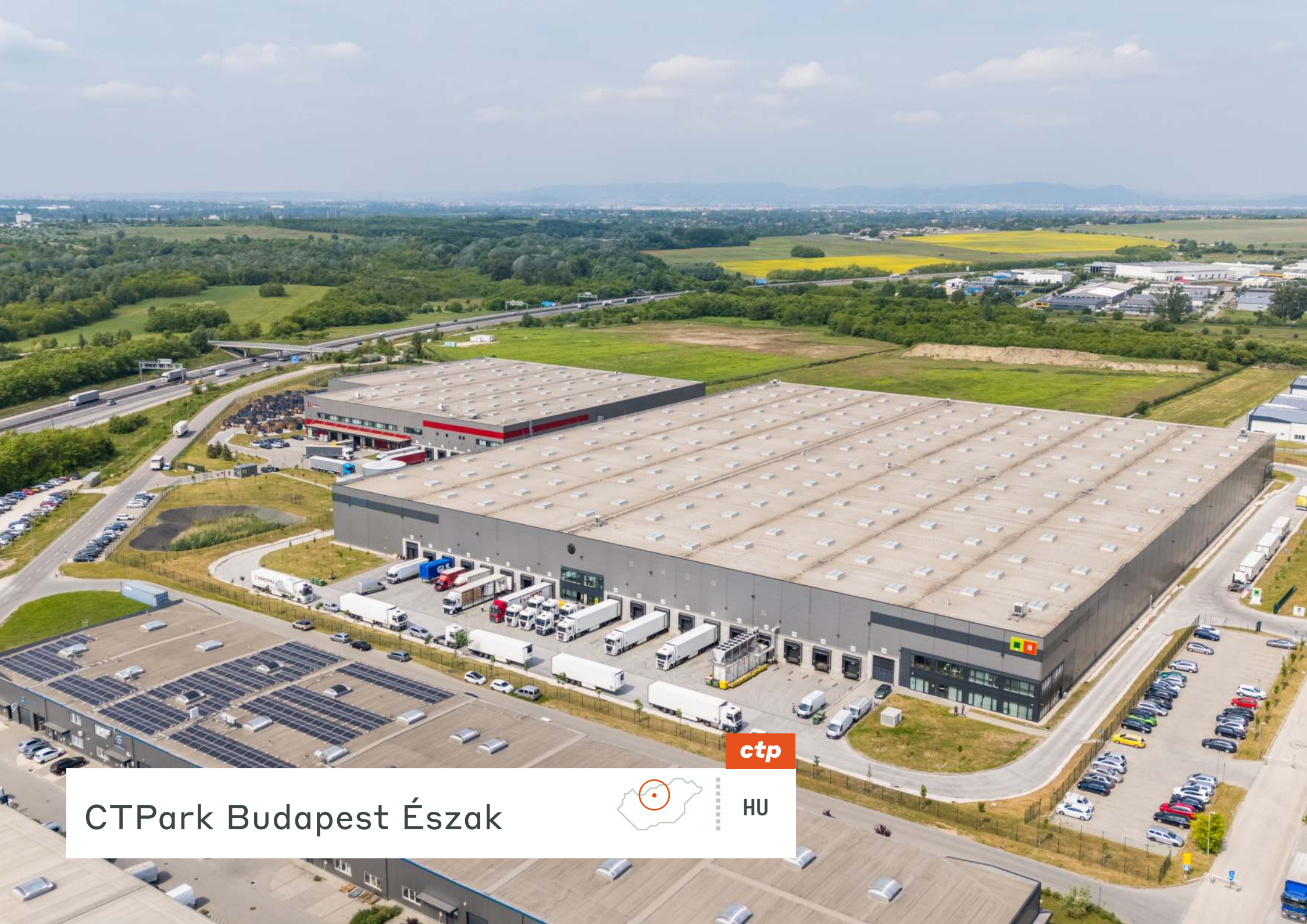




ctp

CTPark Budapest Észak



HU

Kelet-Európa üzleti növekedésének kapuja

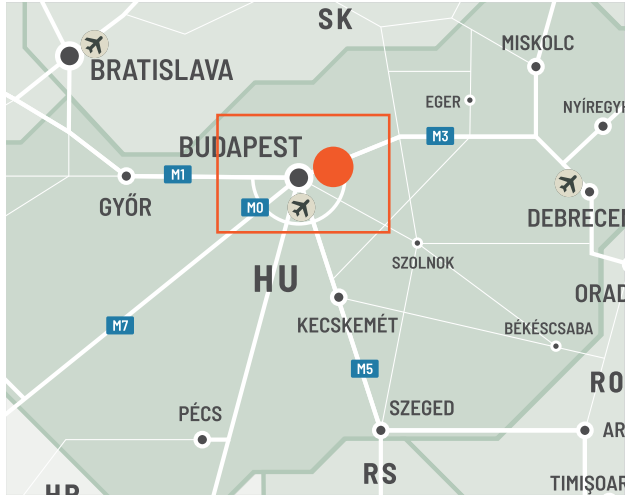
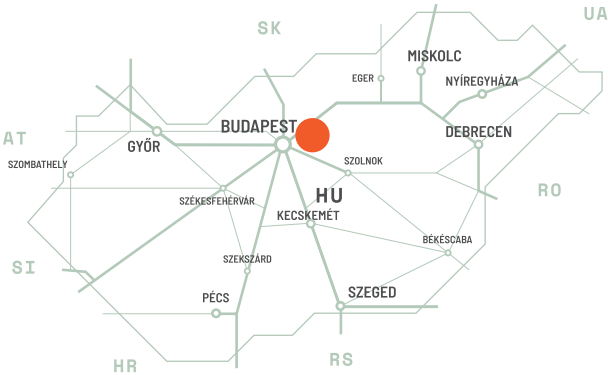
Az észak-budapesti CTPark Budapest North Nagytarcsán található, közvetlenül az M0-s körgyűrű mellett, a (Debrecen, Nyíregyháza és Miskolc felé vezető) M3-as és M4-es autópályától mindössze néhány perc autóútra, a Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtértől pedig mintegy 20 km-re. Kiváló elhelyezkedése révén gyorsan elérhetőek innen a főbb helyi és nemzetközi tranzitútvonalak, valamint Budapest is. A körgyűrű északkeleti régiója az elhelyezkedése, a jó megközelíthetősége, a szakképzett munkaerő és az infrastruktúra rendelkezésre állása miatt nagyon népszerű a logisztikai és a gyártó vállalatok körében.

- Direct access to BMW factory in Debrecen via M3 highway.



MAGYOBBI VÁROSOK

M0 Highway	0.1 km
M3 Highway	14 km
Budapest	23 km
Budapest Airport	20 km
BMW Factory in Debrecen - directly via M3 Highway	210 km



EZT KÍNÁLJA

Minden igényt kielégítő kulcslokáció

Stratégiaiilag kedvező elhelyezkedése páratlan összeköttetést biztosít: az áruk gyors és költséghatékony mozgását teszi lehetővé minden irányba. A kisebb tranzitidő és a jobb megközelíthetőség révén a parkban működő vállalatok számíthatnak arra, hogy racionalizálni tudják majd elosztóhálózataikat, és pontos szállítással örvendeztethetik meg ügyfeleiket.

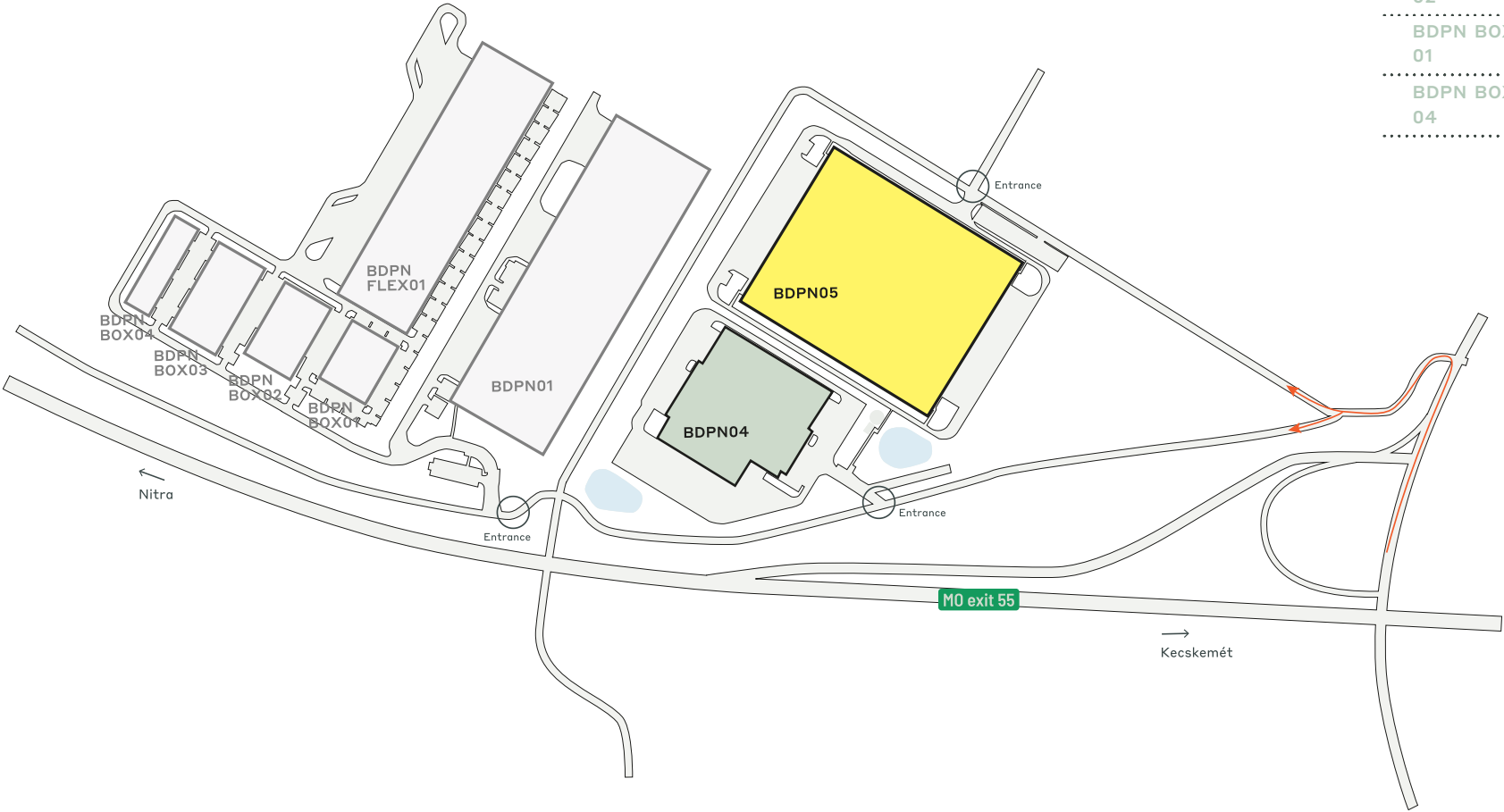
PARK JELLEMZŐI

- ▶ A magyar főváros közvetlen közelében
- ▶ Közvetlenül elérhető az M0-s körgyűrű
- ▶ Egészen közel az M3-as és M4-es autópálya, valamint a Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér
- ▶ Folyamatosan fejlődő infrastruktúra



ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

BDPN 01	29 903 m ²	Tervezett
BDPN FLEX 01	19 324 m ²	Tervezett
BDPN 05	10 275 m ²	Megépült
BDPN BOX 03	4 450 m ²	Tervezett
BDPN BOX 02	3716 m ²	Tervezett
BDPN BOX 01	2982 m ²	Tervezett
BDPN BOX 04	2 268 m ²	Tervezett



- Beépített elérhető
- Tervezett
- Beépített foglalt

A PARK LEGFONTOSABB ADATAI
.....

CTPark Budapest Észak

ÉRHETŐ EL MOST

10 275 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

62 643 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

47 842 m²

TELJES TERÜLET

2,50 ha

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A
KÖZELBEN

Trans-sped

.....
Yellow FF

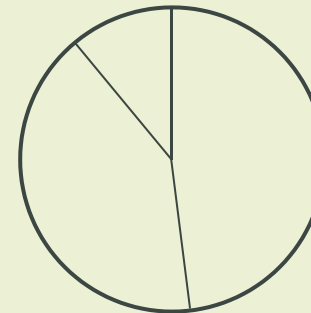
.....
Daniella

IPARÁGAK A PARKBAN

48% 3PL

41% Nagykereskedelem

11% Gyártás



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Egyed Viktória
Business Developer, East Hungary

+36 30 111 65 05
viktoria.egyed@ctp.eu