

ctp

HU



CTPark Budapest North

Eastern Europe's gateway for business growth

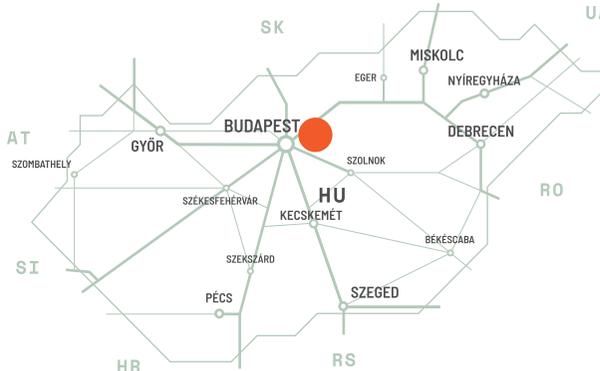
CTPark Budapest North is located in Nagytarcsa, right next to the M0 ring road, only a few minutes' drive from M3 highway (towards Debrecen, Nyíregyháza and Miskolc) and around 20 kms from Liszt Ferenc International Airport. Its prime location allows quick connections to the major local and international transit routes as well as to Budapest. The Northeast region of the ring road is very popular among logistics and production companies due to its location, accessibility, availability of skilled workforce and infrastructure.

- ▶ Direct access to BMW factory in Debrecen via M3 highway.



ГОЛЕМИ ГРАДОВЕ

M0 Highway	0.1 km
M3 Highway	14 km
Будапеща	23 km
Budapest Airport	20 км
BMW Factory in Debrecen - directly via M3 Highway	210 km



ЛОКАЛЕН ДОСТЪП
.....

Ключово местоположение за всички индустриални нужди

Стратегическото му разположение осигурява несравнима свързаност, позволяваща бързо и рентабилно движение на стоки във всички посоки. С намаленото време за транзит и подобрената достъпност, компаниите, опериращи в парка, могат да очакват да рационализират своите дистрибуторски мрежи и да зарадват клиентите с навременни доставки.

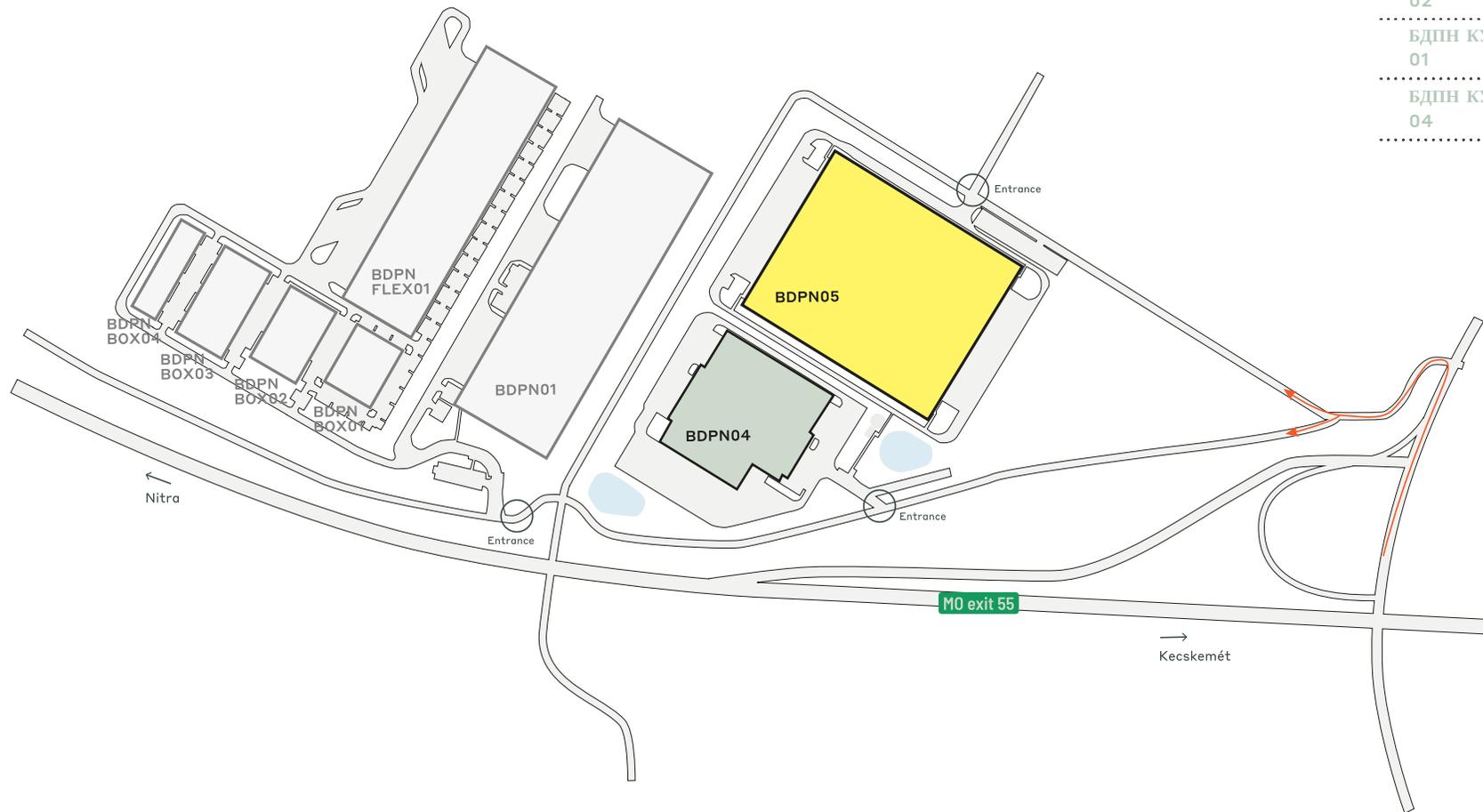
ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПАРКА

- ▶ Immediate vicinity of Hungary's capital
- ▶ Direct access to M0 ring road
- ▶ Close proximity of M3 and M4 motorways as well as Liszt Ferenc International Airport
- ▶ Constantly evolving infrastructure



НАЛИЧНОСТ И ДОСТАВКА

БДПН 01	29 903 кв.м.	Планирано
БДПН ФЛЕКС 01	19 324 кв.м.	Планирано
БДПН 05	5 317 кв.м.	Построено
БДПН КУТИЯ 03	4 450 кв.м.	Планирано
БДПН КУТИЯ 02	3 716 кв.м.	Планирано
БДПН КУТИЯ 01	2 982 кв.м.	Планирано
БДПН КУТИЯ 04	2 268 кв.м.	Планирано



- Налично за построяване
- Планирано
- Построено

КЛЮЧОВИ ДАННИ ЗА ПАРКА

CTPark Budapest North

НАЛИЧНО СЕГА

5 317 КВ.М.

ВЪЗМОЖНОСТ ЗА РАЗВИТИЕ

62 643 КВ.М.

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ

47 842 КВ.М.

ОБЩА ПЛОЩ

2,50 хектара

ПАРК И ИНВЕСТИТОРИ НАБЛИЗО

Trans-sped

Yellow FF

Daniella

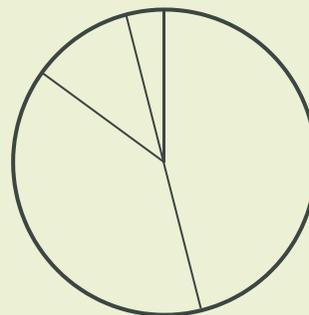
ИНДУСТРИИ В ПАРКА

46% Логистика На Трети Страни (3PL)

39% Търговия На Едро

11% Производство

4% Услуги



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW
25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Питър Тар
Regional Lead, East Hungary

+36 30 119 2075
peter.tar@ctp.eu



СВЪРЖЕТЕ СЕ С МЕН

