



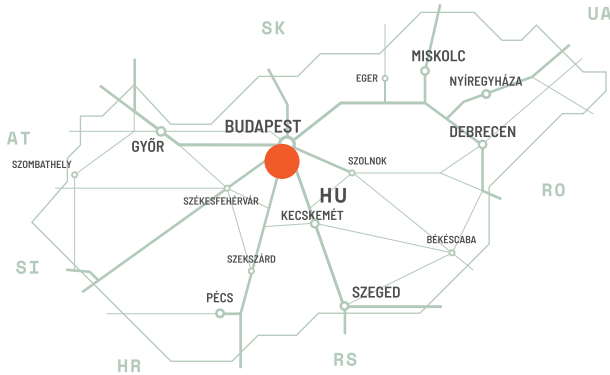
CTPark 布達佩斯



HU



CTP最新開發的園區位於艾爾德和布達福克的交界處，是通往布達佩斯地區的絕佳門戶。園區地理位置優越，交通便利，基礎設施一流，毗鄰主要高速公路，確保物流順暢，市場准入廣泛。園區旨在滿足具有前瞻性思維的企業的需求，提供可持續的解決方案和充足的發展空間。艾爾德和布達福克充滿活力的商業環境和高素質的勞動力，使其成為企業長期持續成功的理想之選。



主要城市		
维也纳	240公里	2小時30分鐘
布拉迪斯拉发	190 km	2小時
薩格勒布	230公里	2小時30分鐘
贝尔格莱德	360公里	4h
Ljubljana	380公里	4h



## 黃金地段，適合企業蓬勃發展

身為歐洲和匈牙利工業及物流地產領域的市場領導者，CTP正在布達佩斯22區與艾爾德區交界處一塊佔地70公頃的土地上開發一座全新的物流園區。第一期工程將於2025年底完工，屆時將建成近8萬平方公尺的倉儲空間。該項目優先考慮永續發展解決方案，體現了CTP對環保投資和再生能源利用的承諾。計畫設計符合嚴格的ESG（環境、社會和治理）標準，並努力取得BREEAM認證。此外，該計畫也致力於保護週邊自然環境和生物多樣性，確保與周圍環境和諧共融。

### 公園特色

- ▶ 開車前往布達佩斯市中心僅25公里。
- ▶ 战略位置
- ▶ 位於M6高速公路旁
- ▶ 靠近布达佩斯周边的 M0 环路



絕佳的成長地段

供貨情況及交付

BERD 03	36,489 平方米	規劃中
BERD 08	23,966 平方米	規劃中
BERD 02	23,900 平方米	施工中
BERD 07	23,835 平方米	規劃中
BERD 06	20,357 平方米	規劃中
BERD 04	11,030 平方米	規劃中



- 建成可用
- 计划
- 建成佔用



重點園區數據

# CTPark 布達佩斯

現已上市

0 平方米

發展機遇

139,577 平方米

建成區面積

0 平方米

總面積

70.56 公頃



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European  
markets



**Andras Kiss**  
Regional Lead, West Hungary

+36 30 847 3671  
andras.kiss@ctp.eu

聯絡我