



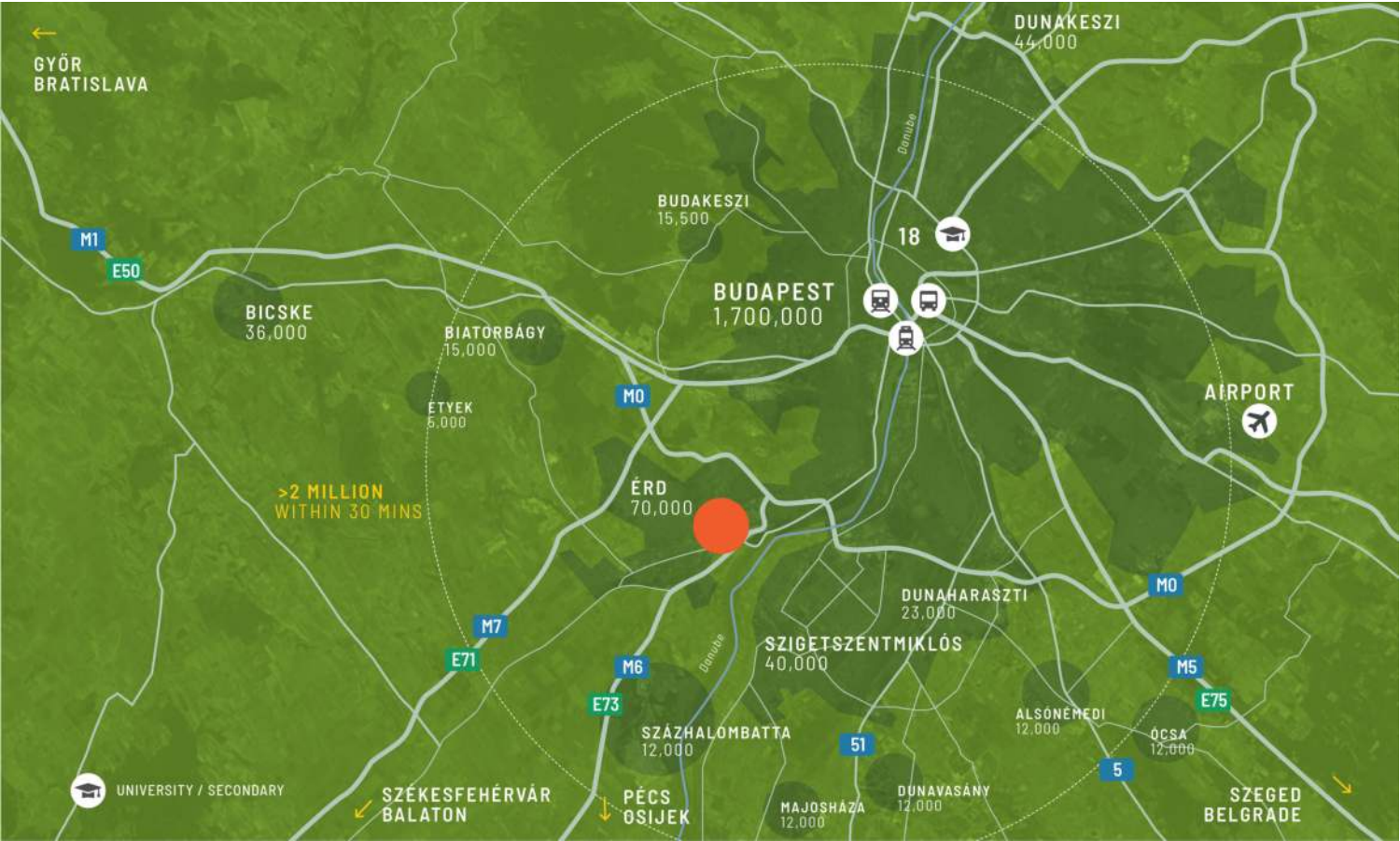
CTPark Budapest Érd



Hungary

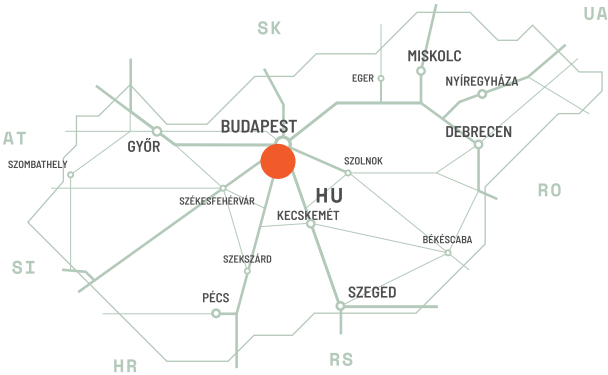
Trung tâm kinh doanh chiến lược gần Budapest

Dự án phát triển mới nhất của CTP, tọa lạc tại biên giới Érd và Budafok, là cửa ngõ đắc địa vào khu vực Budapest. Vị trí này tự hào với khả năng tiếp cận vượt trội và cơ sở hạ tầng hàng đầu, nằm gần các tuyến đường cao tốc chính, đảm bảo hệ thống hậu cần hợp lý và khả năng tiếp cận thị trường rộng mở. Được thiết kế để đáp ứng nhu cầu của các doanh nghiệp tiên phong, khu đất này cung cấp các giải pháp bền vững và không gian tăng trưởng rộng mở. Với môi trường kinh doanh sôi động và lực lượng lao động lành nghề của Érd và Budafok, đây là một lựa chọn tuyệt vời để đạt được thành công bền vững trong dài hạn.



CÁC THÀNH PHỐ LỚN

Viên	240 km	2h 30min
Bratislava	190 km	2h
Zagreb	230 km	2h 30min
Beograd	360 km	4h
Ljubljana	380 km	4h



Vị trí đặc địa cho các doanh nghiệp phát triển

Là đơn vị dẫn đầu thị trường bất động sản công nghiệp và logistics tại châu Âu và Hungary, CTP đang phát triển một khu logistics mới trên khu đất rộng 70 ha tại ranh giới quận 22 của Budapest và Érd. Trong giai đoạn đầu, gần 80.000 mét vuông kho bãi sẽ được hoàn thành vào cuối năm 2025. Dự án này ưu tiên các giải pháp bền vững, thể hiện cam kết của CTP đối với các khoản đầu tư thân thiện với môi trường và việc sử dụng năng lượng tái tạo. Dự án được thiết kế để đáp ứng các tiêu chí ESG nghiêm ngặt và hướng tới chứng nhận BREEAM. Ngoài ra, dự án còn hỗ trợ bảo tồn môi trường tự nhiên và đa dạng sinh học xung quanh, đảm bảo sự hòa hợp hài hòa với môi trường xung quanh.

ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

- ▶ Cách trung tâm thành phố Budapest 25 km bằng ô tô
- ▶ Vị trí chiến lược
- ▶ Nằm cạnh đường cao tốc M6
- ▶ Gần đường vành đai M0 quanh Budapest



Vị trí đặc địa cho sự tăng trưởng

KHẢ NĂNG CUNG CẤP VÀ GIAO HÀNG

BERD 03	36.489 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
BERD 08	23.966 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
BERD 02	23.900 m ²	Đang Xây Dựng
BERD 07	23.835 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
BERD 06	20.357 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
BERD 04	11.030 m ²	Đã Lên Kế Hoạch



- Xây dựng có sẵn
- Đã lên kế hoạch
- Xây dựng có người ở

DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Budapest Érd

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

0 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

139.577 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

0 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

70,56 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Ngy hân Andras
Regional Lead, West Hungary

+36 30 847 3671
andras.kiss@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI