

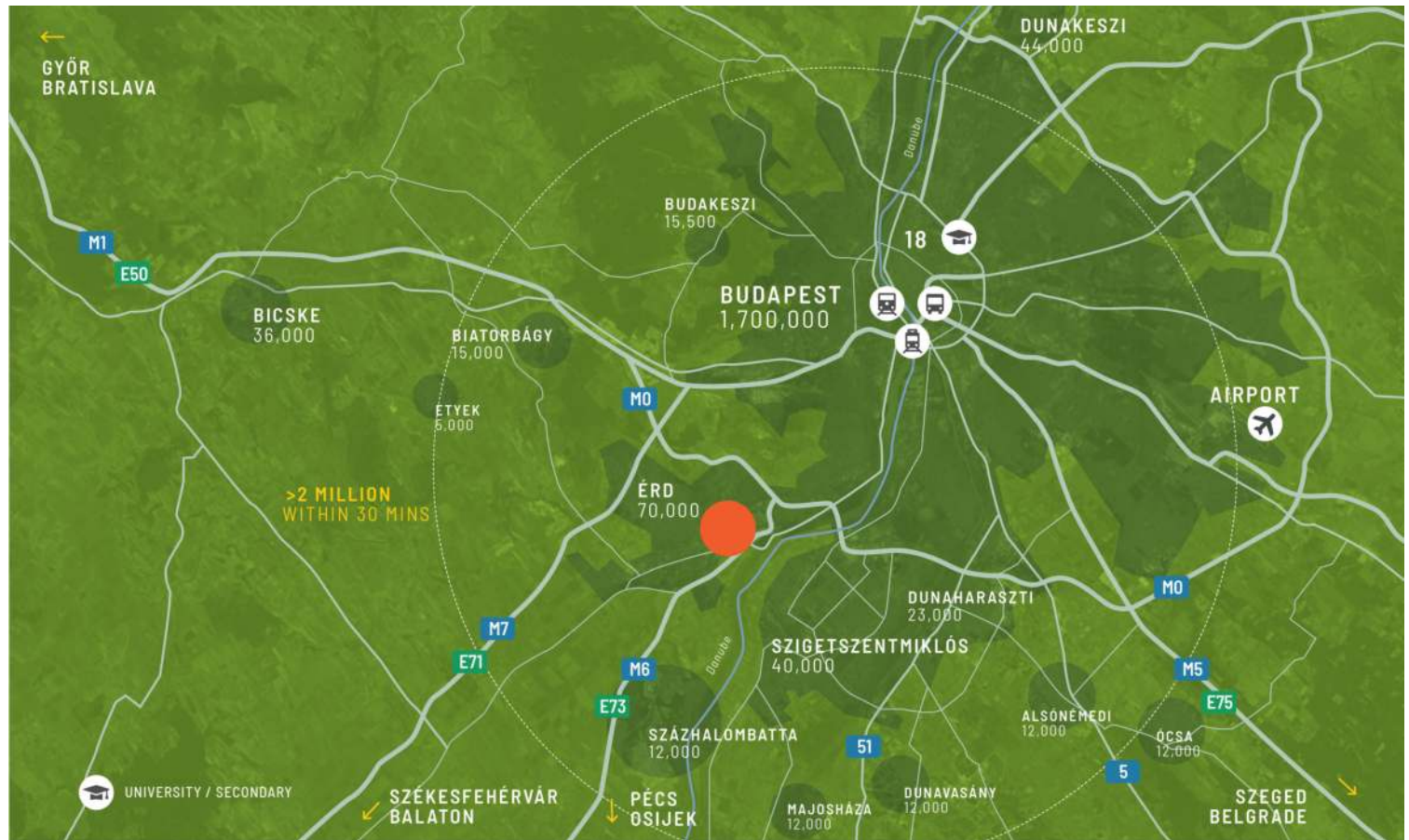


CTPark Budapest Érd

 HU

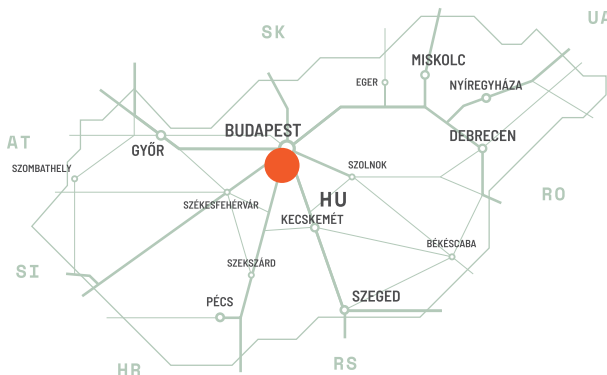
Strategiczne centrum biznesowe w pobliżu Budapesztu

Najnowsza inwestycja CTP, położona na granicy miast Érde i Budafok, stanowi doskonałą bramę do regionu Budapesztu. Lokalizacja ta charakteryzuje się wyjątkową dostępnością i infrastrukturą najwyższej klasy, a jej położenie w pobliżu głównych autostrad zapewnia sprawną logistykę i szeroki dostęp do rynku. Zaprojektowana z myślą o potrzebach przyszłościowych przedsiębiorstw, inwestycja oferuje zrównoważone rozwiązania i duże możliwości rozwoju. Dzięki dynamicznemu środowisku biznesowemu i wykwalifikowanej kadrze pracowniczej miast Érde i Budafok, stanowi ona bezkonkurencyjny wybór dla osiągnięcia trwałego sukcesu w perspektywie długoterminowej.



GLÓWNE MIASTA

Wiedeń	240 km	2 godziny 30 minut
Bratysława	190 km	2 godz
Zagrzeb	230 km	2 godziny 30 minut
Belgrad	360 km	4h
Ljubljana	380 km	4h



Doskonała lokalizacja dla prosperujących firm

Jako lider rynku nieruchomości przemysłowych i logistycznych w Europie i na Węgrzech, CTP buduje nowy park logistyczny na działce o powierzchni 70 hektarów, na granicy 22. dzielnicy Budapesztu i dzielnicy Érd. W pierwszej fazie, do końca 2025 roku, powstanie prawie 80 000 metrów kwadratowych powierzchni magazynowej. W tym projekcie priorytetem są zrównoważone rozwiązania, odzwierciedlające zaangażowanie CTP w inwestycje przyjazne dla środowiska i wykorzystanie energii odnawialnej. Projekt został zaprojektowany tak, aby spełniać surowe kryteria ESG i ma na celu uzyskanie certyfikatu BREEAM. Ponadto wspiera on ochronę otaczającego środowiska naturalnego i bioróżnorodności, zapewniając harmonijną integrację z otoczeniem.

FUNKCJE PARKU

- ▶ 25 km do centrum Budapesztu samochodem
- ▶ Strategiczna lokalizacja
- ▶ Znajduje się przy autostradzie M6
- ▶ Bliskość obwodnicy M0 wokół Budapesztu



Doskonała lokalizacja dla rozwoju

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

BERD 03	36 489 m ² Zaplanowany
BERD 08	23 966 m ² Zaplanowany
BERD 02	23 900 m ² W Budowie
BERD 07	23 835 m ² Zaplanowany
BERD 06	20 357 m ² Zaplanowany
BERD 04	11 030 m ² Zaplanowany



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Budapest Érd

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

0 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

139 577 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

0 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

70,56 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Andras Kiss

Regional Lead, West Hungary

+36 30 847 3671
andras.kiss@ctp.eu



KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA