

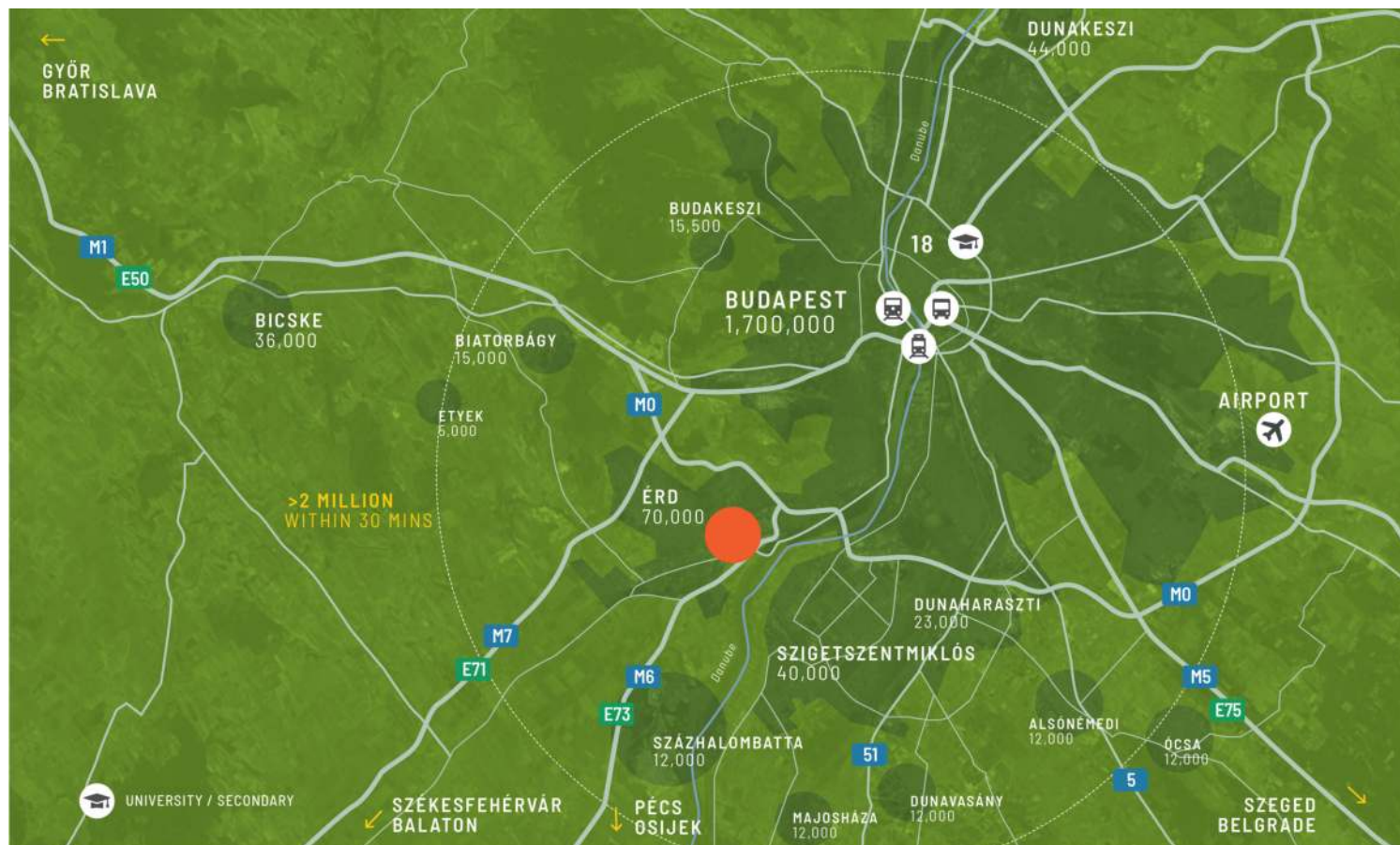


CTPark Budapest Érd

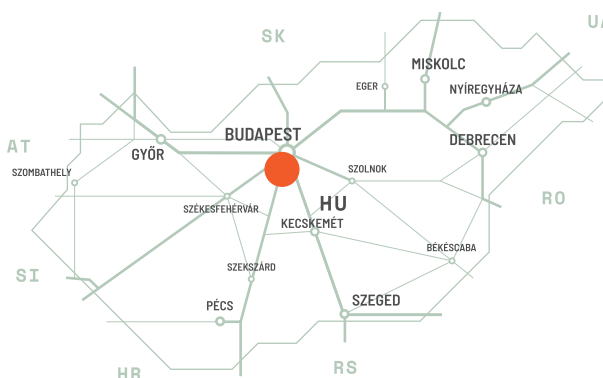


HU

A CTP legújabb fejlesztése, Érd és Budafok határán, kiváló belépési pontot kínál a budapesti régióba. A helyszín kivételes megközelíthetőséggel és első osztályú infrastruktúrával büszkélkedhet, a főbb autópályák közelében helyezkedik el, biztosítva a gördülékeny logisztikát és a széleskörű piaci hozzáférést. Az előremutató vállalkozások igényeit szem előtt tartva tervezett helyszín fenntartható megoldásokat és bőséges növekedési lehetőségeket kínál. Érd és Budafok pezsgő üzleti környezetével és képzett munkaerőjével páratlan választás a hosszú távú, fenntartható siker eléréséhez.



Bécs	240 km	2 óra 30 perc
Pozsony	190 km	2 óra
Zágráb	230 km	2 óra 30 perc
Belgrád	360 km	4h
Ljubljana	380 km	4h



Kiváló helyszín virágzó vállalkozások számára

Az európai és magyar ipari és logisztikai ingatlanszektor piacvezetőjeként a CTP egy új logisztikai parkot fejleszt egy 70 hektáros területen, Budapest 22. kerülete és Érd határán. Az első ütemben közel 80 000 négyzetméternyi raktárterület készül el 2025 végére. Ez a fejlesztés a fenntartható megoldásokat helyezi előtérbe, tükrözve a CTP elkötelezettségét a környezettudatos beruházások és a megújuló energia hasznosítása iránt. A projekt szigorú ESG kritériumoknak felel meg, és célja a BREEAM minősítés megszerzése. Emellett támogatja a környező természeti környezet és a biológiai sokféleség megőrzését, biztosítva a környezettel való harmonikus integrációt.

Park jellemzői

- ▶ 25 km-re Budapest belvárosától autóval
- ▶ Stratégiai elhelyezkedés
- ▶ Az M6-os autópálya mellett található
- ▶ Közel a Budapest körüli M0-s körgyűrűhöz



Kiváló helyszín a növekedéshez

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

BERD 03	36 489 m ²	Tervezett
BERD 08	23 966 m ²	Tervezett
BERD 02	23 900 m ²	Építés Alatt
BERD 07	23 835 m ²	Tervezett
BERD 06	20 357 m ²	Tervezett
BERD 04	11 030 m ²	Tervezett



- Beépített elérhető
- Tervezett
- Beépített foglalt

A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Budapest Érd

ÉRHETŐ EL MOST

0 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

139 577 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

0 m²

TELJES TERÜLET

70,56 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Kiss András
Regional Lead, West Hungary

+36 30 847 3671
andras.kiss@ctp.eu