



CTPark Budapest Érd

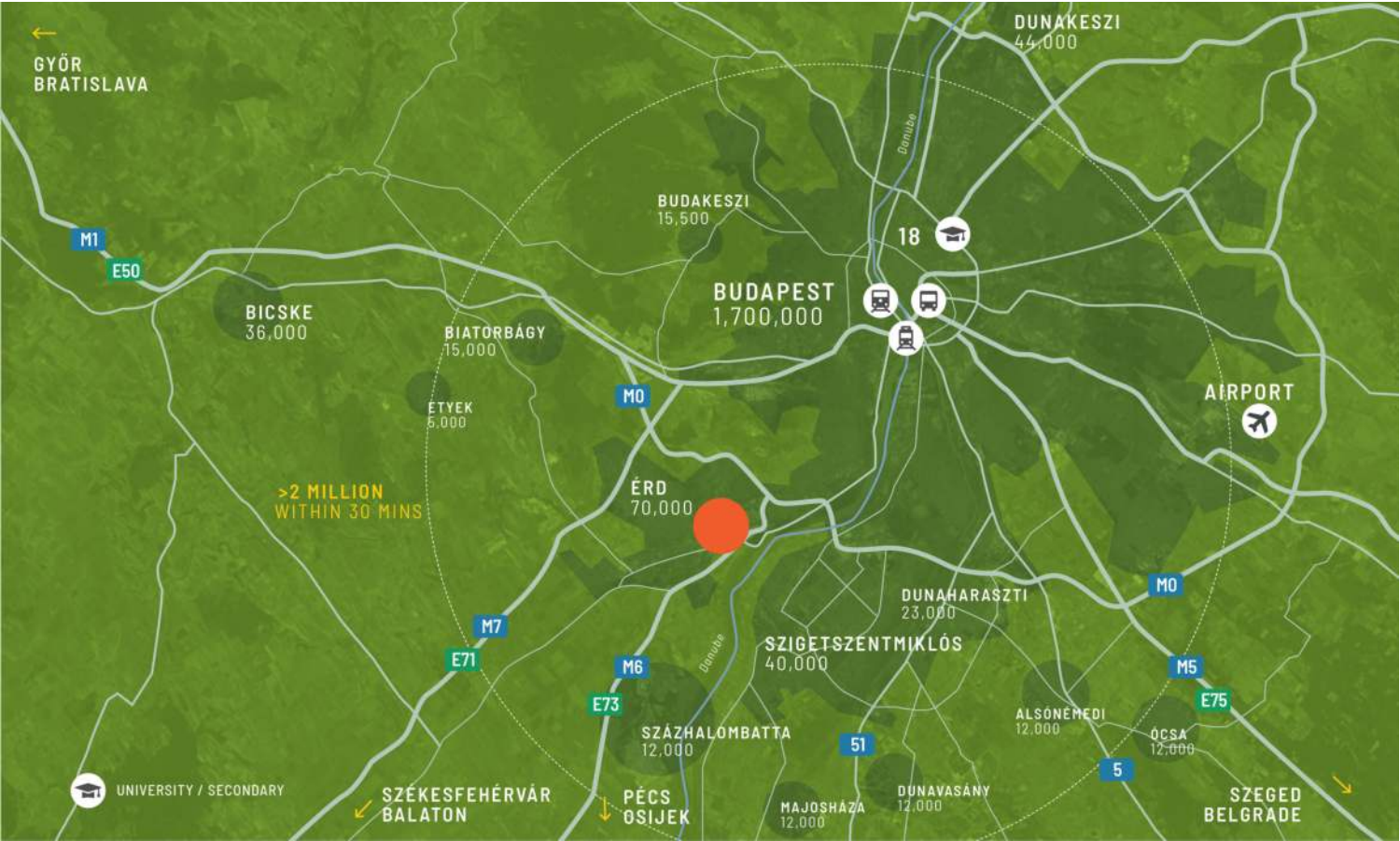


ctp

HU

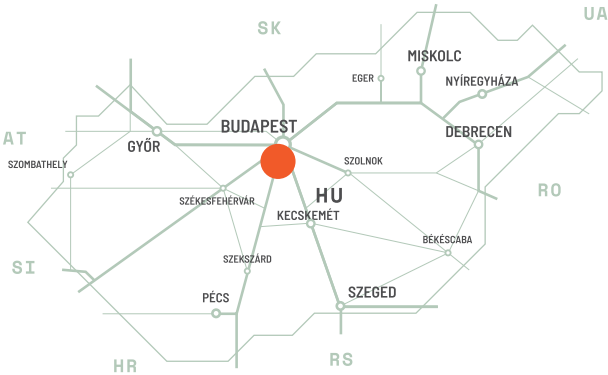
Strategisches Geschäftszentrum in der Nähe von Budapest

Das neueste Projekt von CTP, an der Grenze zwischen Érd und Budafok gelegen, bietet ein erstklassiges Tor zur Budapester Region. Der Standort zeichnet sich durch hervorragende Erreichbarkeit und erstklassige Infrastruktur aus und ist in der Nähe wichtiger Autobahnen gelegen, was eine reibungslose Logistik und einen umfassenden Marktzugang gewährleistet. Das Gelände wurde speziell für die Bedürfnisse zukunftsorientierter Unternehmen konzipiert und bietet nachhaltige Lösungen sowie viel Raum für Wachstum. Mit dem dynamischen Geschäftsumfeld und den qualifizierten Fachkräften in Érd und Budafok ist es die ideale Wahl für nachhaltigen Erfolg auf lange Sicht.



GROSSSTÄDTE

Wien	240 km	2 Std. 30 Min.
Bratislava	190 km	2 Stunden
Zagreb	230 km	2 Std. 30 Min.
Belgrad	360 km	4h
Ljubljana	380 km	4h



Erstklassige Lage für florierende Unternehmen

Als Marktführer im europäischen und ungarischen Industrie- und Logistikimmobiliensektor entwickelt CTP einen neuen Logistikpark auf einem 70 Hektar großen Gelände an der Grenze zwischen dem 22. Budapester Bezirk und Érd. In der ersten Phase werden bis Ende 2025 knapp 80.000 Quadratmeter Lagerfläche fertiggestellt. Das Projekt setzt auf nachhaltige Lösungen und unterstreicht damit CTPs Engagement für umweltbewusste Investitionen und die Nutzung erneuerbarer Energien. Es erfüllt strenge ESG-Kriterien und strebt eine BREEAM-Zertifizierung an. Darüber hinaus trägt es zum Erhalt der umliegenden Natur und Biodiversität bei und fügt sich harmonisch in die Landschaft ein.

PARKMERKMALE

- ▶ 25 km bis ins Budapester Stadtzentrum mit dem Auto
- ▶ Strategische Lage
- ▶ Direkt an der Autobahn M6 gelegen
- ▶ Nähe zur Ringstraße M0 um Budapest






Erstklassige Lage für Wachstum

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

BERD 03	36.489 m²	Geplant
BERD 08	23.966 m²	Geplant
BERD 02	23.900 m²	Im Bau
BERD 07	23.835 m²	Geplant
BERD 06	20.357 m²	Geplant
BERD 04	11.030 m²	Geplant



-  Gebaut verfügbar
-  Geplant
-  Gebaut besetzt

WICHTIGE DATEN ZUM PARK

CTPark Budapest Érd

JETZT VERFÜGBAR

0 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

139.577 m²

BEBaute FLÄCHE

0 m²

GESAMTFLÄCHE

70,56 Ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Andras Kiss
Regional Lead, West Hungary

+36 30 847 3671
andras.kiss@ctp.eu

KONTAKTIERE MICH