



布达佩斯东 CTPark



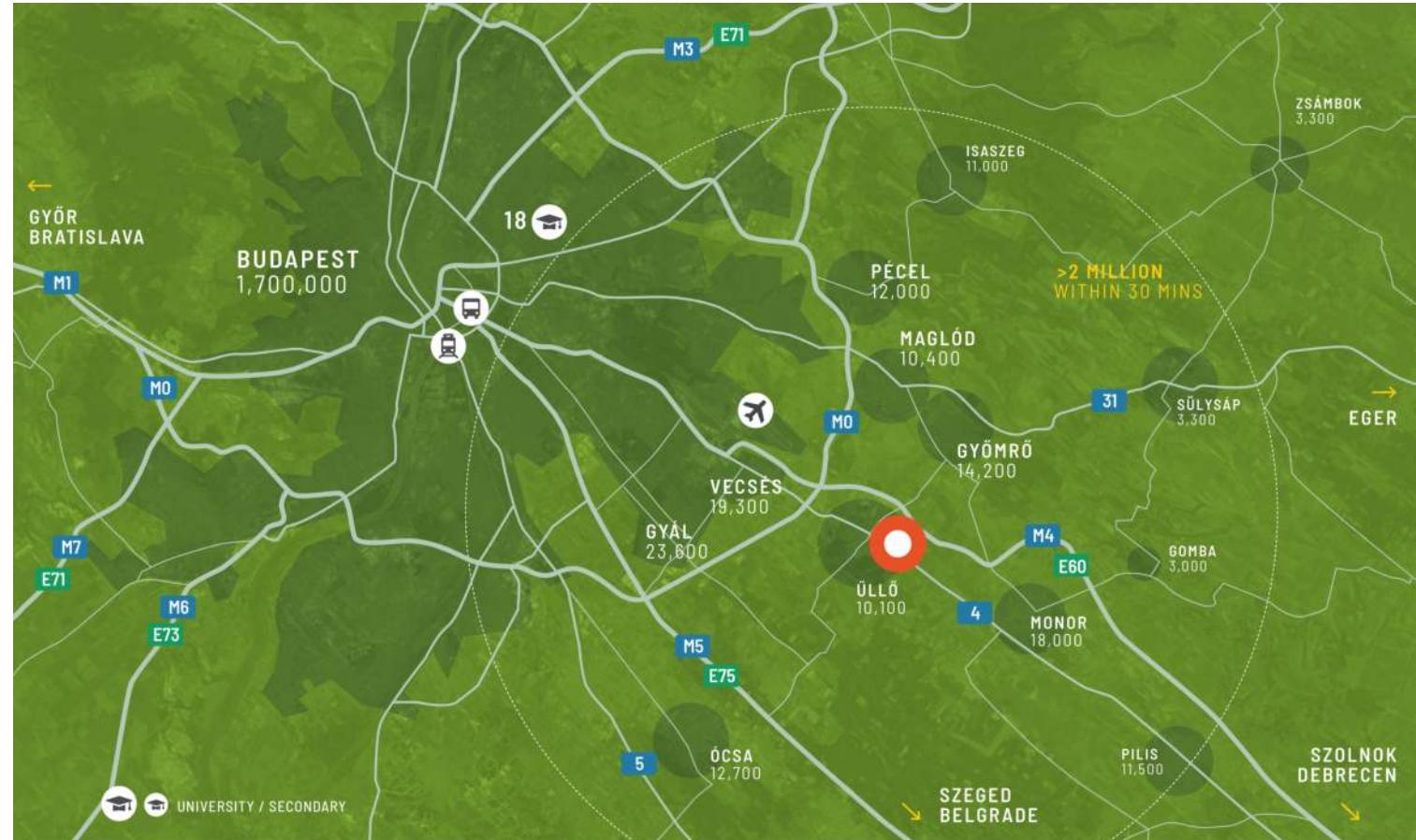
ctp

总部

## 通往东欧的门户

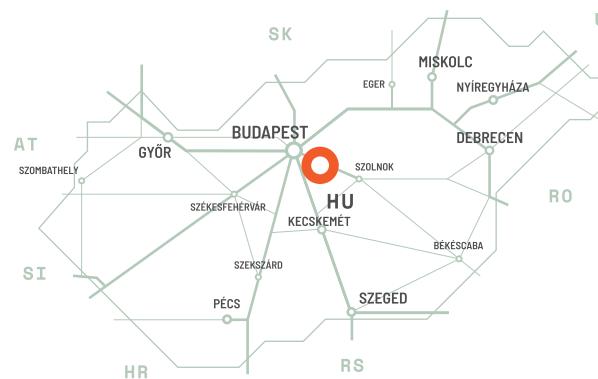
CTPark Budapest East 是一座设有办公室的高架物流仓库，位于布达佩斯东南 8 公里处的 Üllő，位于 M0 环路和 M4 高速公路的交叉口。布达佩斯国际机场距离酒店仅有几分钟车程。

- ▶ 公共交通
- ▶ Suitable for labour operations
- ▶ 轻松进入布达佩斯和佩斯受过良好教育的劳动力库。



## 主要城市

M4高速公路（在建）	2公里
布达佩斯周边的 M0 高速公路	7 公里
布达佩斯国际机场	12 公里
布达佩斯市中心	30 公里
M3 高速公路 – 东	33 公里



## 满足所有工业需求的关键位置

其战略布局确保了无与伦比的连通性，使货物能够在各个方向上快速且经济高效地流动。随着运输时间的缩短和可达性的增强，在园区内运营的公司可以期望简化其分销网络并通过及时交付来取悦客户。

### 公园特色

- 高速公路交通便利：布达佩斯周边各大主要高速公路。
- 正在进行新的高速公路开发以增加交通容量。
- 太阳能
- 水的保留和再利用



匈牙利第二大公园

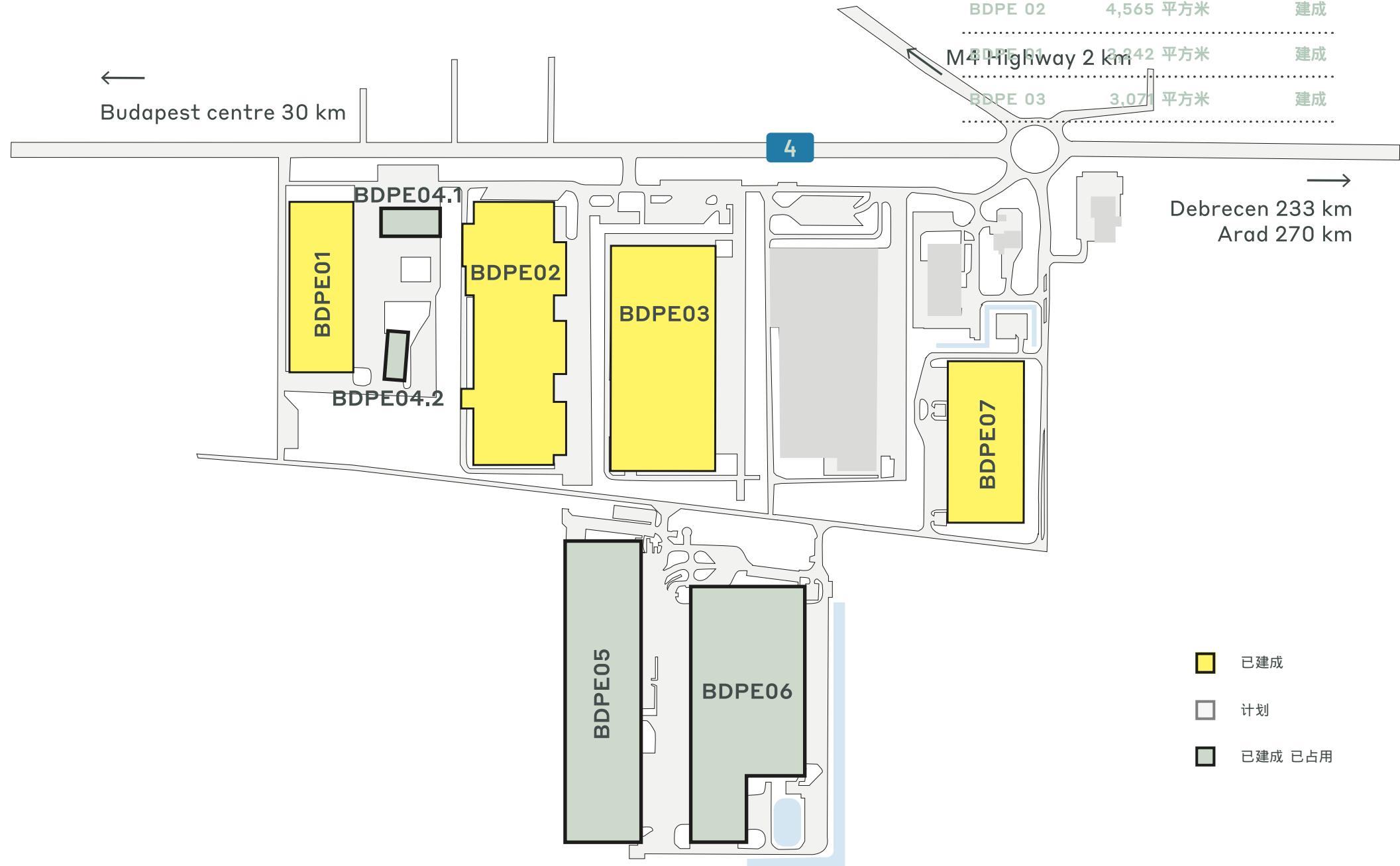
供货情况及交付

BDPE 07	17,754 平方米	建成
BDPE 02	4,565 平方米	建成
M4 Highway 2 km	3,242 平方米	建成
BDPE 03	3,071 平方米	建成

Budapest centre 30 km

4

Debrecen 233 km  
Arad 270 km



重点园区数据

# 布达佩斯东 CTPark



太阳能就绪



水循环利用



店铺



餐厅

现已上市

28,632 平方米

发展机遇

0 平方米

建筑面积

195,599 平方米

总面积

43.81 公顷

公园及附近的投资者

DHL供应链

扫描全球

Euronics

联想

奥比科

非营利组织

德维迪投资

园区产业

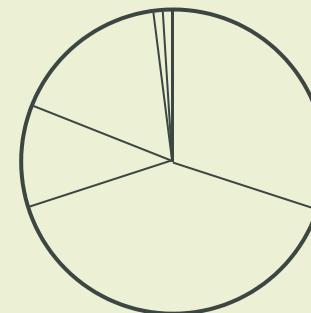
30% 制造

40% 第三方物流

11% 服务

17% Ecommerce Market

1% 批发贸易



**ctp**

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**10 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**13.8 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**~1,500 clients**

彼得·塔尔  
Regional Lead, East Hungary

+36 30 119 2075  
peter.tar@ctp.eu



**ctp**

