



Hungary

CTPark Budapest Đông

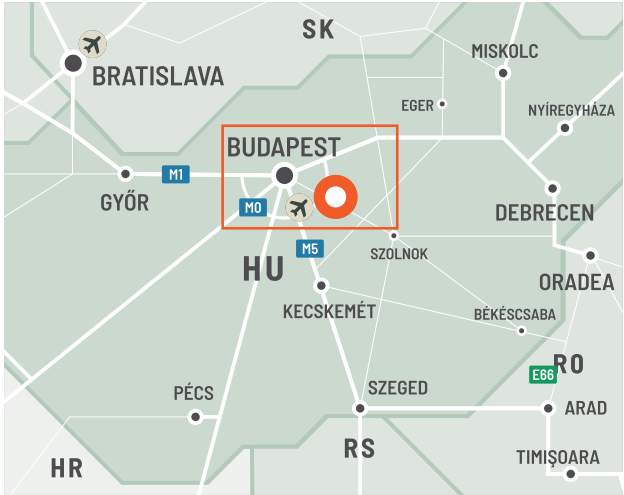
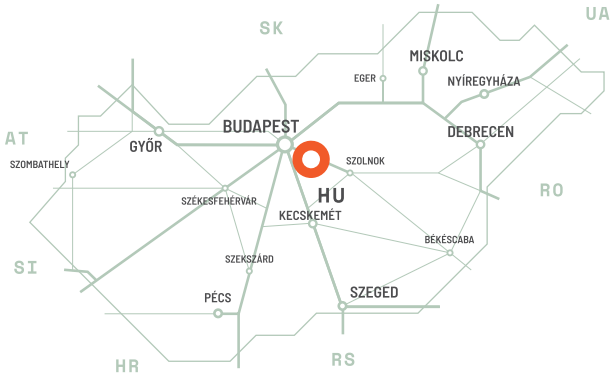
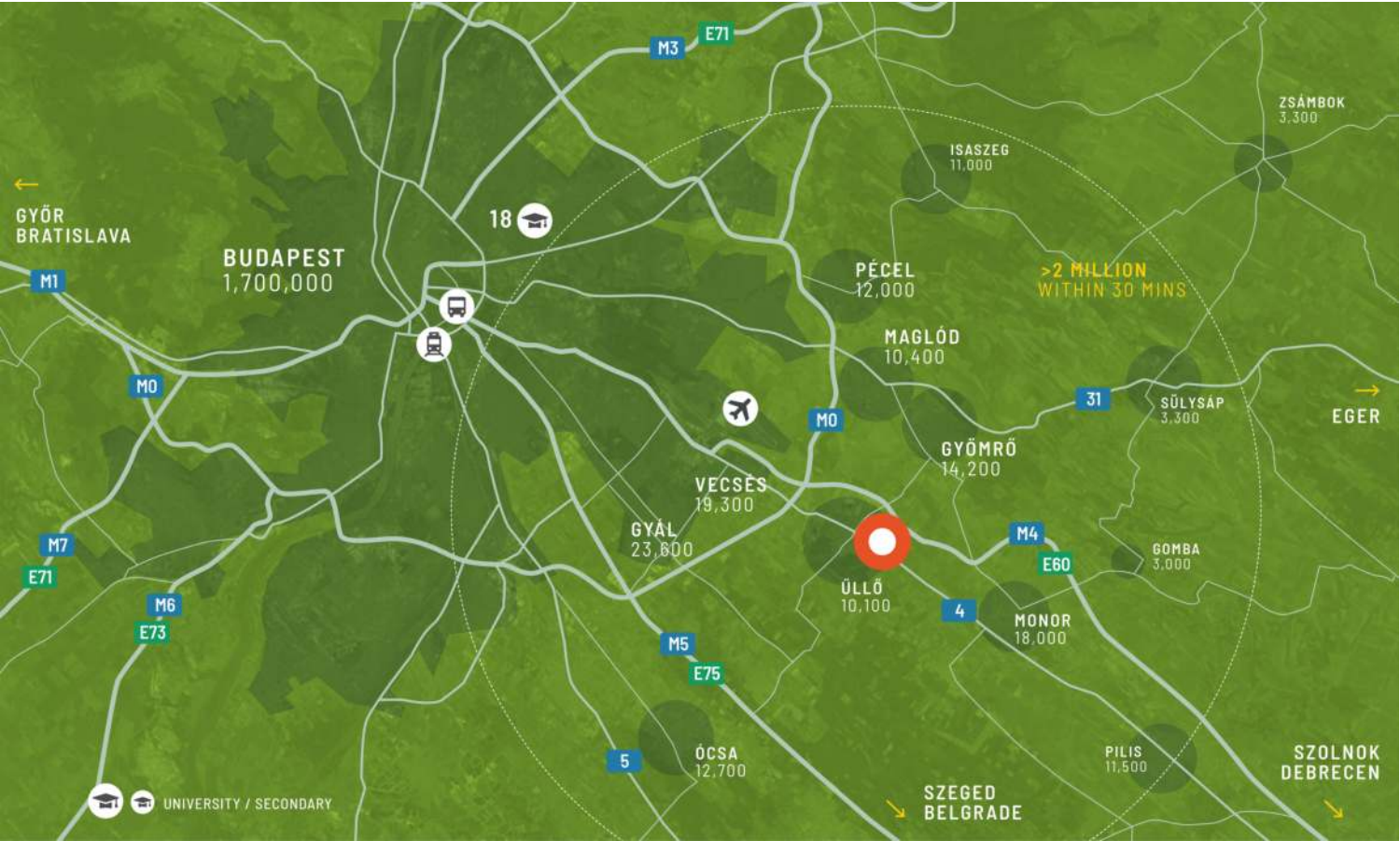
Cửa ngõ vào Đông Âu

CTPark Budapest East là một kho hậu cần cao tầng có văn phòng, tọa lạc tại Üllő, cách Budapest 8 km về phía Đông Nam, tại ngã tư đường vành đai M0 và đường cao tốc M4. Sân bay quốc tế Budapest chỉ cách đó vài phút lái xe.

- ▶ Giao thông công cộng
- ▶ Suitable for labour operations
- ▶ Easy access to both Budapest and Pest well-educated labor pools.

CÁC THÀNH PHỐ LỚN

M4 highway (under construction)	2km
M0 highway around Budapest	7km
Budapest International Airport	12 km
Downtown Budapest	30 km
M3 highway – East HU	33 km



Vị trí quan trọng cho mọi nhu cầu công nghiệp

Vị trí chiến lược của nó đảm bảo khả năng kết nối vô song, cho phép di chuyển hàng hóa nhanh chóng và tiết kiệm chi phí theo mọi hướng. Với thời gian vận chuyển được rút ngắn và khả năng tiếp cận được cải thiện, các công ty hoạt động trong công viên có thể mong đợi hợp lý hóa mạng lưới phân phối của mình và làm hài lòng khách hàng bằng dịch vụ giao hàng đúng hạn.

ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

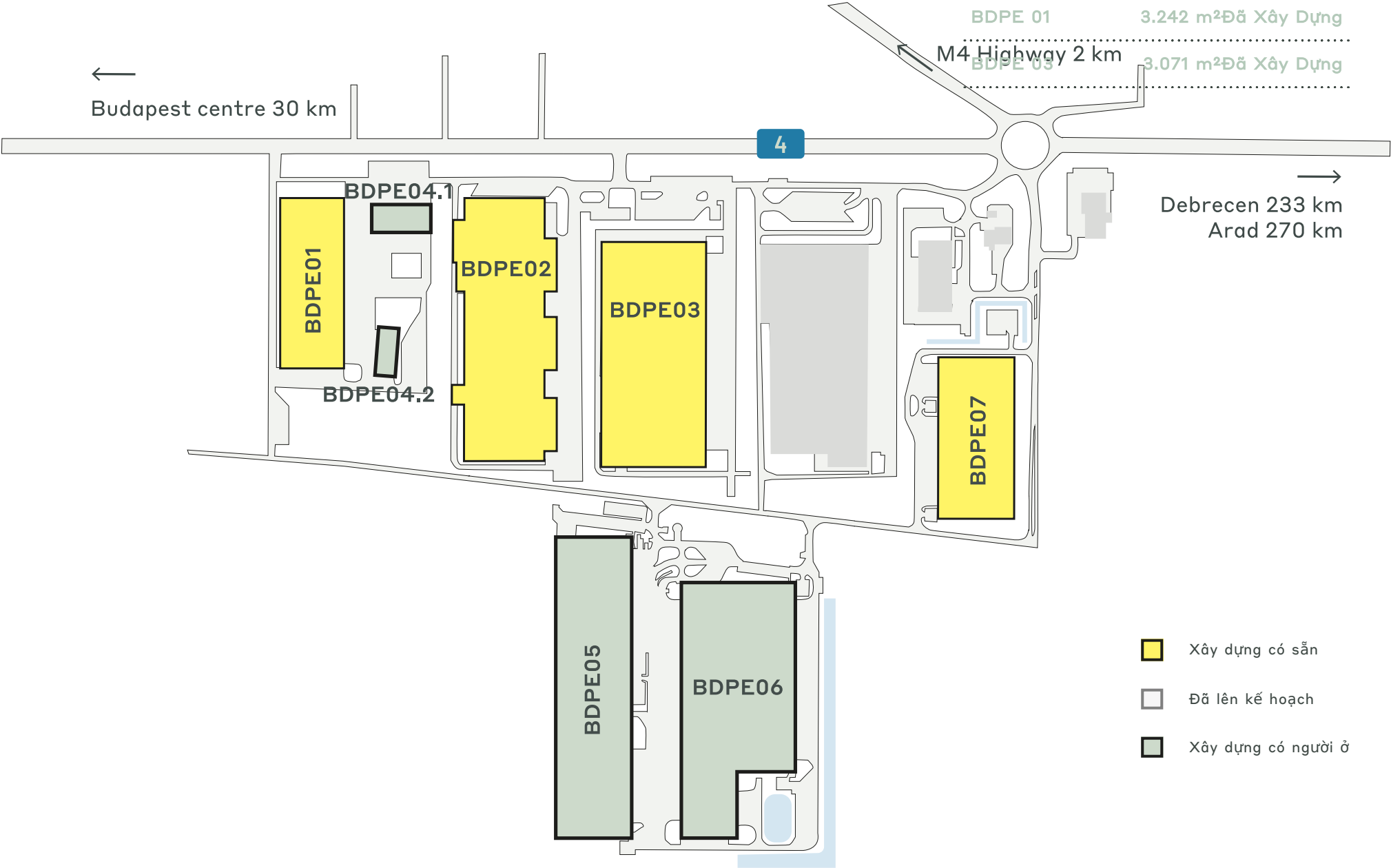
- ▶ Dễ dàng tiếp cận đường cao tốc: tất cả các đường cao tốc chính xung quanh Budapest.
- ▶ Đang tiến hành xây dựng đường cao tốc mới để tăng thêm năng lực lưu thông.
- ▶ Sẵn sàng năng lượng mặt trời
- ▶ Giữ nước và tái sử dụng



Công viên lớn thứ hai ở Hungary

KHẢ NĂNG CUNG CẤP VÀ GIAO HÀNG

BDPE 07	17.754 m ²	Đã Xây Dựng
BDPE 02	4.565 m ²	Đã Xây Dựng
BDPE 01	3.242 m ²	Đã Xây Dựng
BDPE 03	3.071 m ²	Đã Xây Dựng



DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Budapest Đông



CÓ NĂNG
LƯỢNG MẶT
TRỜI



TÁI CHẾ NƯỚC



CỬA HÀNG



NHÀ HÀNG



TRẠM XĂNG



TRẠM XĂNG



XE BUÝT CÔNG
CỘNG / VẬN
CHUYỂN

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

28.632 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

0 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

195.599 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

43,81 ha

NHÀ ĐẦU TƯ PARK & LÂM CẬN

DHL Supply Chain

Scan Global

Euronics

Lenovo

Orbico

Könyvtárellátó Nonprofit

Devedi Invest

CÁC NGÀNH CÔNG NGHIỆP TRONG CÔNG VIÊN

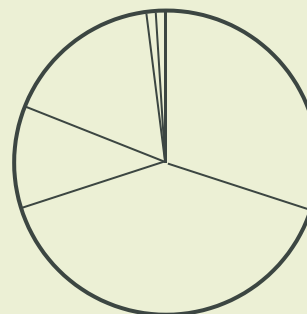
30% Chế Tạo

40% 3PL

11% Dịch Vụ

17% Thị Trường Thương Mại Điện Tử

1% Bán Buôn



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Peter Tar
Regional Lead, East Hungary

+36 30 119 2075
peter.tar@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI