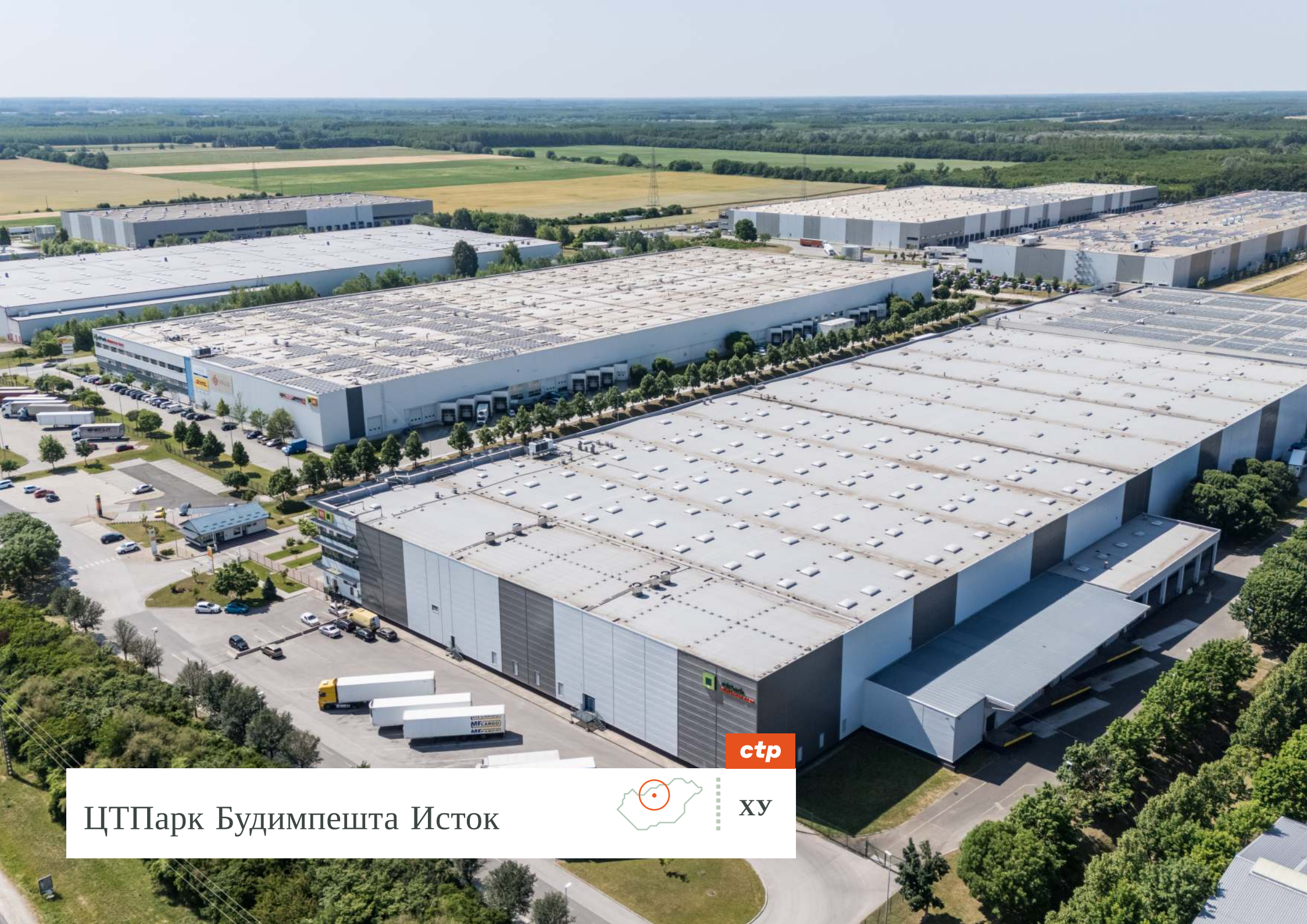




ЦТПарк Будимпешта Исток



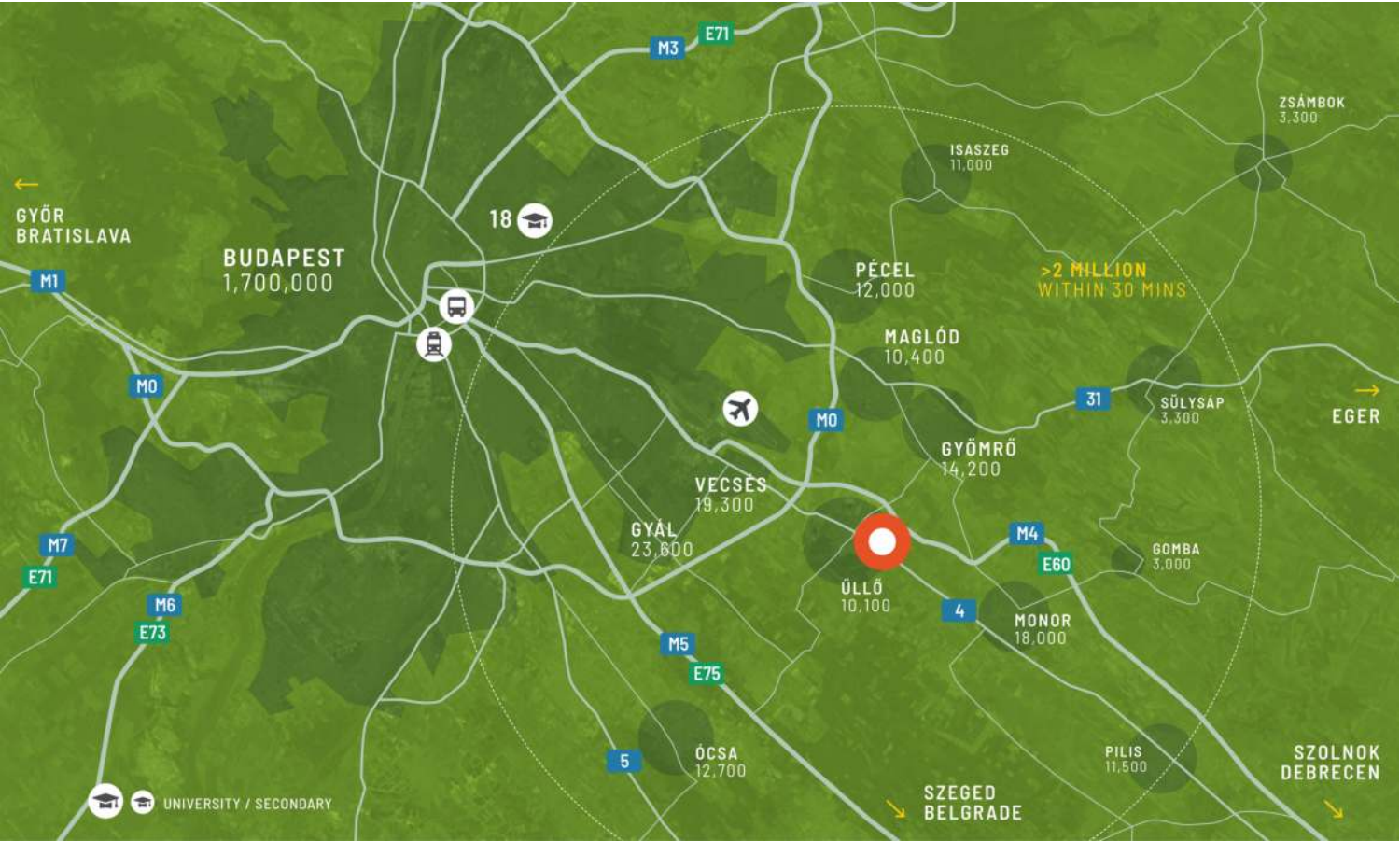
ctp

ху

Капија источне Европе

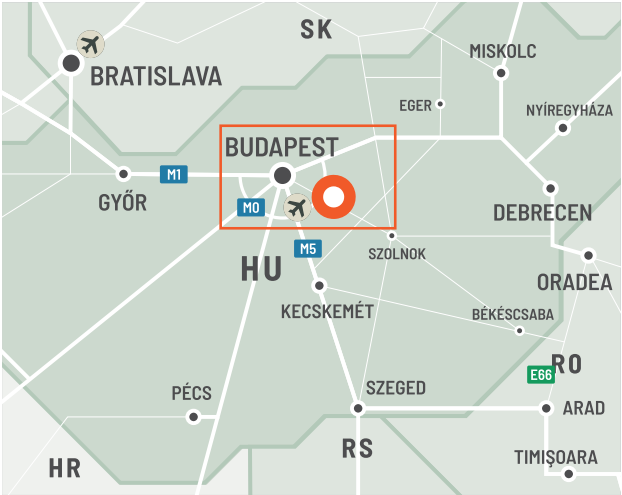
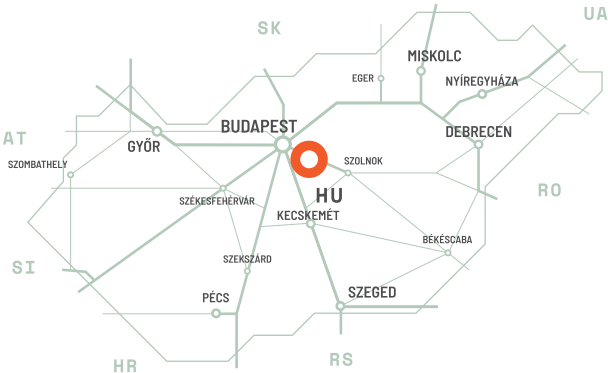
ЦТПарк Будапест Еаст је високо-регално логистичко складиште са канцеларијама, које се налази у Уллоу, 8 км југоисточно од Будимпеште, на раскрсници обилазнице М0 и аутопута М4. Међународни аеродром Будимпешта удаљен је само неколико минута вожње.

- ▶ Јавни превоз
- ▶ Suitable for labour operations
- ▶ Лак приступ и Будимпешти и Пешти, добро образованим радним фондовима.



ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

|                                 |       |
|---------------------------------|-------|
| Аутопут М4 (у изградњи)         | 2 км  |
| Аутопут М0 око Будимпеште       | 7 км  |
| Међународни аеродром Будимпешта | 12 км |
| Центар Будимпеште               | 30 км |
| Аутопут М3 – Исток ХУ           | 33 км |



## Кључна локација за све индустријске потребе

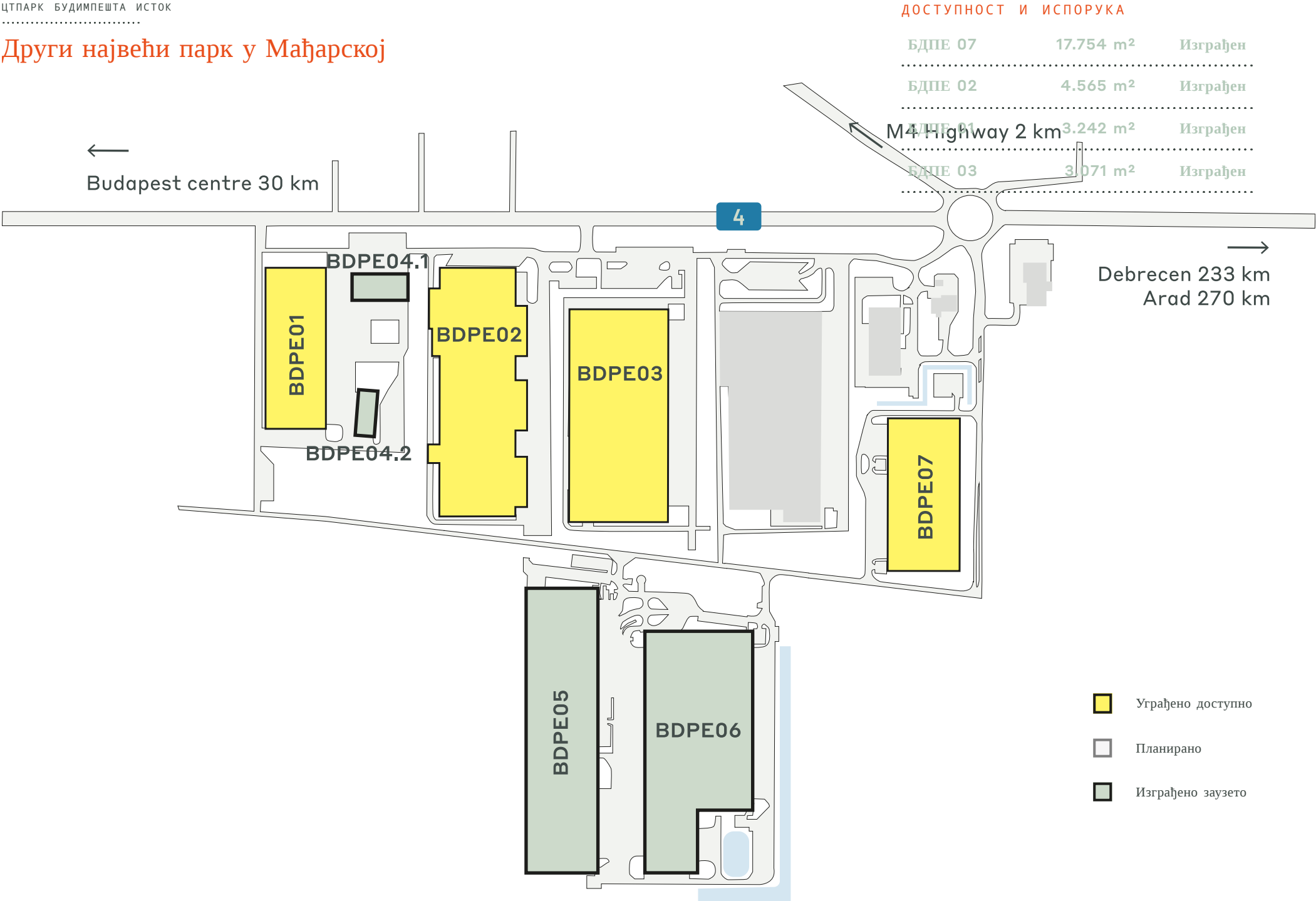
Његов стратешки положај обезбеђује повезаност без премца, омогућавајући брзо и економично кретање робе у свим правцима. Са скраћеним транзитним временом и побољшаном доступношћу, компаније које послују у парку могу очекивати да ће поједноставити своје дистрибутивне мреже и одушевити купце благовременом испоруком.

### ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ Одлична приступачност аутопуту: сви главни аутопутеви око Будимпеште.
- ▶ У току је изградња новог аутопута за додатни саобраћајни капацитет.
- ▶ Соларно спреман
- ▶ Задржавање воде и поновна употреба



Други највећи парк у Мађарској



КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ  
.....

# ЦТПарк Будимпешта Исток



СОЛАР  
РЕАДИ



РЕЦИКЛИРАЊЕ  
ВОДЕ



СХОП



РЕСТОРАН



БЕНЗИНСКА  
ПУМПА



БЕНЗИНСКА  
ПУМПА



ЈАВНИ  
АУТОБУС/  
ТРАНСИТ

ДОСТУПНО ОДМАХ

28.632 m<sup>2</sup>

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

0 m<sup>2</sup>

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

195.599 m<sup>2</sup>

УКУПНА ПОВРШИНА

43,81 ха

ПАРКОВИ И ИНВЕСТИТОРИ У БЛИЗИНИ

ДХЛ ланац снабдевања

Сцан Глобал

Euronic

Леново

Орбицо

Конивтареллато Нонпрофит

Деведи Инвест

ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

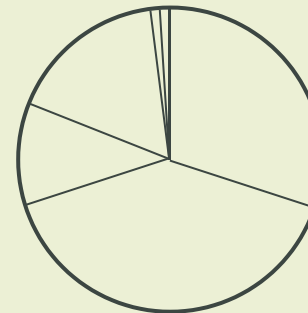
30% Мануфаџтуринг

40% ЗПЛ

11% Услуге

17% Ecommerce Market

1% Трговина На Велико



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

**10 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**~1,500 clients**

## KEY

-  CTParks  
>100,000 sqm GLA
-  CTP locations  
<100,000 sqm GLA
-  Mixed-use Parks
-  Planned

## MARKETS

-  Core markets
-  Growth markets
-  Western European markets

ctp

**Петар Тар**  
Regional Lead, East Hungary

+36 30 119 2075  
petar.tar@ctp.eu



КОНТАКТИРАЈ МЕ