



ctp

HU

CTPark Budapest Est

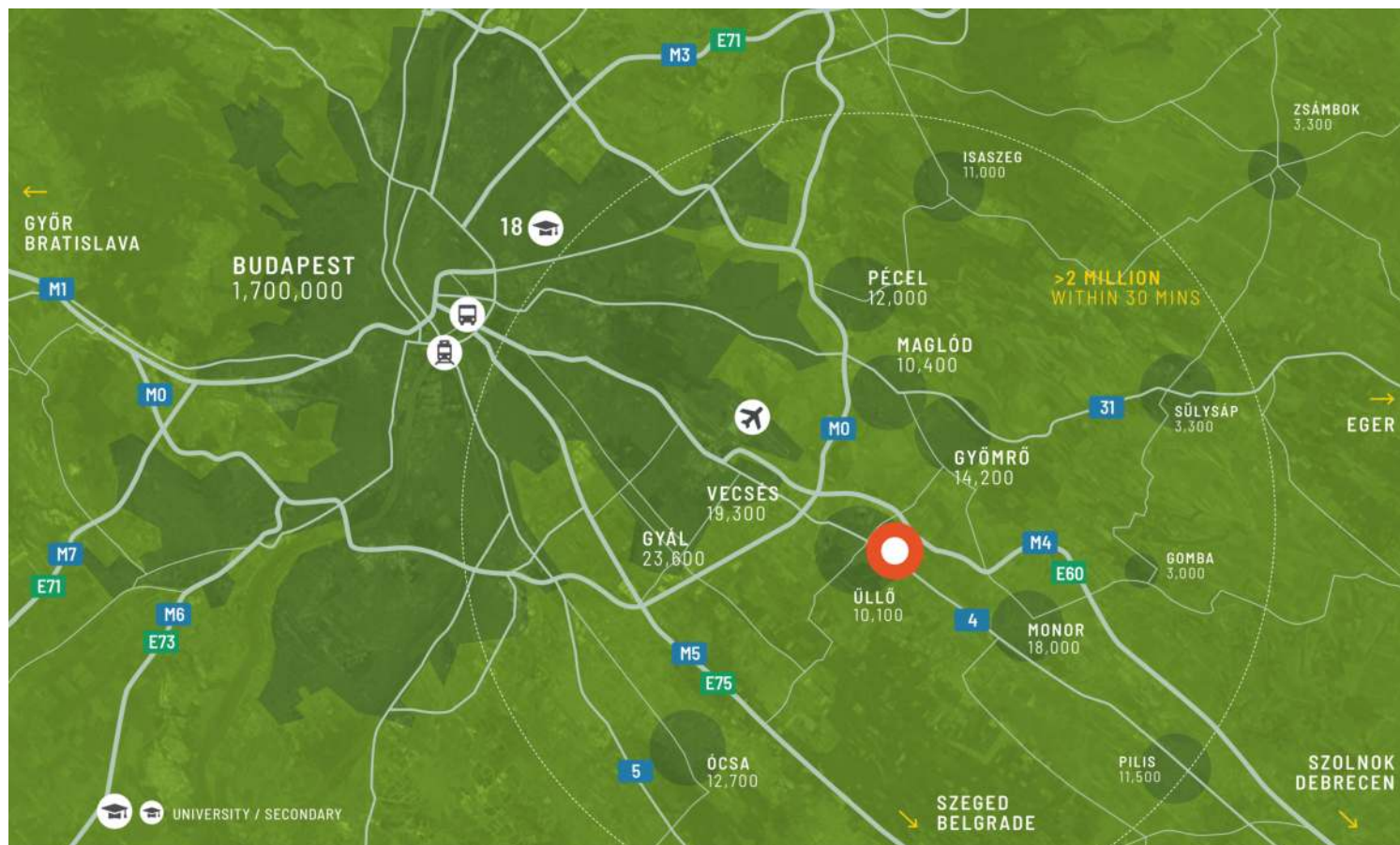


BENEFICII REGIONALE

Poarta spre Europa de Est

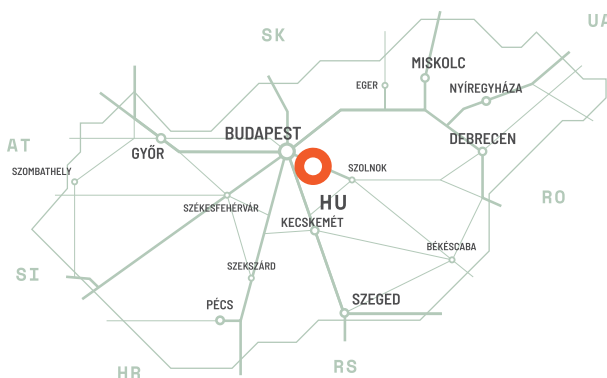
CTPark Budapest East este un depozit logistic cu birouri, situat în Üllő, la 8 km în sud-estul Budapestei, la intersecția șoselei de centură M0 cu autostrada M4. Aeroportul Internațional Budapesta este la doar câteva minute de mers cu mașina.

- ▶ Transport public
- ▶ Suitable for labour operations
- ▶ Acces ușor la bazinele de muncă bine educate din Budapesta și Pest.



MARILE ORAȘE

Autostrada M4 (în construcție)	2 km
Autostrada M0 în jurul Budapestei	7 km
Aeroportul Internațional Budapesta	12 km
Centrul Budapestei	30 km
Autostrada M3 – Est HU	33 km



Locație cheie pentru toate nevoile industriale

Amplasarea sa strategică asigură o conectivitate de neegalat, permițând o mișcare rapidă și rentabilă a mărfurilor în toate direcțiile. Cu timpi de tranzit reduși și accesibilitate îmbunătățită, companiile care operează în parc se pot aștepta să își eficientizeze rețelele de distribuție și să încante clienții cu livrări la timp.

CARACTERISTICILE PARCULUI

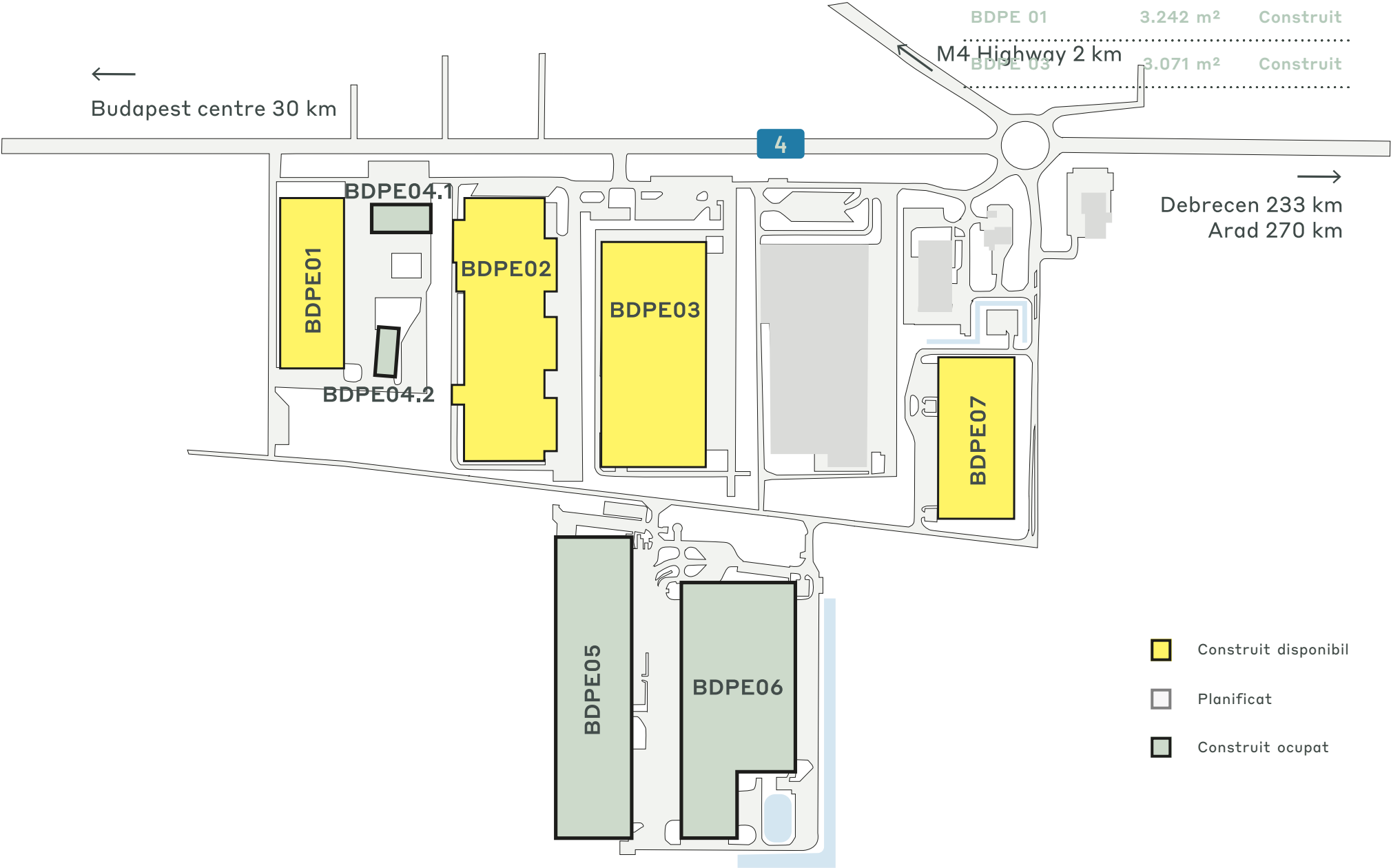
- ▶ Accesibilitate excelentă la autostradă: toate autostrăzile importante din jurul Budapestei.
- ▶ Dezvoltarea unei noi autostrăzi în curs pentru o capacitate de trafic sporită.
- ▶ Pregătit pentru solar
- ▶ Reținerea și reutilizarea apei



Al doilea parc ca mărime din
Ungaria

DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

BDPE 07	17.754 m ²	Construit
BDPE 02	4.565 m ²	Construit
BDPE 01	3.242 m ²	Construit
BDPE 03	3.071 m ²	Construit



- Construit disponibil
- Planificat
- Construit ocupat

DATE CHEIE ALE PARCULUI
.....

CTPark Budapest Est



PREGĂTIT
SOLAR



RECICLAREA
APEI



MAGAZIN



RESTAURANT



BENZINĂRIE



BENZINĂRIE



AUTOBUZ
PUBLIC /
TRANZIT

DISPONIBIL ACUM

28.632 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

0 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

195.599 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

43,81 Ha

PARC ȘI INVESTITORI DIN
APROPIERE

Lanțul de aprovizionare DHL

.....
Scanare globală

.....
Euronics

.....
Lenovo

.....
Orbico

.....
Könyvtárellátó Nonprofit

.....
Devedi Invest

INDUSTRII ÎN PARC

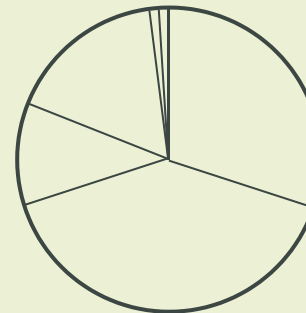
30% Fabricarea

40% 3PL

11% Servicii

17% Ecommerce Market

1% Comerț Cu Ridicata



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Peter Tar
Regional Lead, East Hungary

+36 30 119 2075
peter.tar@ctp.eu

CONTACTEAZA-MA