



ctp

HU

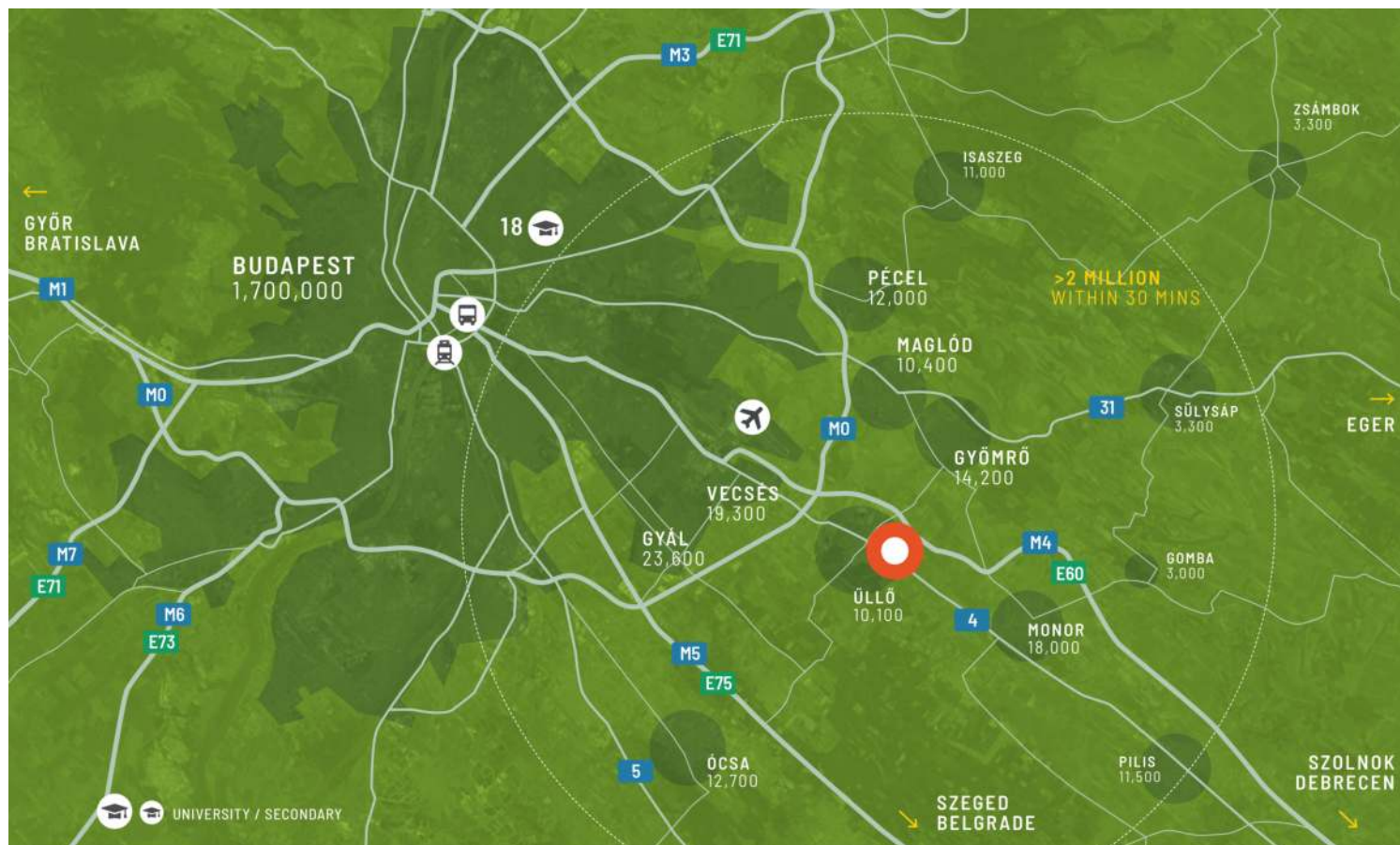


CTPark Budapest East

Brama do Europy Wschodniej

CTPark Budapest East to magazyn logistyczny wysokiego składowania z biurami, położony w Üllő, 8 km na południowy wschód od Budapesztu, na skrzyżowaniu obwodnicy M0 i autostrady M4. Międzynarodowe lotnisko w Budapeszcie znajduje się zaledwie kilka minut jazdy samochodem.

- ▶ Transport publiczny
- ▶ Suitable for labour operations
- ▶ Łatwy dostęp do dobrze wykształconej siły roboczej w Budapeszcie i Peszcie.



GLÓWNE MIASTA

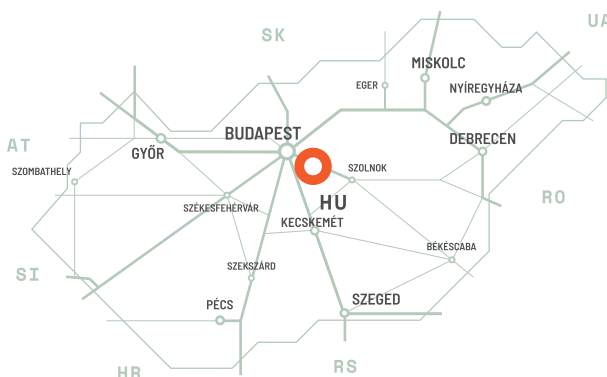
Autostrada M4
(w budowie) 2 km

Autostrada M0
wokół
Budapesztu 7 km

Międzynarodowe
lotnisko w
Budapeszcie 12 km

Śródmieście
Budapesztu 30 km

Autostrada M3 –
Wschód HU 33 km



Kluczowa lokalizacja dla wszystkich potrzeb przemysłowych

Jego strategiczne położenie zapewnia niezrównaną łączność, umożliwiając szybki i opłacalny przepływ towarów we wszystkich kierunkach. Dzięki skróconemu czasowi tranzytu i lepszej dostępności, firmy działające na terenie parku mogą spodziewać się usprawnienia swoich sieci dystrybucji i zadowolenia klientów z terminowych dostaw.

FUNKCJE PARKU

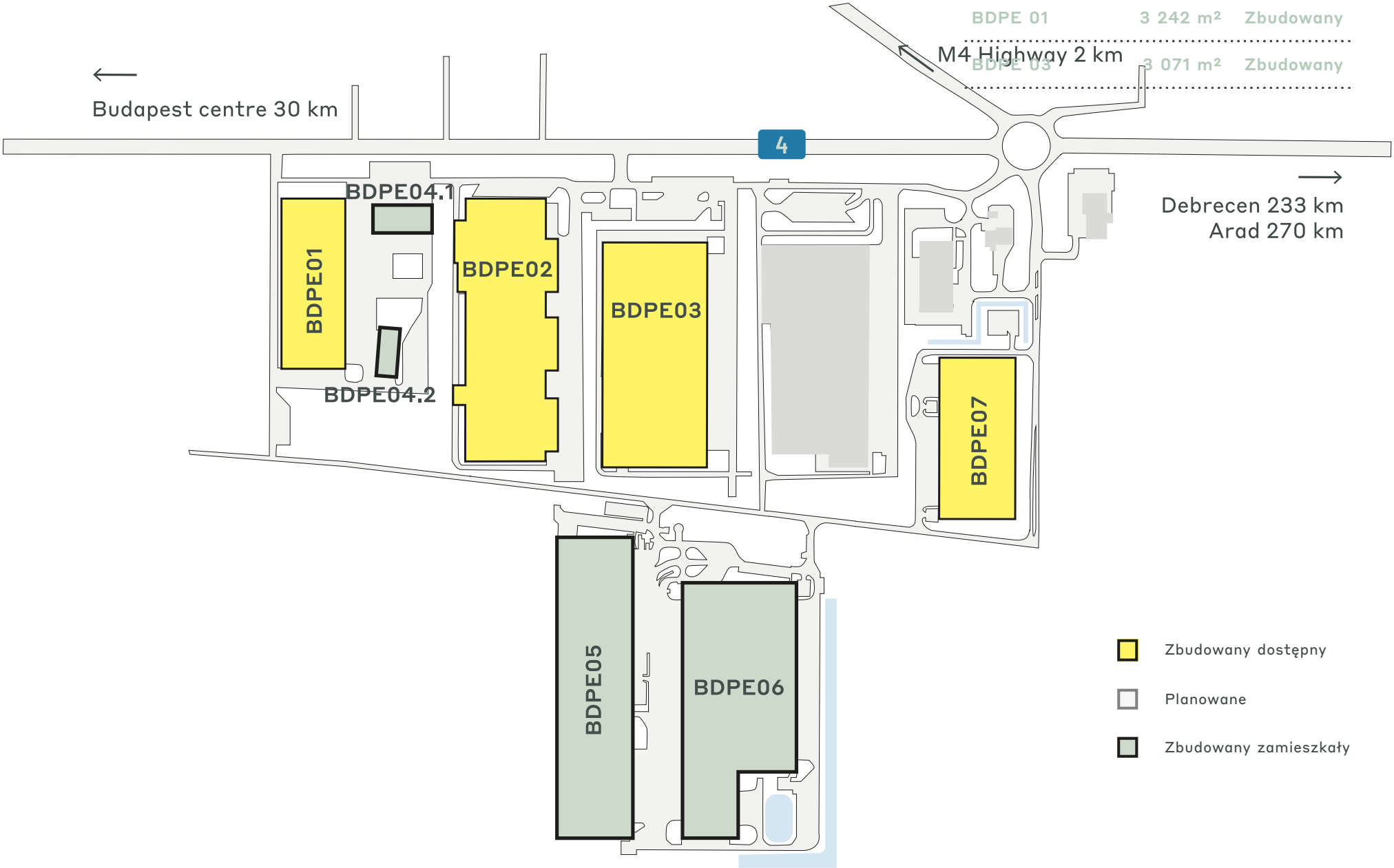
- ▶ Doskonały dostęp do autostrad: wszystkie główne autostrady wokół Budapesztu.
- ▶ Trwa budowa nowych autostrad w celu zwiększenia przepustowości ruchu.
- ▶ Gotowość na energię słoneczną
- ▶ Retencja i ponowne wykorzystanie wody



Drugi co do wielkości park na Węgrzech

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

BDPE 07	17 754 m ²	Zbudowany
BDPE 02	4 565 m ²	Zbudowany
BDPE 01	3 242 m ²	Zbudowany
BDPE 03	3 071 m ²	Zbudowany



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Budapest East

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

28 632 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

0 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

195 599 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

43,81 ha



GOTOWY NA
ENERGIE
SŁONECZNĄ



RECYKLING
WODY



SKLEP



RESTAURACJA



STACJA PALIW



STACJA PALIW



AUTOBUS
PUBLICZNY /
TRANSPORT
PUBLICZNY

PARK I POBLISCY INWESTORZY

Łańcuch dostaw DHL

Skanuj globalnie

Euronics

Lenovo

Orbico

Könyvtárellátó Organizacja
non-profit

Inwestycja Devedi

PRZEMYSŁY W PARKU

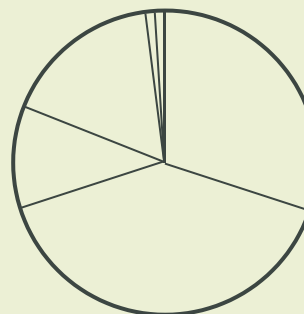
30% Produkcja

40% 3PL

11% Usługi

17% Rynek E-Commerce

1% Handel Hurtowy



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Peter Tar
Regional Lead, East Hungary

+36 30 119 2075
peter.tar@ctp.eu



KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA