



ctp

HU



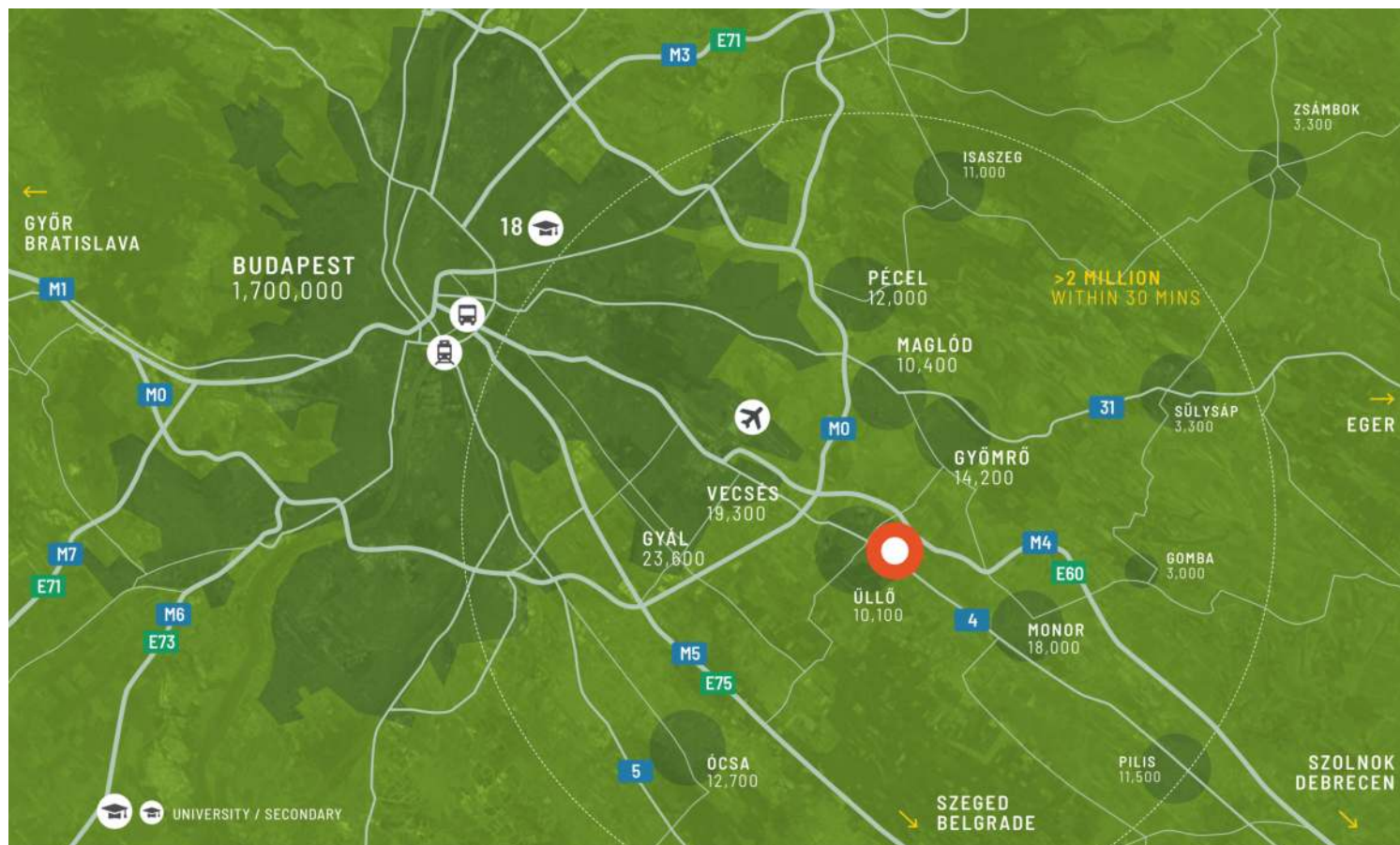
CTPark Budapest East



## Porta d'accesso all'Europa orientale

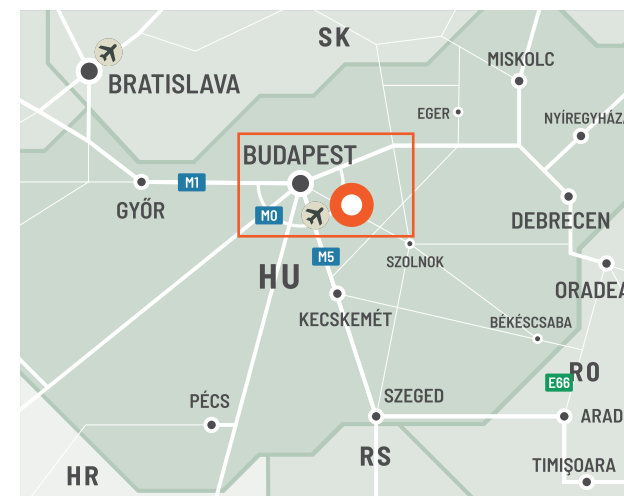
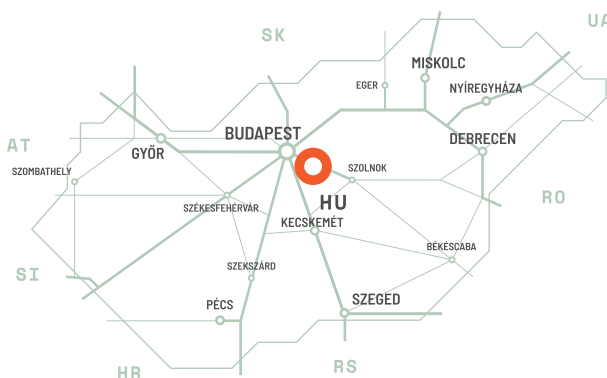
Il CTPark Budapest East è un magazzino logistico ad alta scaffalatura con uffici, situato a Üllő, 8 km a sud-est di Budapest, all'incrocio tra la tangenziale M0 e l'autostrada M4. L'aeroporto internazionale di Budapest è raggiungibile in pochi minuti di auto.

- ▶ Public transportation
- ▶ Suitable for labour operations
- ▶ Easy access to both Budapest and Pest well-educated labor pools.



### GRANDI CITTÀ

M4 highway (under construction)	2 km
M0 highway around Budapest	7 km
Budapest International Airport	12 km
Downtown Budapest	30 km
M3 highway – East HU	33 km





## Posizione chiave per tutte le esigenze industriali

La sua posizione strategica garantisce una connettività senza pari, consentendo una movimentazione rapida ed economica delle merci in tutte le direzioni. Grazie ai tempi di transito ridotti e alla maggiore accessibilità, le aziende che operano all'interno del parco possono aspettarsi di ottimizzare le proprie reti di distribuzione e di soddisfare i clienti con consegne puntuali.

### CARATTERISTICHE DEL PARCO

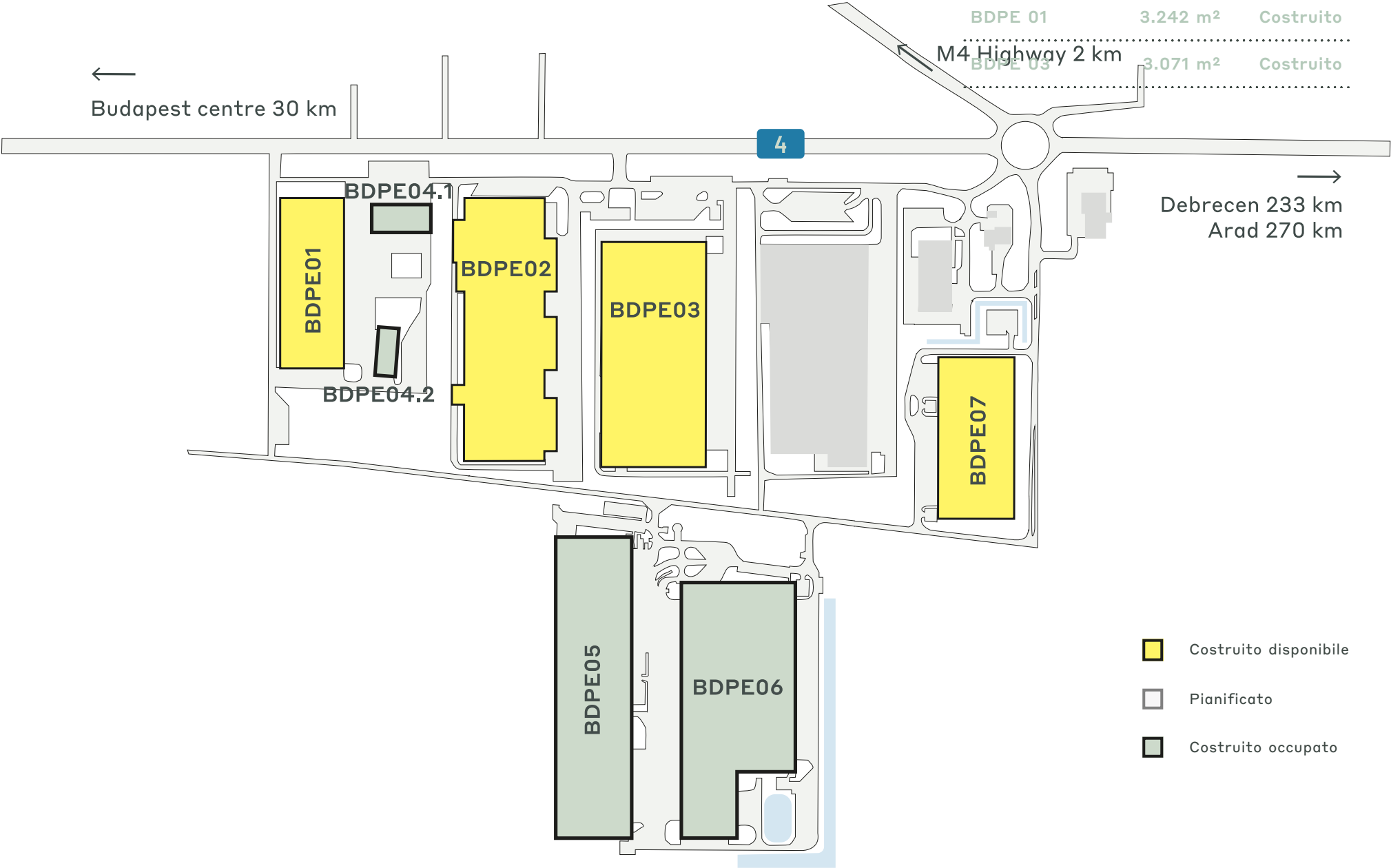
- ▶ Ottima accessibilità autostradale: tutte le principali autostrade intorno a Budapest.
- ▶ Sono in corso i lavori di sviluppo di una nuova autostrada per aumentare la capacità del traffico.
- ▶ Pronto per l'energia solare
- ▶ Ritenzione e riutilizzo dell'acqua



Il secondo parco più grande  
dell'Ungheria

DISPONIBILITÀ E CONSEGNA

BDPE 07	17.754 m <sup>2</sup>	Costruito
BDPE 02	4.565 m <sup>2</sup>	Costruito
BDPE 01	3.242 m <sup>2</sup>	Costruito
BDPE 03	3.071 m <sup>2</sup>	Costruito



- Costruito disponibile
- Pianificato
- Costruito occupato

# DATI CHIAVE DEL PARCO

## CTPark Budapest East



PRONTO PER  
L'ENERGIA  
SOLARE



RICICLO  
DELL'ACQUA



NEGOZIO



RISTORANTE



STAZIONE DI  
SERVIZIO



STAZIONE DI  
SERVIZIO



AUTOBUS /  
TRASPORTO  
PUBBLICO

### DISPONIBILI ORA

28.632 m<sup>2</sup>

### OPPORTUNITÀ DI SVILUPPO

0 m<sup>2</sup>

### AREA EDIFICATA

195.599 m<sup>2</sup>

### SUPERFICIE TOTALE

43,81 ha

### INVESTITORI DEL PARCO E NELLE VICINANZE

DHL Supply Chain

Scan Global

Euronics

Lenovo

Orbico

Könyvtárellátó Nonprofit

Devedi Invest

### INDUSTRIE NEL PARCO

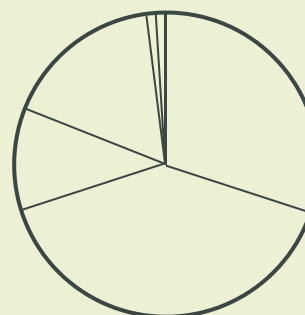
30% Produzione

40% 3PL

11% Servizi

17% Mercato Dell'e-Commerce

1% Commercio All'ingrosso





ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European  
markets



**Peter Tar**  
Regional Lead, East Hungary

+36 30 119 2075  
peter.tar@ctp.eu

CONTATTAMI