



CTPark Budapest East



ctp

HU

BENEFICI DELLA REGIONE

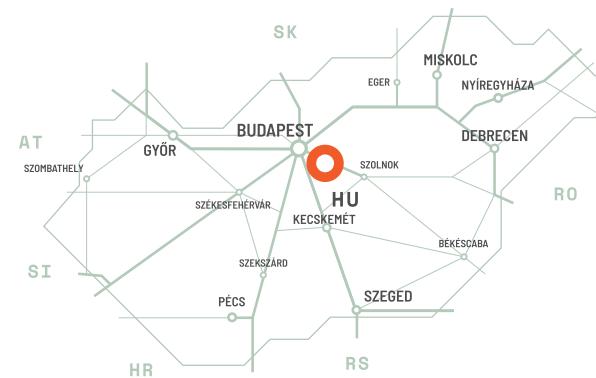
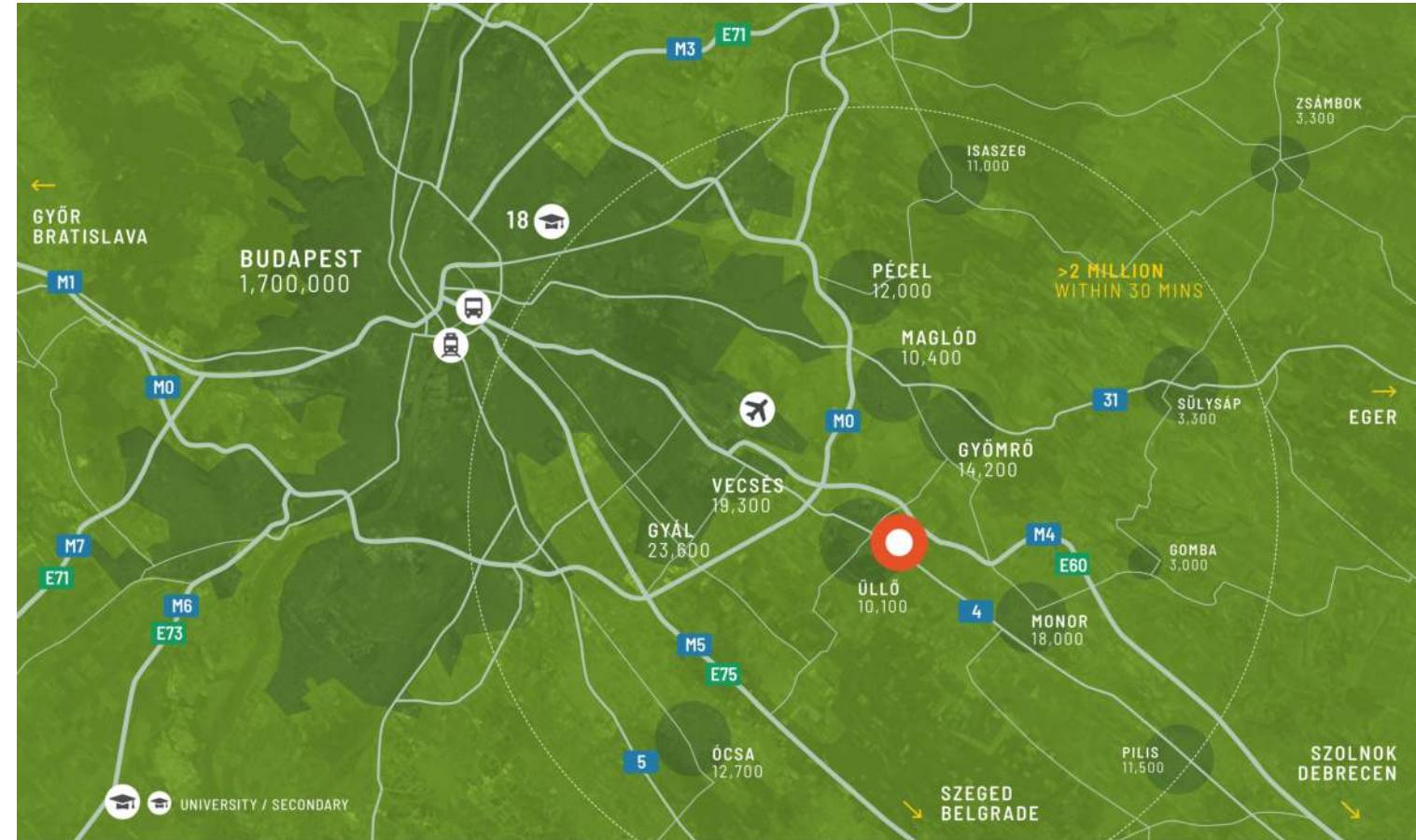
## Porta d'accesso all'Europa orientale

Il CTPark Budapest East è un magazzino logistico ad alta scaffalatura con uffici, situato a Üllő, 8 km a sud-est di Budapest, all'incrocio tra la tangenziale M0 e l'autostrada M4. L'aeroporto internazionale di Budapest è raggiungibile in pochi minuti di auto.

- ▶ Public transportation
- ▶ Suitable for labour operations
- ▶ Easy access to both Budapest and Pest well-educated labor pools.

### GRANDI CITTÀ

M4 highway (under construction)	2 km
M0 highway around Budapest	7 km
Budapest International Airport	12 km
Downtown Budapest	30 km
M3 highway – East HU	33 km



#### ACCESSO LOCALE

## Posizione chiave per tutte le esigenze industriali

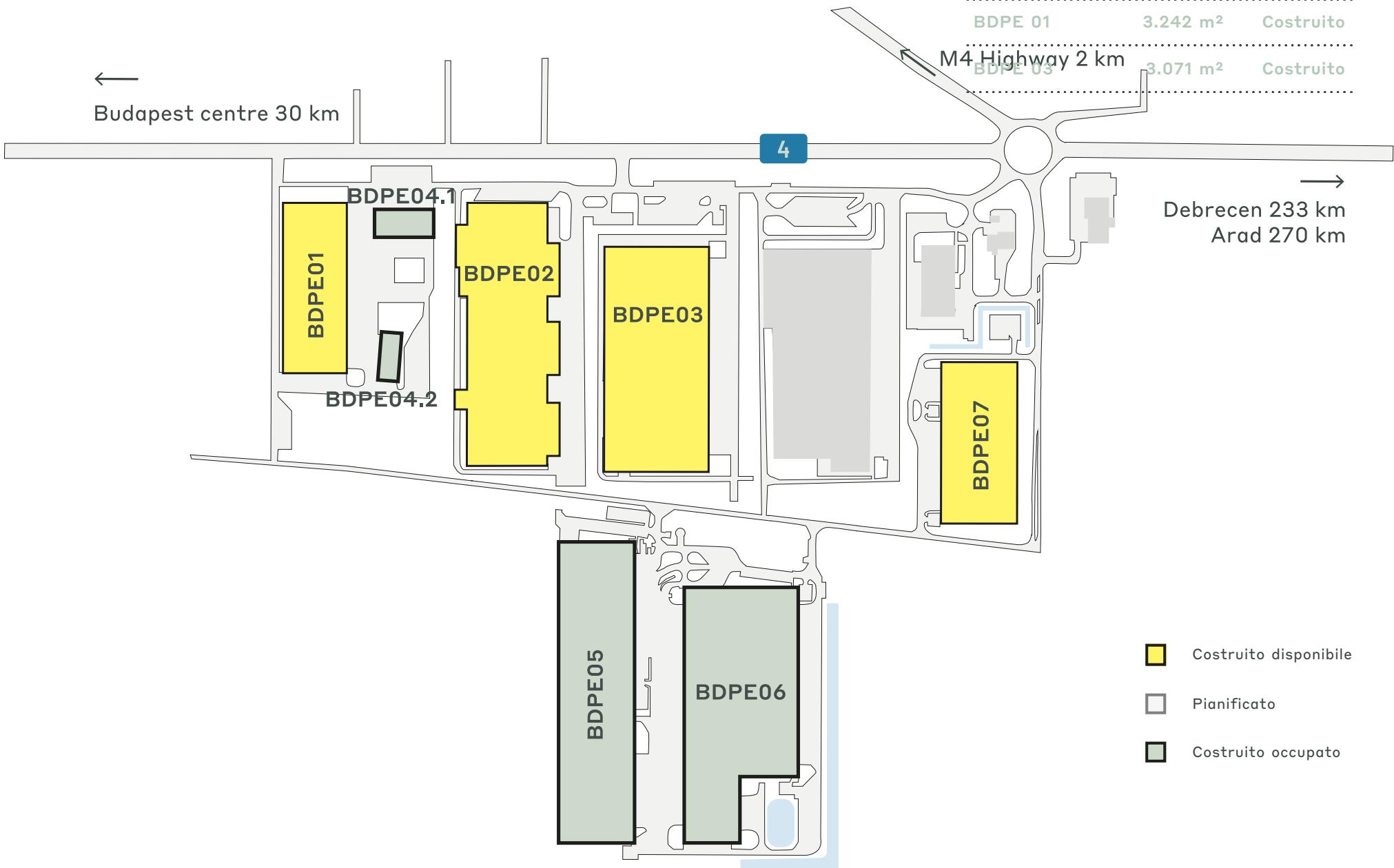
La sua posizione strategica garantisce una connettività senza pari, consentendo una movimentazione rapida ed economica delle merci in tutte le direzioni. Grazie ai tempi di transito ridotti e alla maggiore accessibilità, le aziende che operano all'interno del parco possono aspettarsi di ottimizzare le proprie reti di distribuzione e di soddisfare i clienti con consegne puntuali.

#### CARATTERISTICHE DEL PARCO

- ▶ Ottima accessibilità autostradale: tutte le principali autostrade intorno a Budapest.
- ▶ Sono in corso i lavori di sviluppo di una nuova autostrada per aumentare la capacità del traffico.
- ▶ Pronto per l'energia solare
- ▶ Ritenzione e riutilizzo dell'acqua



## Il secondo parco più grande dell'Ungheria



DATI CHIAVE DEL PARCO

# CTPark Budapest East

DISPONIBILI ORA

**28.632 m<sup>2</sup>**

OPPORTUNITÀ DI SVILUPPO

**0 m<sup>2</sup>**

AREA EDIFICATA

**195.599 m<sup>2</sup>**

SUPERFICIE TOTALE

**43,81 ha**



PRONTO PER  
L'ENERGIA  
SOLARE



RICICLO  
DELL'ACQUA



NEGOZIO



RISTORANTE



STAZIONE DI  
SERVIZIO



STAZIONE DI  
SERVIZIO



AUTOBUS /  
TRASPORTO  
PUBBLICO

INVESTITORI DEL PARCO E NELLE  
VICINANZE

DHL Supply Chain

Scan Global

Euronics

Lenovo

Orbico

Könyvtárellátó Nonprofit

Devedi Invest

INDUSTRIE NEL PARCO

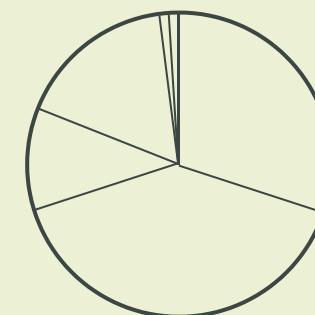
**30%** Produzione

**40%** 3PL

**11%** Servizi

**17%** Mercato Dell'e-Commerce

**1%** Commercio All'ingrosso



**ctp**

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**10 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**13.8 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**~1,500 clients**

**Peter Tar**  
Regional Lead, East Hungary

+36 30 119 2075  
[peter.tar@ctp.eu](mailto:peter.tar@ctp.eu)



**ctp**

