



ctp

HU

CTPark Budapest East



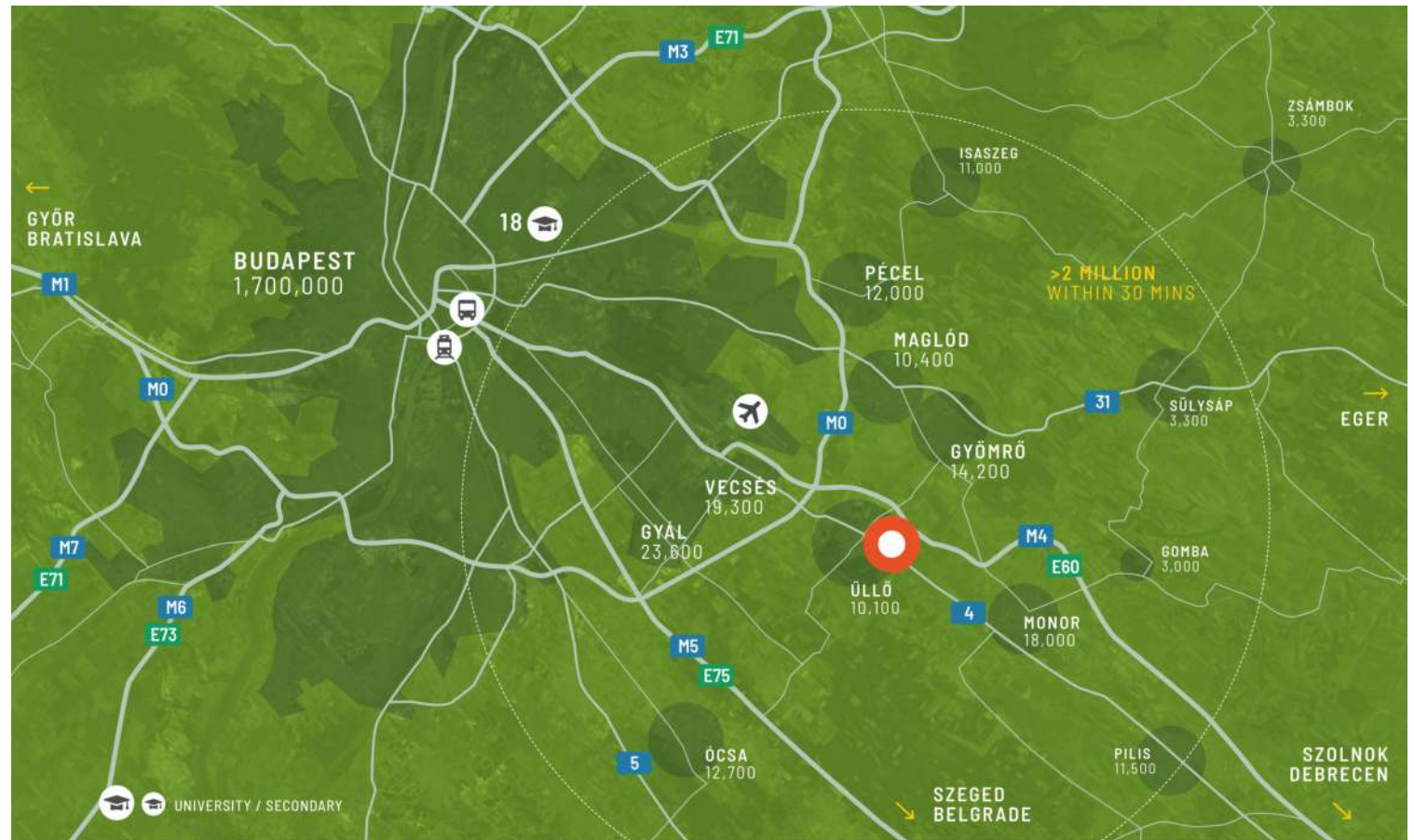
REGIONÁLIS ELŐNYÖK

.....

Kelet-Európa kapuja

A kelet-budapesti CTPark Budapest East egy irodákkal felszerelt logisztikai magasraktár Üllőn, Budapesttől 8 km-re délkeletre, az M0-s körgyűrű és az M4-es autópálya találkozásánál. A budapesti nemzetközi repülőtér néhány perces autótúra található.

- ▶ Tömegközlekedés
- ▶ Suitable for labour operations
- ▶ Könnyű hozzáférés mind Budapest, mind Pest jól képzett munkaerő-állományához.



NAGYOBB VÁROSOK

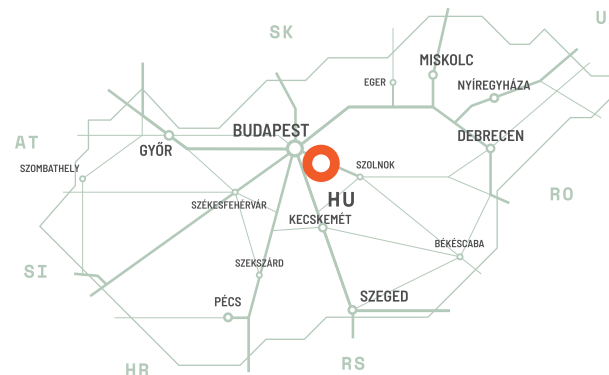
M4-es autópálya
(építés alatt) 2 km

M0 autópálya
Budapest körül 7 km

Budapesti
Nemzetközi
Repülőtér 12 km

Budapest
belvárosa 30 km

M3-as autópálya
– Kelet HU 33 km



Minden igényt kielégítő kulcslokáció

Stratégiaiilag kedvező elhelyezkedése páratlan összeköttetést biztosít: az áruk gyors és költséghatékony mozgását teszi lehetővé minden irányba. A kisebb tranzitidő és a jobb megközelíthetőség révén a parkban működő vállalatok számíthatnak arra, hogy racionalizálni tudják majd elosztóhálózataikat, és pontos szállítással örvendeztethetik meg ügyfeleiket.

PARK JELLEMZŐI

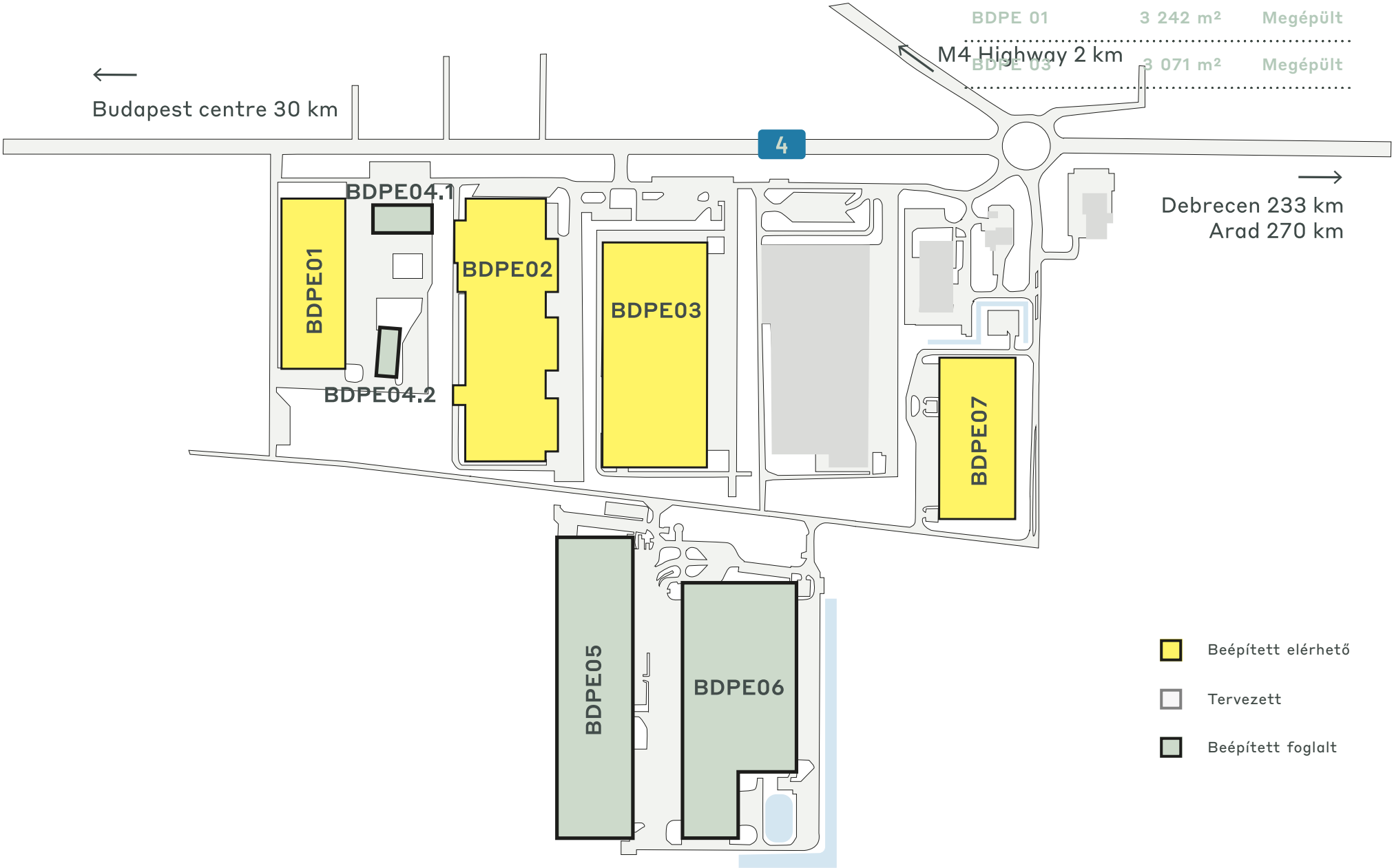
- ▶ Kiválóan megközelíthető minden fontos Budapest környéki autópálya
- ▶ Új autópálya-fejlesztés van folyamatban a forgalmi kapacitás növelése érdekében
- ▶ Napelem-telepítésre alkalmas
- ▶ Vízvisszatartás és -újrafelhasználás



Magyarország második
legnagyobb parkja

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

BDPE 07	17 754 m ²	Megépült
BDPE 02	4 565 m ²	Megépült
BDPE 01	3 242 m ²	Megépült
BDPE 03	3 071 m ²	Megépült



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Budapest East



NAPELEM-
TELEPÍTÉSRE
ALKALMAS



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



BOLT



ÉTTEREM



BENZINKÚT



BENZINKÚT



BUSZ/TÖMEGKÖZLEKEDÉS

ÉRHETŐ EL MOST

28 632 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

0 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

195 599 m²

TELJES TERÜLET

43,81 ha

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A KÖZELBEN

DHL ellátási lánc

Scan Global

Euronics

Lenovo

Orbico

Könyvtárellátó Nonprofit

Devedi Invest

IPARÁGAK A PARKBAN

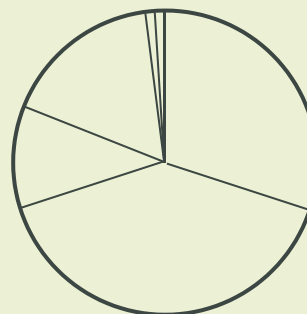
30% Gyártás

40% 3PL

11% Szolgáltatások

17% E-Kereskedelmi Piac

1% Nagykereskedelem



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Peter Tar
Regional Lead, East Hungary

+36 30 119 2075
peter.tar@ctp.eu