



ctp

HU

CTPark Budapest Ost



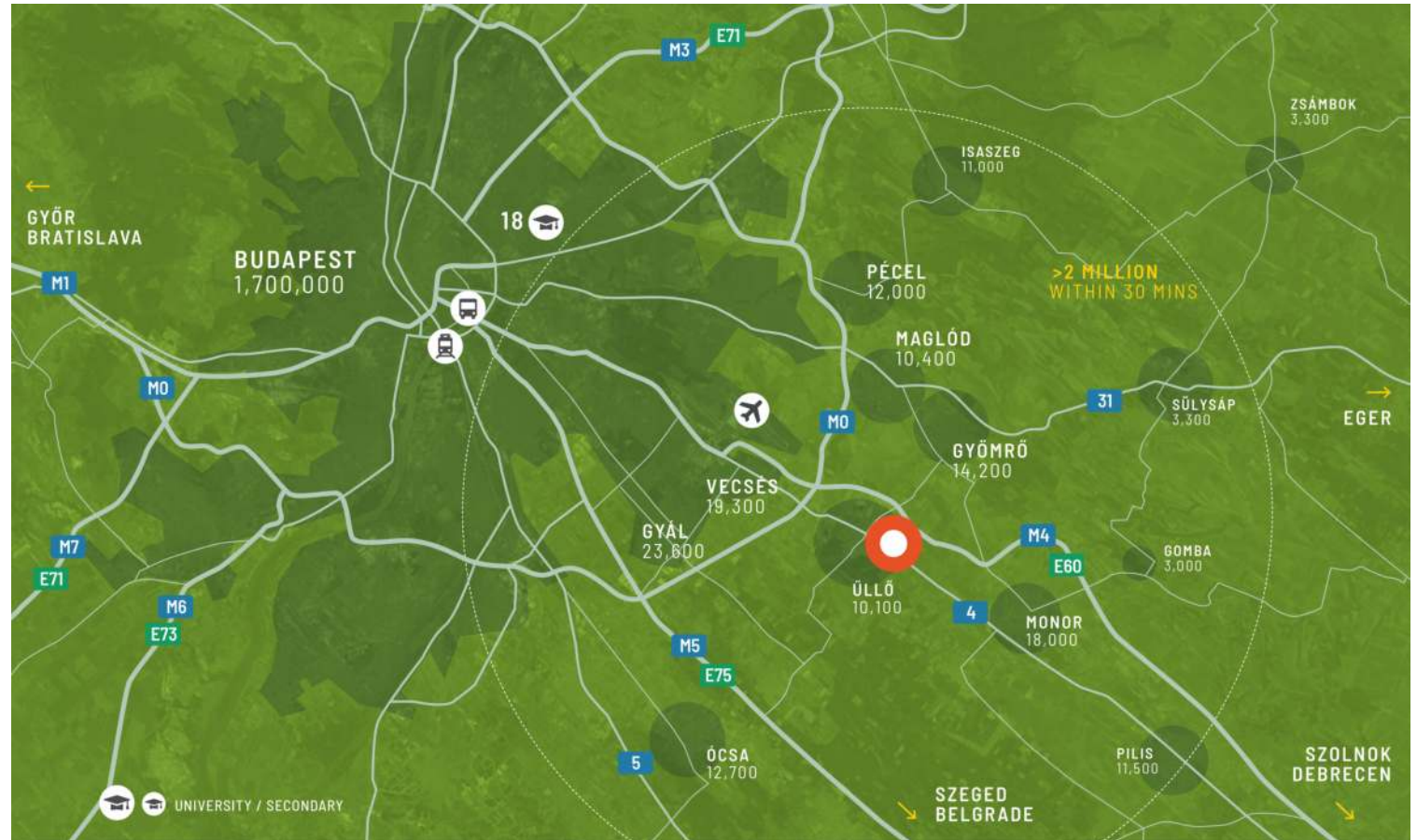
REGIONALE VORTEILE

.....

Tor nach Osteuropa

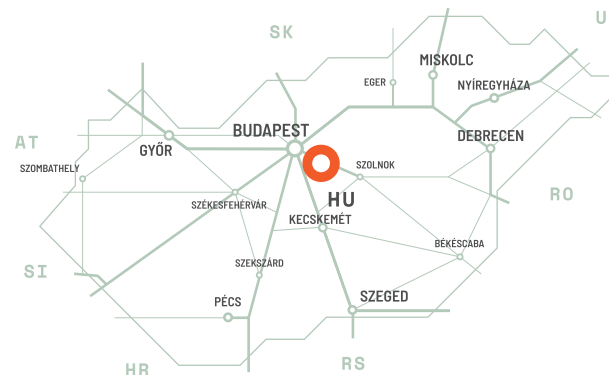
CTPark Budapest East ist ein Hochregal-Logistiklager mit Büros in Üllő, 8 km südöstlich von Budapest, an der Kreuzung der Ringstraße M0 und der Autobahn M4. Der internationale Flughafen Budapest ist nur wenige Autominuten entfernt.

- ▶ Öffentliche Verkehrsmittel
- ▶ Suitable for labour operations
- ▶ Einfacher Zugang zu den gut ausgebildeten Arbeitskräften in Budapest und Pest.



GROSSSTÄDTE

Autobahn M4 (im Bau)	2 km
Autobahn M0 um Budapest	7 km
Internationaler Flughafen Budapest	12 km
Innenstadt von Budapest	30 km
Autobahn M3 – Ost-HU	33 km



Zentraler Standort für alle industriellen Anforderungen

Seine strategische Platzierung gewährleistet eine unübertroffene Konnektivität und ermöglicht einen schnellen und kostengünstigen Warentransport in alle Richtungen. Dank verkürzter Transitzeiten und verbesserter Erreichbarkeit können Unternehmen, die im Park tätig sind, damit rechnen, ihre Vertriebsnetze zu rationalisieren und ihre Kunden mit pünktlichen Lieferungen zu begeistern.

PARKMERKMALE

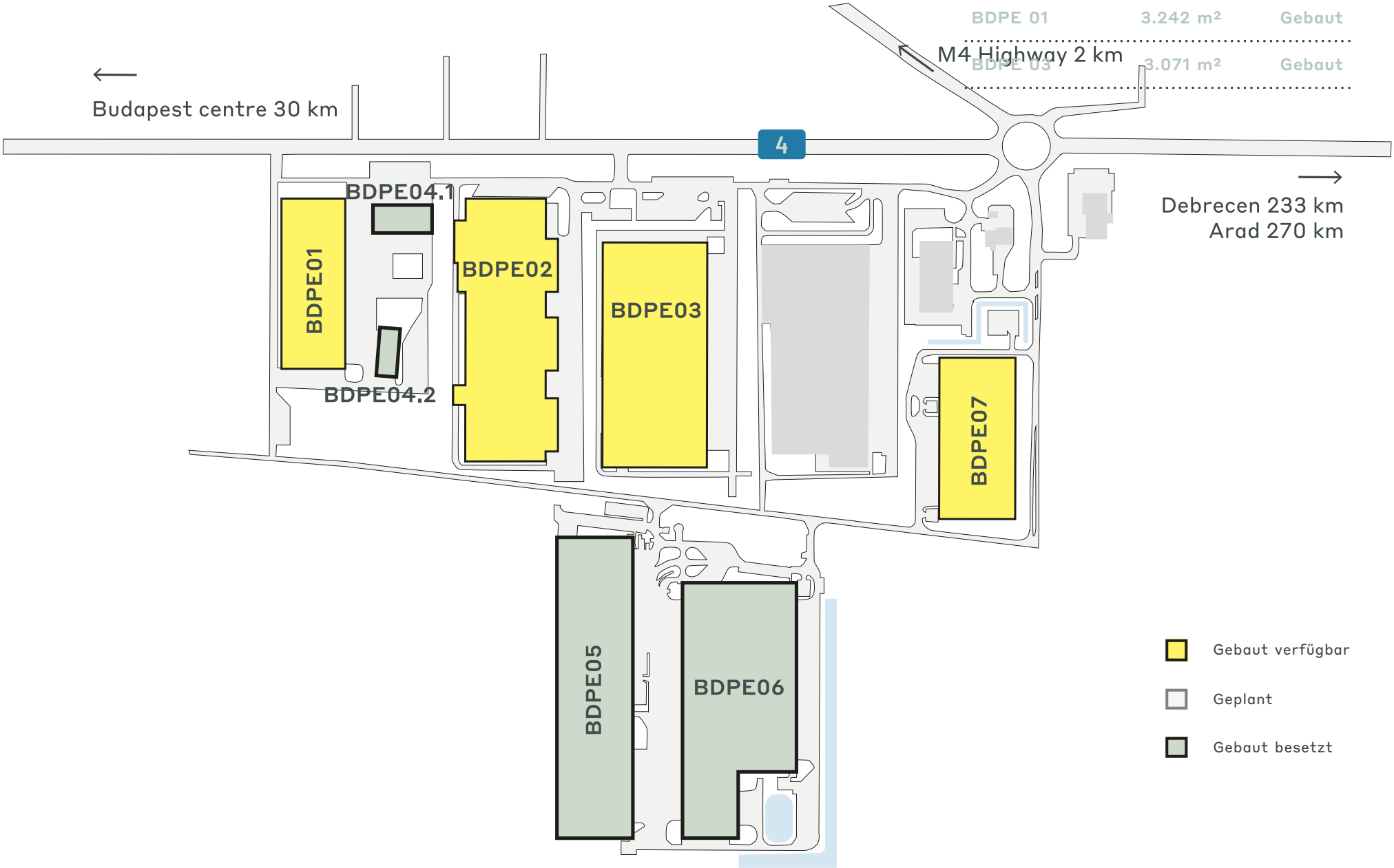
- ▶ Hervorragende Autobahnanbindung: alle wichtigen Autobahnen rund um Budapest.
- ▶ Der Bau einer neuen Autobahn ist im Gange, um die Verkehrskapazität zu erhöhen.
- ▶ Solarfähig
- ▶ Wasserrückhaltung und Wiederverwendung



Der zweitgrößte Park in Ungarn

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

BDPE 07	17.754 m ²	Gebaut
BDPE 02	4.565 m ²	Gebaut
BDPE 01	3.242 m ²	Gebaut
BDPE 03	3.071 m ²	Gebaut



- Gebaut verfügbar
- Geplant
- Gebaut besetzt

WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Budapest Ost



BEREIT FÜR
SOLARENERGIE



WASSERRECYCLING



GESCHÄFT



RESTAURANT



TANKSTELLE



TANKSTELLE



ÖFFENTLICHER
BUS /
NAHVERKEHR

JETZT VERFÜGBAR

28.632 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

0 m²

BEBaute FLÄCHE

195.599 m²

GESAMTFLÄCHE

43,81 Ha

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

DHL Supply Chain

.....
Scan Global

.....
Euronics

.....
Lenovo

.....
Orbico

.....
Könyvtárellátó Gemeinnützige
Organisation

.....
Devedi Invest

INDUSTRIEN IM PARK

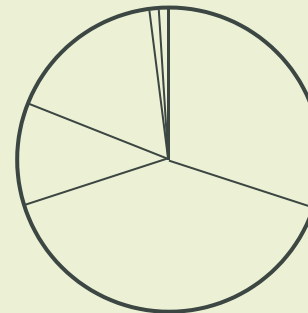
30% Herstellung

40% 3PL

11% Dienstleistungen

17% E-Commerce-Markt

1% Großhandel



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Peter Tar
Regional Lead, East Hungary

+36 30 119 2075
peter.tar@ctp.eu

KONTAKTIERE MICH