



CTPark Budapest Ost



ctp

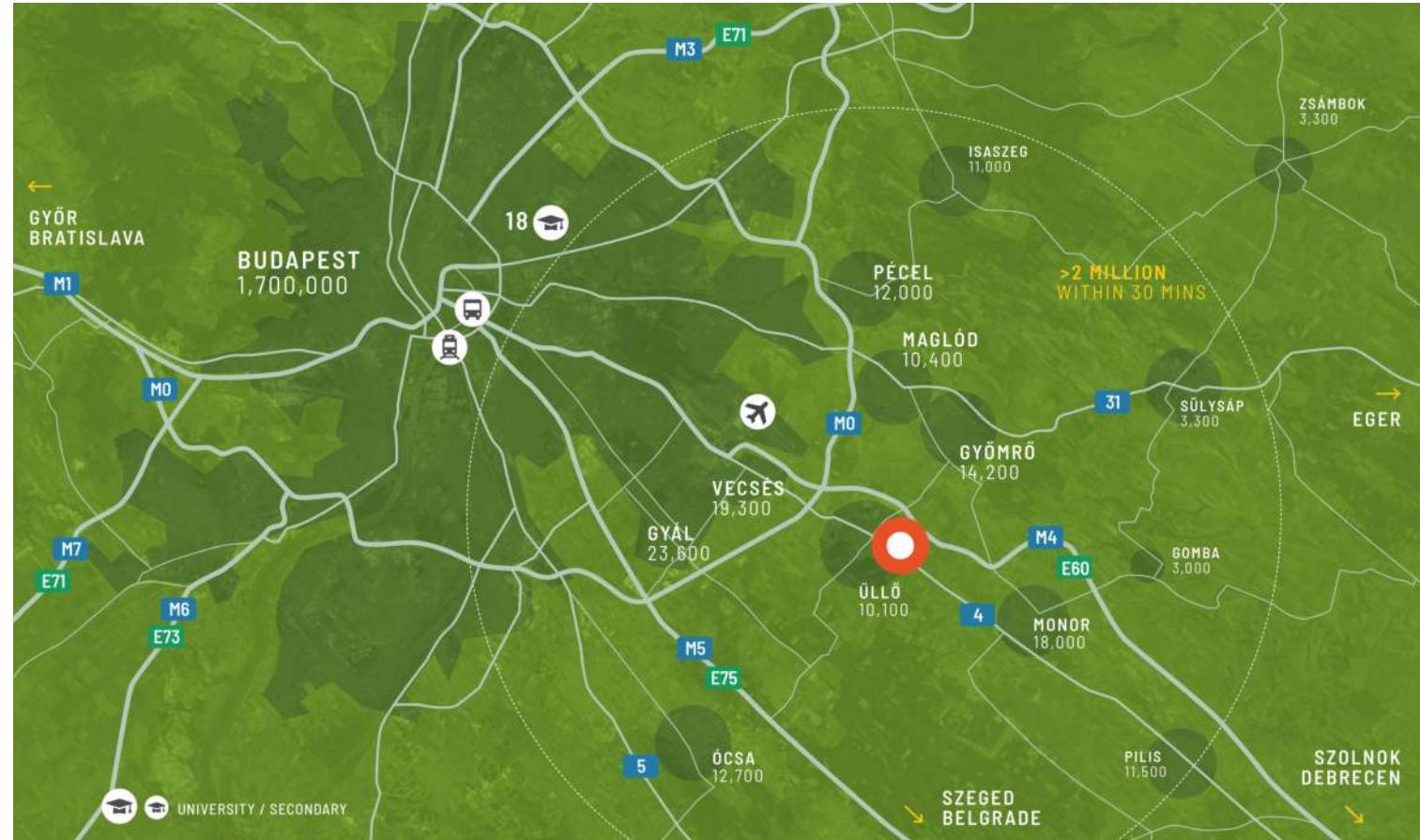
HU

## REGIONALE VORTEILE

### Tor nach Osteuropa

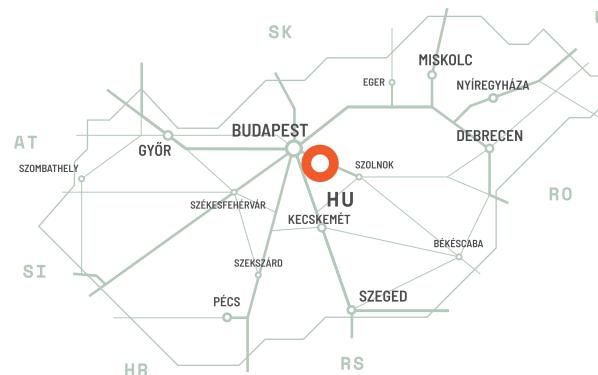
CTPark Budapest East ist ein Hochregal-Logistiklager mit Büros in Üllő, 8 km südöstlich von Budapest, an der Kreuzung der Ringstraße M0 und der Autobahn M4. Der internationale Flughafen Budapest ist nur wenige Autominuten entfernt.

- Öffentliche Verkehrsmittel
- Suitable for labour operations
- Einfacher Zugang zu den gut ausgebildeten Arbeitskräften in Budapest und Pest.



## GROSSSTÄDTE

Autobahn M4 (im Bau)	2 km
Autobahn M0 um Budapest	7 km
Internationaler Flughafen Budapest	12 km
Innenstadt von Budapest	30 km
Autobahn M3 – Ost-HU	33 km



## Zentraler Standort für alle industriellen Anforderungen

Seine strategische Platzierung gewährleistet eine unübertröffnete Konnektivität und ermöglicht einen schnellen und kostengünstigen Warentransport in alle Richtungen. Dank verkürzter Transitzeiten und verbesserter Erreichbarkeit können Unternehmen, die im Park tätig sind, damit rechnen, ihre Vertriebsnetze zu rationalisieren und ihre Kunden mit pünktlichen Lieferungen zu begeistern.

### PARKMERKMALE

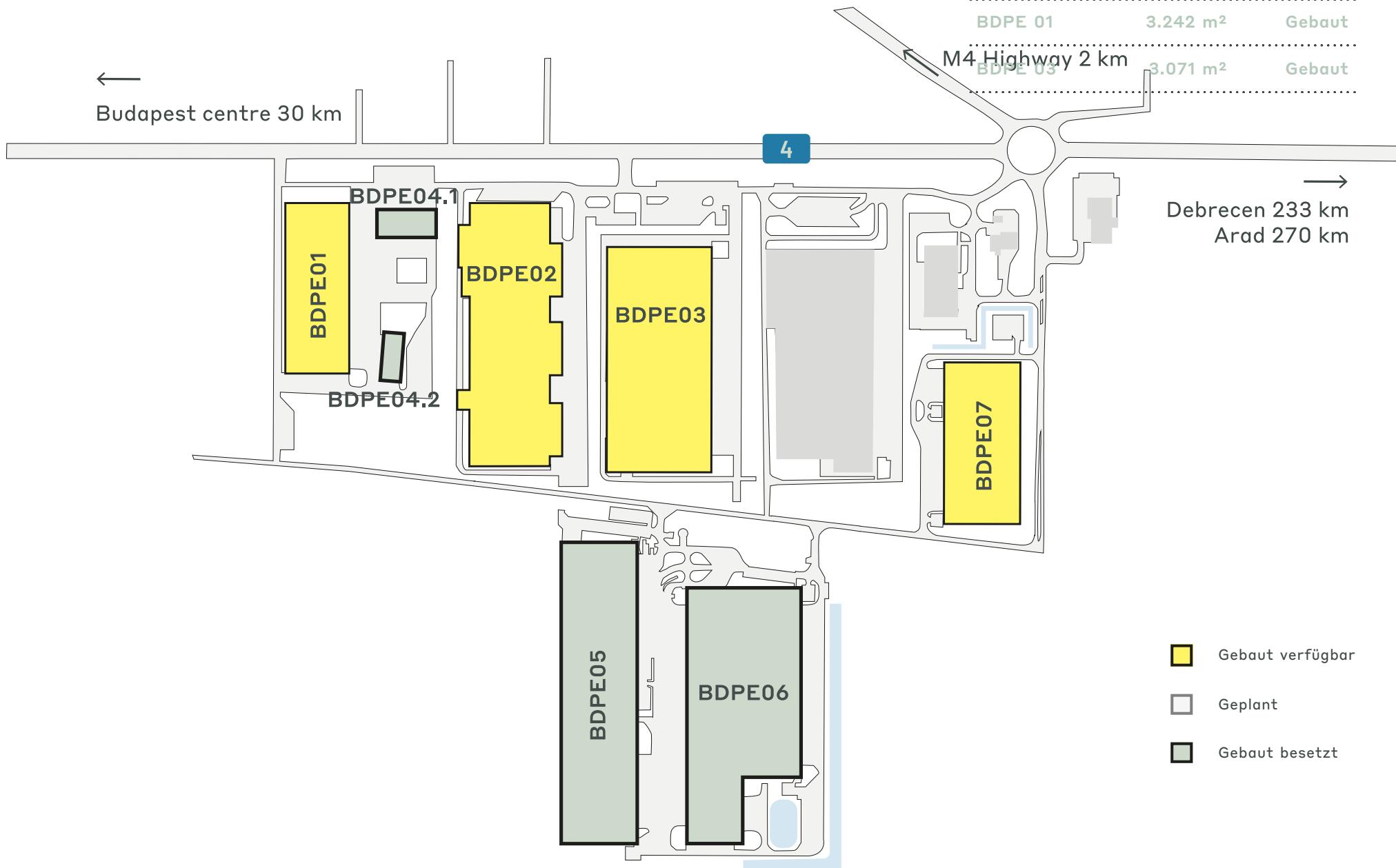
- Hervorragende Autobahnbindung: alle wichtigen Autobahnen rund um Budapest.
- Der Bau einer neuen Autobahn ist im Gange, um die Verkehrskapazität zu erhöhen.
- Solarfähig
- Wasserrückhaltung und Wiederverwendung



# Der zweitgrößte Park in Ungarn

## VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

BDPE 07	17.754 m <sup>2</sup>	Gebaut
BDPE 02	4.565 m <sup>2</sup>	Gebaut
BDPE 01	3.242 m <sup>2</sup>	Gebaut
BDPE 03	3.071 m <sup>2</sup>	Gebaut



WICHTIGE DATEN ZUM PARK

# CTPark Budapest Ost

JETZT VERFÜGBAR

**28.632 m<sup>2</sup>**

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

**0 m<sup>2</sup>**

BEBAUTE FLÄCHE

**195.599 m<sup>2</sup>**

GESAMTFLÄCHE

**43,81 Ha**



PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

DHL Supply Chain

Scan Global

Euronics

Lenovo

Orbico

Könyvtárellátó Gemeinnützige  
Organisation

Devedi Invest

INDUSTRIEN IM PARK

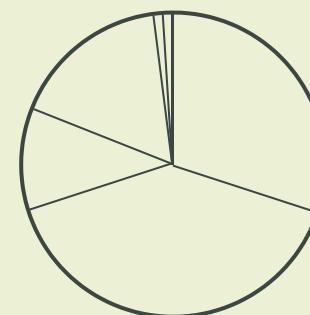
**30%** Herstellung

**40%** 3PL

**11%** Dienstleistungen

**17%** E-Commerce-Markt

**1%** Großhandel





# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

## TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

## SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**~1,500 clients**

**Peter Tar**  
Regional Lead, East Hungary  
+36 30 119 2075  
[peter.tar@ctp.eu](mailto:peter.tar@ctp.eu)

