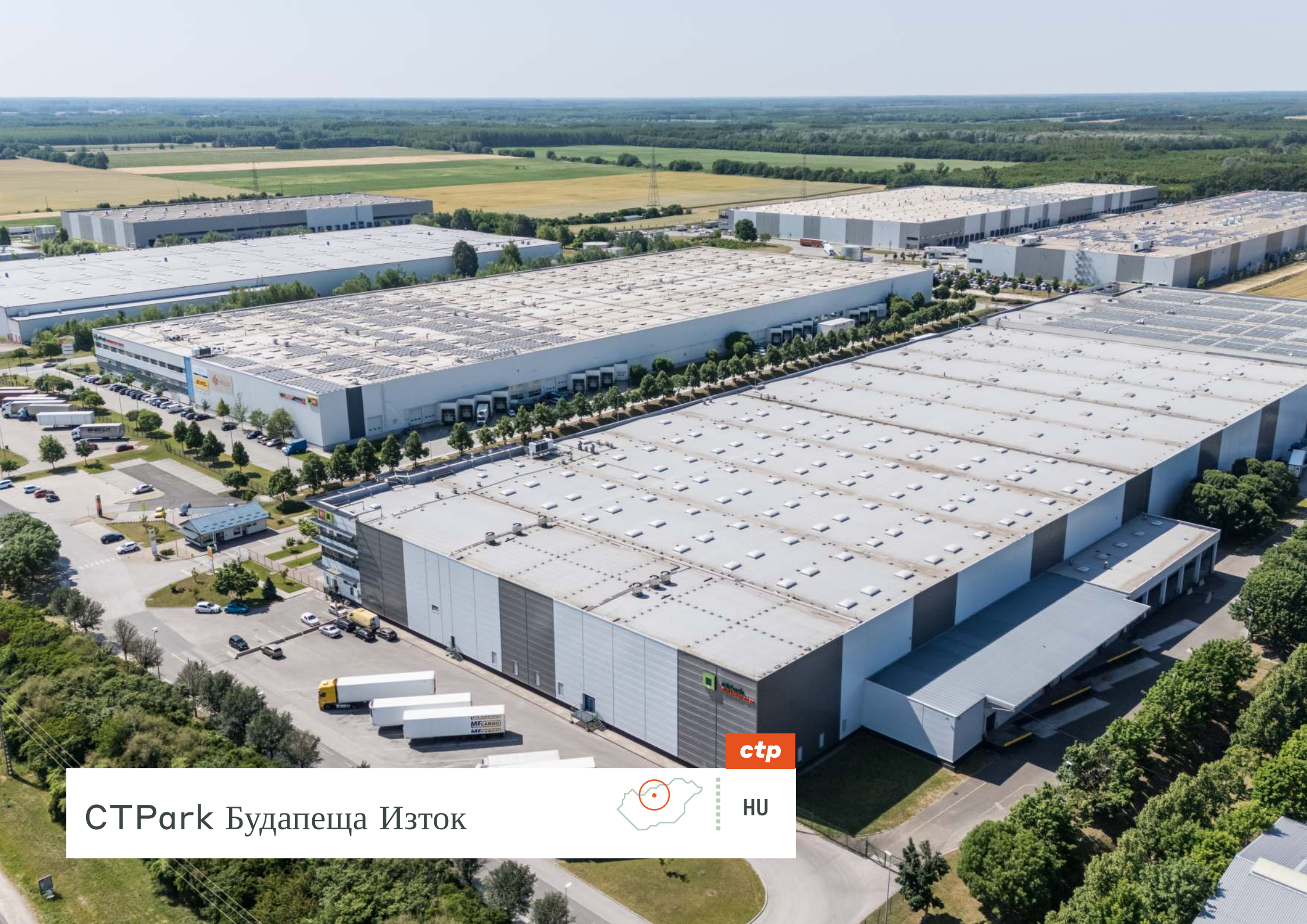


CTPark Будапеща Изток

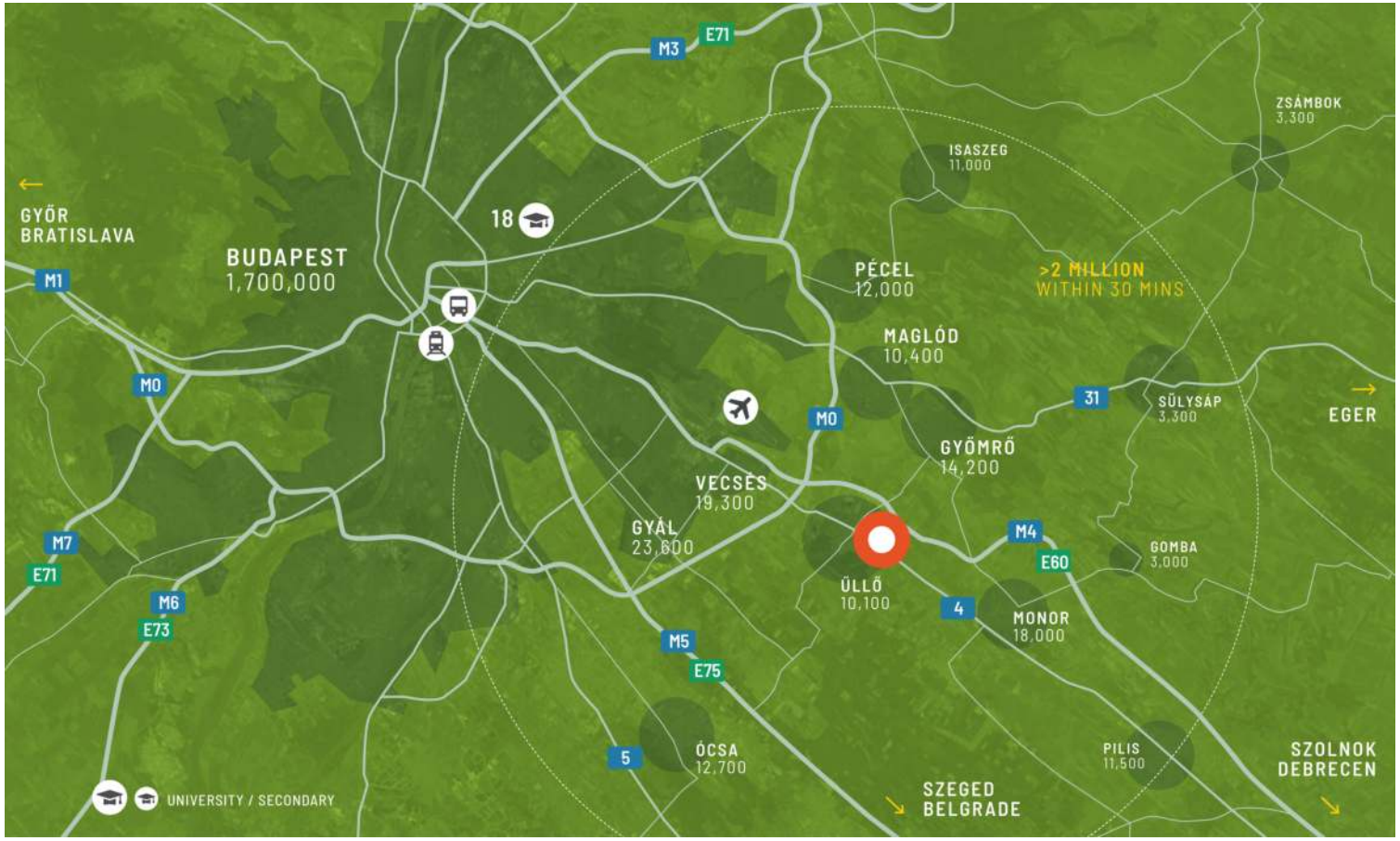
HU

РЕГИОНАЛНИ ПРЕДИМСТВА

Врата към Източна Европа

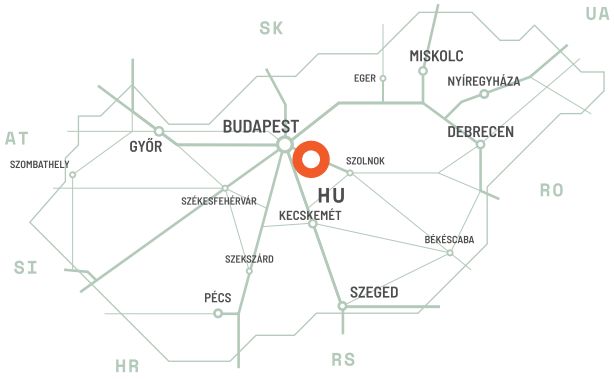
CTPark Budapest East е високостелажен логистичен склад с офиси, разположен в Üllő, на 8 км югоизточно от Будапеща, на кръстовището на околовръстния път M0 и магистрала M4. Международното летище Будапеща е само на няколко минути път с кола.

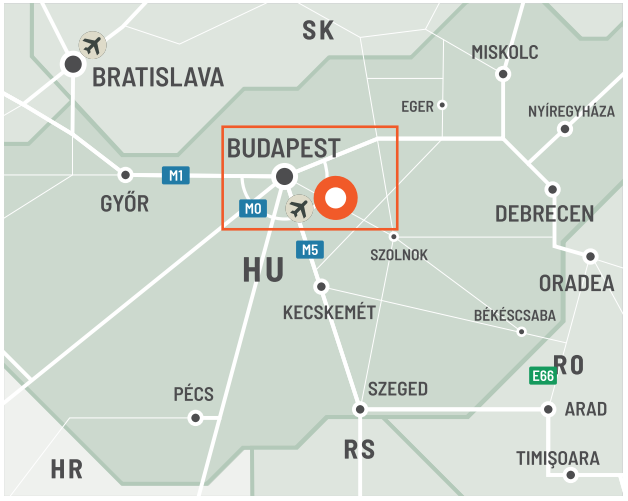
- Public transportation
- Suitable for labour operations
- Easy access to both Budapest and Pest well-educated labor pools.



ГОЛЕМИ ГРАДОВЕ

M4 highway (under construction)	2 км
M0 highway around Budapest	7 км
Budapest International Airport	12 km
Downtown Budapest	30 km
M3 highway – East HU	33 km





Ключово местоположение за всички индустриални нужди

Стратегическото му разположение осигурява несравнима свързаност, позволяваща бързо и рентабилно движение на стоки във всички посоки. С намаленото време за транзит и подобрената достъпност, компаниите, опериращи в парка, могат да очакват да рационализират своите дистрибуторски мрежи и да зарадват клиентите с навременни доставки.

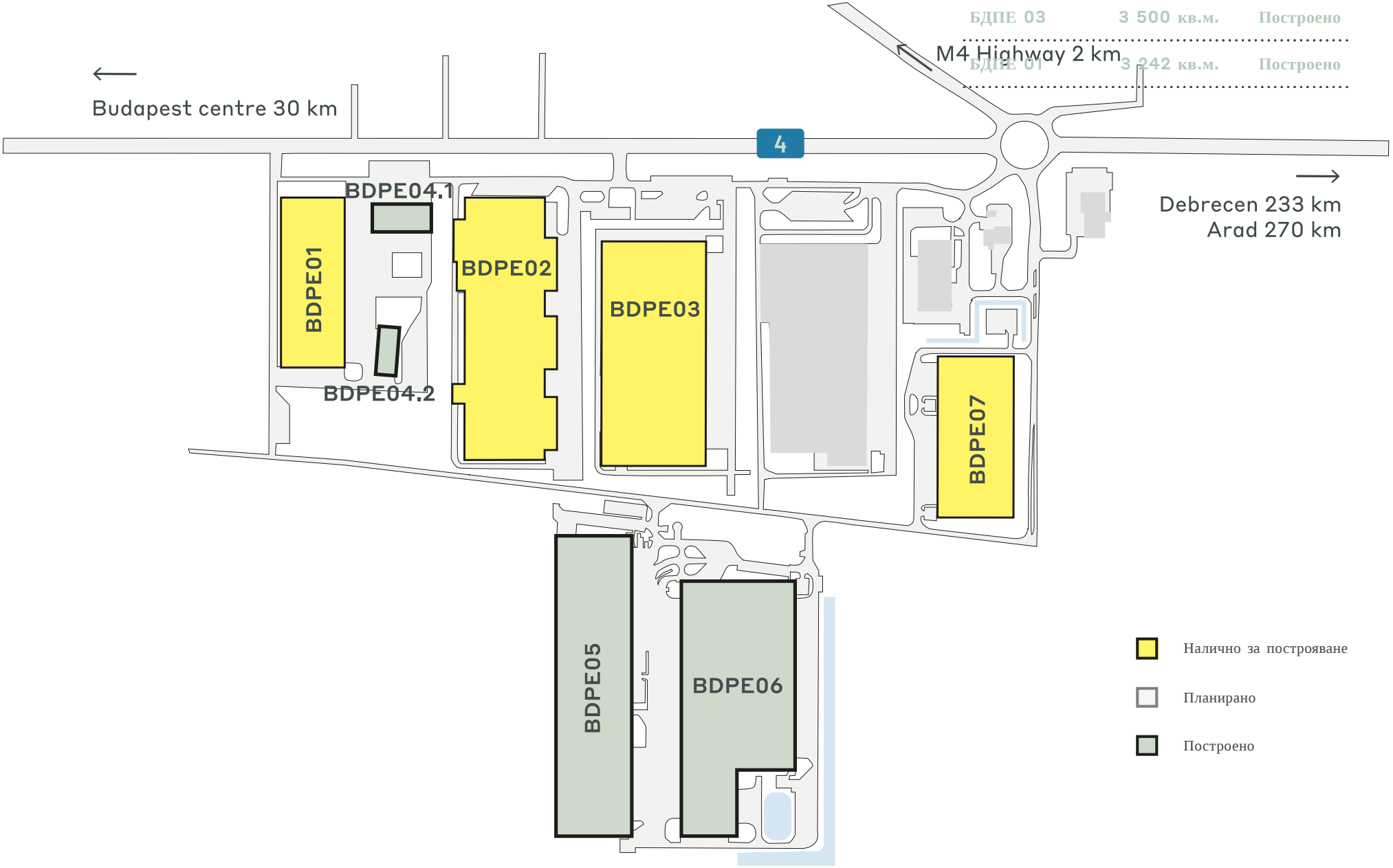
ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПАРКА

- Отличен достъп до магистрали: всички основни магистрали около Будапеща.
- В ход е изграждането на нова магистрала за увеличаване на трафика.
- Готов за слънчева енергия
- Събиране на вода и повторна употреба

Вторият по големина парк в Унгария

НАЛИЧНОСТ И ДОСТАВКА

БДПЕ 07	22 292 кв.м.	Построено
БДПЕ 02	16 006 кв.м.	Построено
БДПЕ 03	3 500 кв.м.	Построено
БДПЕ 01	3 242 кв.м.	Построено



КЛЮЧОВИ ДАННИ ЗА ПАРКА

CTPark Будапеща Изток

- ГОТОВ ЗА СЛЪНЧЕВА ЕНЕРГИЯ
- РЕЦИКЛИРАНЕ НА ВОДА
- МАГАЗИН
- РЕСТОРАНТ
- БЕНЗИНОСТАНЦИЯ
- БЕНЗИНОСТАНЦИЯ
- ОБЩЕСТВЕН АВТОБУС / ТРАНЗИТ

НАЛИЧНО СЕГА

45 040 кв.м.

ВЪЗМОЖНОСТ ЗА РАЗВИТИЕ

0 кв.м.

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ

199 057 кв.м.

ОБЩА ПЛОЩ

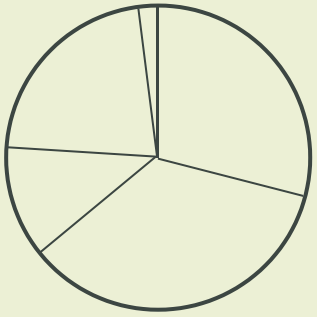
43,81 хектара

ПАРК И ИНВЕСТИТОРИ НАБЛИЗО

- DHL Supply Chain
- Scan Global
- Euronics
- Lenovo
- Orbico
- Könyvtárellátó Nonprofit
- Devedi Invest

ИНДУСТРИИ В ПАРКА

29%	Производство
35%	Логистика На Трети Страни (3PL)
12%	Услуги
22%	Пазар На Електронна Търговия
2%	Търговия На Едро



ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

СВЪРЖЕТЕ СЕ С МЕН

Питър Тар
Regional Lead, East Hungary

+36 30 119 2075
peter.tar@ctp.eu